

Niederschrift

über die 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 08.04.2013, 18:30 Uhr bis 19:24 Uhr

Ort: Neustadt an der Orla, "Florianstube" des Feuerwehrgerätehauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 33. Sitzung vom 25.02.2013 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Beauftragung der Stadtverwaltung Neustadt an der Orla zur Unterbreitung von Lösungsvorschlägen bezüglich der Beseitigung von baulichen Missständen am Anbau des Feuerwehrgerätehauses, Rodaer Straße 27 c in Neustadt an der Orla (Antrag der BfN-Fraktion)
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 - Heizungsanlage und Tiefbauarbeiten für Versorgungsleitungen - für die Baumaßnahme Schlossschule, 3. BA in 07806 Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Vergabe von besonderen Leistungen für die restauratorischdenkmalpflegerische Fachplanung für die Baumaßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Haupthaus) in 07806 Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über den Antrag auf Gestattung zur Verlegung einer Abwasserleitung im öffentlichen Verkehrsraum vom Grundstück Kospodaer Straße 16 und 18 zum Grundstück Kospodaer Straße 26 in Neunhofen (Abschluss eines Gestattungsvertrages - Sondernutzung nach dem Thüringer Straßengesetz)
7. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

1. Beigeordneter

Ralf Weiße (i. V. des Bürgermeisters)

Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

BfN-Fraktion

Kay Patzer

Udo Schedlinski

Die LINKE.-Fraktion

Bernd Keidel

Dana Oertel

SPD-Fraktion

Olaf Gumz

CDU-Fraktion

Siegfried Eismann

sachkundiger Bürger

Cornelia Müller
René Schilling

- entschuldigt -

Verwaltung

Dominik Bulinski
Gerald Klenz
Jörg Launer

Schriftführer

Anja Apel

Gäste:

Es sind 3 Gäste/Bürger anwesend (u. a. Herr Ronny Kaufmann (Stadtbrandmeister)).

Herr Bürgermeister Hoffmann ist anwesend.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 8, später 8 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

Ortsbesichtigung der Räumlichkeiten des Anbaus am Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt an der Orla, Rodaer Straße 27 c in 07806 Neustadt an der Orla im Hinblick auf TOP 3 (öffentlicher Teil) ab 18:00 Uhr

Teilnehmer:

alle Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses
Herr Ronny Kaufmann (Stadtbrandmeister)
2 Gäste

Herr Kaufmann erläutert und zeigt an verschiedenen Stellen im Gebäude die Dachundichtigkeit und Durchnässung. Die Missstände würden zudem auch zu Schäden im direkt angrenzenden Gebäude führen.

Die in den Räumlichkeiten untergebrachten Gegenstände würden einem Museumsverein gehören, aber genauere Aussagen hierzu könne Herr Kaufmann nicht treffen.

Herr Klenz informiert darüber, dass nicht alle Feuerwehrgegenstände aufgrund Platzmangels im Museum untergebracht werden konnten.

Die Halle stehe, so Herr Kaufmann, im Eigentum der Stadt.

Als optimalste Lösung favorisiert Herr Kaufmann eine gemeinsame Räumlichkeitsnutzung der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt an der Orla mit der Dienstleistungsgesellschaft Neustadt an der Orla mbH.

Die in der Vergangenheit erfolgten Entwicklungen und angedachten Nutzungsmöglichkeiten werden erörtert. So habe der Landkreis von der damaligen Errichtung eines feuerwehrtechnischen Zentrums an Ort und Stelle aus finanziellen Gründen Abstand genommen.

Nach Angaben von Herrn Kaufmann liege ein Kostenvoranschlag zur Gebäudesanierung im Ordnungsamt vor. Er erläutert, dass ca. 60.000,00 € als Investitionsmaßnahme notwendig seien zum Teilabbruch und zur Sanierung einer Gebäudehälfte bzw. eines Raster, um diesen Teil als Unterstellmöglichkeit nutzen zu können.

