

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/38/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 29.04.2019, 18:30 Uhr bis 18:52 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.03.2019 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von fachtechnischen Leistungen für die Erstellung eines Altlastengutachtens „Gerberstraße 28“ in Neustadt (Orla)
4. Beschlussfassung zur Aufhebung des Beschlusses Nr. BuUA/267/37/2019 (Beratung der Vorlage: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphasen 1-4 für die Maßnahme „Neugestaltung Marktplatz in Neustadt an der Orla“)
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

1. Beigeordneter

Herr Carsten Sachse

Vertreter des Bürgermeisters
ab 20:24 Uhr

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Wissing

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr Uwe Pfannenschmidt

Herr René Schilling

Sachkundige Bürger

Herr Bernd Rosenbusch

Herr Pascal Weiser

Verwaltung

Frau Andrea Fritz

Herr René Völkner

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

entschuldigt

Herr Jens Schleif
Herr Ralf Weiße

unentschuldigt

Herr Alexander Franz

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gibt es **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.03.2019 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/271/38/2019

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.03.2019 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von fachtechnischen Leistungen für die Erstellung eines Altlastengutachtens „Gerberstraße 28“ in Neustadt (Orla)

Vorlage Nr. 793/2014-2019

Frau Fritz informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Zur Frage von Herrn Patzer, warum zwei Grundstücke des Geländes nicht in das Gutachten einbezogen werden, sagt Frau Fritz eine Prüfung des Sachverhaltes zu. Herr Wissing wendet ein, man müsse prüfen, wem die Grundstücke gehören. Für das gekennzeichnete Grundstück gebe es eine schriftliche Zustimmung des Eigentümers zur Durchführung des Altlastengutachtens. Frau Fritz stellt fest, dass die Grundstücke alle einem Eigentümer gehören und deshalb auch beprobt werden könnten. Im Ergebnis der historischen Untersuchung würden die Standorte für die Beprobungen festgelegt werden.

Herr Wissing stellt fest, dass nach Flächennutzungsplan ein erheblicher Anteil des Geländes im Überschwemmungsgebiet liegt. Frau Fritz sagt, dass noch Gespräche mit Herrn Kleine von der Unteren Wasserbehörde zu führen seien. Nach mündlicher Aussage wären die Einschränkungen für eine zukünftige Bebauung nicht so gravierend.

Herr Pfannenschmidt fragt, in welchem Umfang eine Bebaubarkeit gegeben sei. Das wäre ein entscheidender Faktor für das Wertgutachten. Er plädiert für eine zeitnahe Aussage von Seiten der Unteren Wasserbehörde.

Auf Anfrage von Herrn Patzer, ob nach einem Abriss Gebäude in gleichem Umfang wiederaufgebaut werden könnten, antwortet Frau Fritz, dass mit einem Abriss der baurechtliche Bestandsschutz verloren gehe und eine Neubeurteilung erforderlich sei.

Beschluss Nr.: BuUA/272/38/2019

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von fachtechnischen Leistungen für die Erstellung eines Altlastengutachtens „Gerberstraße 28“, Flst.Nr. 597/5 in Neustadt (Orla) an die Firma Jena-GEOS-Ingenieurbüro GmbH zu einer Angebotssumme in Höhe von 14.426,25 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Beschlussfassung zur Aufhebung des Beschlusses Nr. BuUA/267/37/2019 (Beratung der Vorlage: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphasen 1-4 für die Maßnahme „Neugestaltung Marktplatz in Neustadt an der Orla“)
Vorlage Nr. 807/2014-2019

Frau Fritz begründet die Notwendigkeit der Aufhebung des Beschlusses anhand der Beschlussvorlage. Es gibt keine Wortmeldungen zum Tagesordnungspunkt.

Beschluss Nr.: BuUA/273/38/2019

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. BuUA/267/37/2019 (Beratung der Vorlage: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphasen 1-4 für die Maßnahme „Neugestaltung Marktplatz in Neustadt an der Orla“ an das Planungsbüro terra.nova, 81543 München zu einer Summe in Höhe von 282.101,40 € brutto).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Bushaltestelle Molbitz:

Herr Wissing fragt Herrn Schilling, ob der Unterstand für die Kinder steht. Herr Schilling verneint dies. Herr Wissing findet es unsäglich, dass der Auftrag nicht ausgeführt wird. Frau Kühn meint zu wissen, dass die Stadtwerke mit der Aufstellung des Unterstandes beauftragt wurden.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:52 Uhr.

Wissing
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)