

## Niederschrift

### über die Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses (FuLA/12/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 13.04.2021, 18:30 Uhr bis 18:41 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 16.02.2021 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung zum Abschluss eines langfristigen Fischereipachtvertrages über 12 Jahre für einen Teich in der Gemarkung Lichtenau, Flur 1, Flst.Nr. 7/3 (Dorfteich Lichtenau)
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### Anwesenheit:

Ralf Weiße

Bürgermeister

Christian Herrgott

Ausschussvorsitzender – Stadtrat

Peter Döpel

Ausschussmitglied – Stadtrat

Dr. Dieter Rebelein

Ausschussmitglied – Stadtrat

Carsten Sachse

Ausschussmitglied – Stadtrat

Danny Will

Ausschussmitglied – Stadtrat

Pascal Weiser

Ausschussmitglied – Stadtrat

Ralf Löscher

Ausschussmitglied – Stadtrat

Mandy Käßner

Ausschussmitglied – sachkundige Bürgerin

Ina Ricke

Ausschussmitglied – sachkundige Bürgerin

Gerold Schmidt

Ausschussmitglied – sachkundiger Bürger

Thomas Wunsch

Ortsteilbürgermeister Knau

Alexander Heim

Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement

Jens Peter

Fachdienstleiter Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Manuela Klimkeit

Schritfführerin

Alexander Stahl

Stadtrat – Gast

##### Abwesend:

Ronny Schwalbe

Fachbereichsleiter Stadtmanagement – entschuldigt

Ronny Kaufmann

Ausschussmitglied – sachkundiger Bürger – entschuldigt

---

### **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die Gäste.

Er eröffnet die 12. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses ordnungsgemäß geladen worden sind. Von acht Mitgliedern des Finanz- und Liegenschaftsausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

### **TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 16.02.2021 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift konnten alle Ausschussmitglieder im Gremieninformationssystem einsehen.

Es gibt **keine** Änderungsvorschläge.

#### **Beschluss Nr.: FuLA/098/12/2021**

**Die Niederschrift der 10. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 16.02.2021 (öffentlicher Teil) wird durch die Ausschussmitglieder genehmigt.**

**Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

### **TOP 3: Beschlussfassung zum Abschluss eines langfristigen Fischereipachtvertrages über 12 Jahre für einen Teich in der Gemarkung Lichtenau, Flur 1, Flst.Nr. 7/3 (Dorfteich Lichtenau)**

Vorlage Nr. 274/2019-2024

---

Durch Herrn Peter werden Ausführungen anhand der Beschlussvorlage gemacht. Seitens der Verwaltung gibt es bezüglich der Verpachtung keinerlei Einwände.

Nach erfolgter Beschlussfassung wird der Fischereipachtvertrag entsprechend aufgesetzt und ein Pachtvertrag abgeschlossen.

Herr Herrgott verweist darauf, dass der Pachtpreis an der oberen Grenze des durchschnittlichen Pachtpreises liegt. Es wird eine jährliche Pacht in Höhe von 229,90 EUR empfohlen.

Auf Anfrage von Herr Dr. Rebelein, teilt Herr Peter mit, dass bei Erstellung des Pachtvertrages entsprechende Pflegemaßnahmen mit aufgenommen werden.

Herr Peter informiert auf die Frage von Herrn Schmidt darüber, dass eine Abstimmung mit der Feuerwehr zum Abfischen erfolgt; analog verweist er auf den Gamsenteich, welcher auch als Feuerlöschteich dient.

Die Frage von Herrn Löscher, warum der Pachtvertrag 2007 nicht verlängert wurde, kann durch Herrn Peter nicht beantwortet werden, da es aus den Unterlagen nicht hervorgeht.

**Beschluss Nr.: FuLA/099/12/2021**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt den Abschluss eines langfristigen Pachtvertrages über 12 Jahre für einen Teich in der Gemarkung Lichtenau, Flur 1, Flst.Nr. 7/3 mit 11.495 m<sup>2</sup> (Dorfteich Lichtenau).**

**Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

- Herr Schmidt fragt an, ob ein Antrag der Kirchgemeinde Trockenborn-Wolfersdorf auf finanzielle Förderung zur Sanierung des Einganges vor dem Friedhof in der Stadtverwaltung eingegangen ist. Herrn Heim ist diesbezüglich nichts bekannt.
- Herr Dr. Rebelein verweist darauf, dass in den Schaukästen der Stadt sowie der Ortsteile zum Teil noch alte Plakate hängen. Er bittet darum, dass diese entfernt werden.
- Da der Frühjahrsputz bereits zum zweiten Mal nicht stattfindet, fragt Frau Ricke, ob dafür etwas anderes geplant ist. In mehreren Gemeinden wurden trotz Corona-Auflagen ähnliche Aktionen wie der Frühjahrsputz gestartet. Herr Weiße sagt, dass diesbezüglich nichts geplant ist. Das schließt aber nicht aus, dass die Vereine auf ihrem Vereinsgelände etwas tun können.
- Herr Weiser verweist darauf, dass neben der "Schwarzen Brücke" (an den Hängen) Grobmüll (Kinderwagen, Computer und Fernseher) liegt. Der Bürgermeister sagt, dass die Fläche wahrscheinlich der Bahn gehört. Sollte dies der Fall sein, wird die Bahn aufgefordert, den Müll zu entsorgen.

Da es keine weiteren Fragen gibt, beendet Herr Herrgott den öffentlichen Teil um 18:41 Uhr.

Christian Herrgott  
Ausschussvorsitzender

Manuela Klimkeit  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)