Herr Bulinski informiert darüber, dass eine Finanzierung zu 100% aus städtischen Mitteln erfolgen müsse.

Nach Angaben einer Dachdeckerfirma, die bereits Arbeiten am Dach ausgeführt habe, sei die Begehung des Daches als äußerst schwierig eingestuft worden, so Herr Kaufmann. Er erklärt, dringend und unverzüglich notwendig sei zunächst die Dachsanierung, um weiteren Schaden abzuwenden.

Bei Betreuung des Objekts durch einen Fremdeigentümer könne die im Interesse der Freiwilligen Feuerwehr liegende Platzerhaltung zwecks Weiternutzung (Gebäude und Parkplatz) für dieselbe nicht gewährleistet werden.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 33. Sitzung vom 25.02.2013 (öffentlicher Teil)

Zu TOP 3 auf Seite 3 des Protokolls im Absatz beginnend mit „Herr Keidel gibt den Hinweis ...“ merkt Herr Hoffmann an, dass eine Bevorzugung ortsansässiger Firmen in Vergabeverfahren wegen Fördermittelgewährung ausgeschlossen sei. Zur Klarstellung wird bestimmt, dass nachfolgender Satz in o. g. Absatz aus dem Protokoll gestrichen wird:

„Herr Bulinski teilt mit, dass es sich in vorliegendem Fall bei den zweit- und drittrangigen Bietern jedoch nicht um ebensolche gehandelt habe.“

Beschluss Nr.: BuUA/256/34/13

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die geänderte Niederschrift aus der 33. Sitzung vom 25.02.2013 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Herr Gröschner (Ingenieurbüro für Denkmalpflege Rudolstadt) betritt um 18:33 Uhr die Sitzung.

TOP 3: Beschlussfassung über die Beauftragung der Stadtverwaltung Neustadt an der Orla zur Unterbreitung von Lösungsvorschlägen bezüglich der Beseitigung von baulichen Missständen am Anbau des Feuerwehrgerätehauses, Rodaer Straße 27 c in Neustadt an der Orla (Antrag der BfN-Fraktion)

Herr Weiße erläutert das Ansinnen des Antrags durch die BfN-Fraktion anhand der Vorlage Nr. 460/2009-2014.

Herr Wissing informiert darüber, dass das Gebäude im Eigentum der Stadt Neustadt an der Orla stehe und die sich im Objekt befindlichen Sachen einem Museumsverein gehören würden.

Herr Hoffmann führt aus, dass die Gegenstände im Eigentum der Gesellschaft zur Förderung des Thüringer Feuerwehrmuseums ständen und nach Abstellen der baulichen Unzulänglichkeiten eines Gebäudes im Buteile-Park dorthin verbracht werden würden.

Herr Thureau (KEWOG Städtebau GmbH) betritt um 18:35 Uhr die Sitzung.

Herr Hoffmann führt weiter aus, dass Mietzahlungen nicht geflossen seien. Im Gegenzug müsse man jedoch betrachten, dass die Unterbringung der Feuerwehrgegenstände im Lutherhaus, eben diesem zuträglich war, da auch so u. a. eine kontinuierliche Belüftung der Räumlichkeiten gewährleistet werden konnte.

Wegen fehlender Nutzung sowie nicht ausgewiesener Finanzierungs- und Folgekosten hätte der Betrag in Höhe von 60.000,00 € zum Gebäudeausbau, der in den Haushalt eingestellt werden sollte, nicht berücksichtigt werden können, so Herr Hoffmann. Etwa 25.000,00 € an baulichen Investitionen die Feuerwehr betreffend seien im Haushaltsplan 2013 enthalten.

Herr Hoffmann informiert chronologisch über die in der Vergangenheit angedachten Planungen das Objekt betreffend.

