



Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/13/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 26.04.2021, 18:30 Uhr bis 18:44 Uhr

Ort: Rathausaal, Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Seniorenzentrums mit Wohngemeinschaften und Tagespflege für 10 Personen in der Goethestraße 54 in Neustadt an der Orla
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag für das Aufstellen von zwei Sanitärcontainern auf einem vorhandenen Stellplatz in Neustadt an der Orla, Heinrichsruhe 1
4. Beschlussfassung über die Vergabe für die Freiflächengestaltung des Festplatzes in Stanau, Los 3 Pavillon
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ralf Weiße	- Bürgermeister
Bernd Rosenbusch	- Ausschussvorsitzender
Gabriele Kühn	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Denny Lukes	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Kay Patzer	- Ausschussmitglied - Stadtrat
René Schilling	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Alexander Stahl	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Karl-Heinz Stolze	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Alexander Franz	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Frank Lenz	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Enrico Rattke	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Sylvio Otto	- Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz
Ingrid Schulz	- Ortsteilbürgermeisterin Linda
Ina Güdter	- Schriftführerin
Jana Marschner	- Fachdienstleiterin Bau
Jens Peter	- Fachdienstleiter Gebäude- u. Liegenschaftsmanagement
Andreas Schiller	- Sachbearbeiter Stadtplanung
René Völkner	- Fachdienstleiter Ordnung
Theresa Wahl	- Gast - Ostthüringer Zeitung (Presse)
Peter Wich	- terra.nova
Joachim Thurau	- KEWOG Städtebau GmbH

Abwesend:

Daniel Spielmann	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt
Ronny Schwalbe	- Fachbereichsleiter Stadtmanagement - entschuldigt

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 13. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Herr Rattke nimmt ab 18:31 Uhr am Sitzungsverlauf teil.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)

TOP 2: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Seniorenzentrums mit Wohngemeinschaften und Tagespflege für 10 Personen in der Goethestraße 54 in Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 303/2019-2024

Frau Marschner informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: BuUA/128/13/2021

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Seniorenzentrums mit Wohngemeinschaften und Tagespflege für 10 Personen, Flurstücke 967/3 und 967/2, Flur 4 der Gemarkung Neustadt, in der Goethestraße 54 in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag für das Aufstellen von zwei Sanitärcontainern auf einem vorhandenen Stellplatz in Neustadt an der Orla, Heinrichsruhe 1

Vorlage Nr. 288/2019-2024

Herr Weiße gibt Erläuterungen zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Eine Entscheidung zu diesem Antrag wurde in der letzten Ausschusssitzung zurückgestellt und der Bürgermeister beauftragt, ein Gespräch mit dem Erwerber bezüglich der Sperrung der Straße und der künftig geplanten Nutzung zu führen. Dieses Gespräch ergab, dass der Zaun zur Absperrung der Straße noch vom Alteigentümer gestellt wurde, um das Grundstück vor unbefugten Nutzern zu schützen. Der neue Eigentümer beabsichtigt, den Caravan-Stellplatz am bisherigen Standort zu erhalten und Ferienwohnungen anzubieten. Dafür ist die Aufstellung der Sanitärcontainer notwendig.

Frau Wahl und Herr Thureau betreten als Gäste um 18:37 Uhr den Sitzungssaal.

Frau Kühn fragt, ob durch den Eigentümer bestätigt wurde, dass nach Wegnahme der Absperrung die Straße wieder durchgängig in Richtung Wald für die Bevölkerung von Neustadt an der Orla bzw. für Wanderer zugänglich ist. Herr Weiße erklärt, wenn der Caravan-Stellplatz an der Heinrichsruhe wieder genutzt werden kann, wird auch die Absperrung der Straße nicht mehr notwendig sein. Die Benutzung des Weges soll für Wanderer oder Spaziergänger erhalten bleiben. Herr Rosenbusch ergänzt, dass es wünschenswert wäre, das Gebiet um die ehemalige Ausflugsstätte Heinrichsruhe weiterhin für die Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Beschluss Nr.: BuUA/129/13/2021

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag für das Aufstellen von zwei Sanitärcontainern auf einem vorhandenen Stellplatz in 07806 Neustadt an der Orla, Heinrichsruhe 1, Gemarkung Neustadt, Flur 9, Flurstück 1212.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe für die Freiflächengestaltung des Festplatzes in Stanau, Los 3 Pavillon

Vorlage Nr. 306/2019-2024

Frau Marschner informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Sie ergänzt, dass nach erfolgter Rücksprache mit dem Fördermittelgeber, ein Nachtrag nicht gefördert wird.

Beschluss Nr.: BuUA/130/13/2021

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für die Freiflächengestaltung des Festplatzes in Stanau, Los 3 Pavillon im Rahmen der Dorferneuerung „Heidedörfer“ an die EFA Hochbau GmbH, Weidenäckerstraße 5, 07381 Pößneck zu einer Angebotssumme in Höhe von 40.477,99 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:44 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Bernd Rosenbusch
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)