Auch Herr Hoffmann sieht dringenden Handlungsbedarf, was den Wassereintritt in das Objekt anbetrifft. Er schlägt den Abriss des Gebäudes vor.

Herr Weiße stellt als weitere Möglichkeit neben dem Abriss die gemeinschaftliche Nutzung mit der Dienstleistungsgesellschaft Neustadt an der Orla mbH (DLG) in den Raum. Herr Hoffmann schließt letzteres im Hinblick auf den Wirtschaftsplan der DLG aus.

Herr Klenz teilt mit, dass der Landkreis sich aus finanziellen Gründen zurückhaltend geäußert habe; ein Interesse am Objekt bestehe daher wohl eher nicht mehr.

Herr Weiße bittet die Verwaltung um Klärung der Angelegenheit mit dem Landkreis und der DLG und möchte erarbeitete Lösungsansätze in der übernächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses erneut erörtern.

Herr Hoffmann sichert eine schnelle Lösungsfindung hinsichtlich der Problematik des undichten Daches in Form einer Notreparatur zu. Außerdem sollten Angebote im Hinblick auf Abriss, Segmentaufbau und Rückbau eingeholt werden.

Beschluss Nr.: BuUA/257/34/13

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, Lösungsvorschläge zu unterbreiten, um den baulichen Missstand bezüglich des Anbaus am Feuerwehrgerätehaus zu beseitigen, und Bericht abzugeben über die dort untergebrachten Fahrzeuge und Exponate bis nach der Sommerpause im September diesen Jahres.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 - Heizungsanlage und Tiefbauarbeiten für Versorgungsleitungen - für die Baumaßnahme Schlossschule, 3. BA in 07806 Neustadt an der Orla

Herr Eismann erklärt sich gem. § 38 I ThürKO für befangen.

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 454/ 2009-2014. Er erläutert, dass die Durchführung des 4. Bauabschnitts zur Realisierung des Gesamtkomplexes not-

wendig sei und mit der Vergabe dieser Bauleistungen die Versorgungsleitungen für eben diesen im Rahmen des 3. Bauabschnitts gelegt würden. Eine Abstimmung mit dem Zuwendungsgeber sei erfolgt, so Herr Bulinski.

Beschluss Nr.: BuUA/258/34/13

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 - Heizungsanlage und Tiefbauarbeiten für Versorgungsleitungen - für die Baumaßnahme Schlossschule, 3. BA in 07806 Neustadt an der Orla, Gemarkung Neustadt, Flur 2, Flst.Nr. 250/14 an die Firma Andres Eismann Heizung-Sanitär-Klempnerei, Im Dorf 3, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Angebotssumme in Höhe von 42.590,73 € (brutto).
Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 1 Befangenheit (§ 38 I ThürKO)**

TOP 5: Beschlussfassung über die Vergabe von besonderen Leistungen für die restauratorisch-denkmalpflegerische Fachplanung für die Baumaßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Haupthaus) in 07806 Neustadt an der Orla

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 456/ 2009-2014.

Die im Jahr 2012 erfolgten Untersuchungen im 1. Obergeschoss des Gebäudes würden nunmehr im Erd- und 2. Obergeschoss des Haupthauses fortgeführt werden. Die hierfür anfallenden Kosten seien in der bestehenden Finanzierungsberechnung bereits enthalten, so Herr Bulinski.

Beschluss Nr.: BuUA/259/34/13

**Der Bau- und Umweltausschusses beschließt über die Vergabe von besonderen Leistungen für die restauratorisch-denkmalpflegerische Fachplanung für die Baumaßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Haupthaus), EG und 2. OG, Flur 1, Flst.Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt in 07806 Neustadt an der Orla an das Ingenieurbüro für Denkmalpflege Rudolstadt, Schlossbezirk 1, 07407 Rudolstadt zu einer Summe in Höhe von 12.495,00 € (brutto).
Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen**

Herr Thurau und Herr Gröschner verlassen um 19:03 Uhr die Sitzung

TOP 6: Beschlussfassung über den Antrag auf Gestattung zur Verlegung einer Abwasserleitung im öffentlichen Verkehrsraum vom Grundstück Kospodaer Straße 16 und 18 zum Grundstück Kospodaer Straße 26 in Neunhofen (Abschluss eines Gestattungsvertrages - Sondernutzung nach dem Thüringer Straßengesetz)

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 453/ 2009-2014. Er begründet die ablehnende Haltung der Verwaltung, damit, dass mit Gewährung Privatrecht in öffentlichem Raum, hier die Straße, eingreife und hiermit einhergehend evtl. öffentlichem Recht entgegenstünde. Außerdem stehe zu befürchten, dass andere betroffene Grundstückseigentümer in Neunhofen gleichartige Vorhaben beabsichtigen, was zu unüberschaubaren privat- und öffentlich-rechtlichen Bestandsmassen führen würde.

Nach Angaben von Herrn Launer würde sich außerdem eine Interessengemeinschaft in besagtem Ortsteil gründen, die mit der Bitte als Versorgungsalternative einer Gesamtanbindung an den Zweckverband Wasser und Abwasser Orla (ZV) herangetreten sei. Der ZV habe seine Zustimmung wohl signalisiert. Der ZV selbst würde hierbei dann als Leitungseigentümer bzw. -betreiber fungieren, was die Stadt befürworten würde.

Laut Herrn Hoffmann setze der Zweckverband mit der Aufforderung an die Bürger zur Errichtung einer vollbiologischen Kläranlage lediglich eine Bund-Länder-Forderung um. Entstanden sei eine Überlegung, dass die Finanzierung der Errichtung derartiger Anlagen durch eine Art

Kreditgewährung erfolgen könne und dann der ZV selbst die Anlage betreibe. Dieser Vorschlag werde derzeit von den Genehmigungsbehörden geprüft, so Herr Hoffmann. Im Übrigen sieht auch er die Gefahr, dass eine Gestattung, die allen weiterhin Betroffenen und potentiellen Antragstellern bewilligt werden müsse, u. a. enorme Straßenschäden durch Aufgrabungsarbeiten, etc. verursache.

Es wird erörtert, dass der Antragsteller bei Antragsablehnung gleichzeitig darauf verwiesen werden sollte, sich mit seinem Anliegen direkt an den ZV zu wenden.

Beschluss Nr.: BuUA/260/34/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über den Antrag auf Gestattung zur Verlegung einer Abwasserleitung im öffentlichen Verkehrsraum der Gemarkung Neunhofen, Flur 1, Flst.Nr. 118/42 vom Grundstück Kospodaer Straße 16 und 18 der Gemarkung Neunhofen, Flur 1, Flst.Nr. 118/51 zum Grundstück Kospodaer Straße 26 der Gemarkung Neunhofen, Flur 1, Flst.Nr. 71 in Neunhofen (Abschluss eines Gestattungsvertrages - Sondernutzung nach dem Thüringer Straßengesetz).

Abstimmung: 0 Ja-Stimmen, 7 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

TOP 7: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Straßenschäden

Frau Oertel verweist auf die Kleinpflasterschäden in der Rathenaustraße.

Herr Launer teilt mit, dass die Straßenreparaturarbeiten nunmehr aufgrund der verbesserten Witterungsverhältnisse beginnen werden, aber nicht alle Schadstellen gleichzeitig repariert werden könnten.

Auf den Vorschlag, die Rathenaustraße zukünftig nur noch einseitig zu beräumen, teilt Herr Klenz mit, dass jeder Anlieger bzw. Eigentümer in seinem Bereich seiner Räum- und Streupflicht nachkommen müsse.

Gartenstraße

Auf Nachfrage durch Herrn Keidel erklärt Herr Launer, dass kein grundhafter Ausbau des vorderen bzw. östlichen Teils erfolgen werde, sondern die Stadt lediglich beim Straßenaufbau unterstützend mitwirke. Die hierfür anfallenden Kosten werde ausschließlich der ZV tragen.

Bauvorhaben am Sportplatz „Rote Erde“

Herr Schedlinski moniert, dass die an o. g. Bauvorhaben beteiligte Baufirma weitreichende Straßenverschmutzungen verursacht habe.

Herr Hoffmann sichert zu, diese Problematik zur für den 11.04.2013 geplanten Ausschusssitzung des ZV anzusprechen.

Kinderspielplatz Neustadt-Süd

Herr Hoffmann erklärt auf Anfrage, dass eine Spielplatzerweiterung eingeplant sei.

Frau Kessel betritt um 19:20 Uhr die Sitzung.

Baumfällung in der Pillingsdorfer Straße

Auf Anfrage erklärt Herr Klenz, dass die Fällung der Pappeln per übergeordneter Landratsamtsentscheidung wegen Erkrankung der Bäume genehmigt worden sei. Es würden 14 neue Bäume entlang der Straße gepflanzt werden.

Der Ausschussvorsitzende beschließt den öffentlichen Teil um 19:24 Uhr.

Alle Bürger/Gäste verlassen die Sitzung.

Herr Patzer verlässt die Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:24 Uhr.

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses

Apel
Schriftführerin

Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.

Verteiler:

Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 08.04.2013 (öffentlicher Teil)

BuUA/256/34/13	<p>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die geänderte Niederschrift aus der 33. Sitzung vom 25.02.2013 (öffentlicher Teil):</p> <p>Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</p>
BuUA/257/34/13	<p>Die Stadtverwaltung wird beauftragt, Lösungsvorschläge zu unterbreiten, um den baulichen Missstand bezüglich des Anbaus am Feuerwehrgerätehaus zu beseitigen, und Bericht abzugeben über die dort untergebrachten Fahrzeuge und Exponate bis nach der Sommerpause im September diesen Jahres.</p> <p>Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</p>
BuUA/258/34/13	<p>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 - Heizungsanlage und Tiefbauarbeiten für Versorgungsleitungen - für die Baumaßnahme Schlossschule, 3. BA in 07806 Neustadt an der Orla, Gemarkung Neustadt, Flur 2, Flst.Nr. 250/14 an die Firma Andres Eismann Heizung-Sanitär-Klempnerei, Im Dorf 3, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Angebotssumme in Höhe von 42.590,73 € (brutto).</p> <p>Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 1 Befangenheit (§ 38 I ThürKO)</p>
BuUA/259/34/13	<p>Der Bau- und Umweltausschusses beschließt über die Vergabe von besonderen Leistungen für die restauratorischdenkmalpflegerische Fachplanung für die Baumaßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Haupthaus), EG und 2. OG, Flur 1, Flst.Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt in 07806 Neustadt an der Orla an das Ingenieurbüro für Denkmalpflege Rudolstadt, Schlossbezirk 1, 07407 Rudolstadt zu einer Summe in Höhe von 12.495,00 € (brutto).</p> <p>Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen</p>
BuUA/260/34/13	<p>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über den Antrag auf Gestattung zur Verlegung einer Abwasserleitung im öffentlichen Verkehrsraum der Gemarkung Neunhofen, Flur 1, Flst.Nr. 118/42 vom Grundstück Kospodaer Straße 16 und 18 der Gemarkung Neunhofen, Flur 1, Flst.Nr. 118/51 zum Grundstück Kospodaer Straße 26 der Gemarkung Neunhofen, Flur 1, Flst.Nr. 71 in Neunhofen (Abschluss eines Gestattungsvertrages - Sondernutzung nach dem Thüringer Straßengesetz).</p> <p>Abstimmung: 0 Ja-Stimmen, 7 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen</p>

Neustadt an der Orla, d. 29.04.2013

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses