

Besichtigung der Baustelle Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche + Schloßgasse 31 zu  
Gemeindesaal der Stadt Neustadt an der Orla:

Herr Sieber von der ARGE sieber + thoma Architekten eröffnet um 18:00 Uhr die Ortsbesichtigung in der Klosterkirche. Es sind anwesend: Herr Wissing, Herr Schedlinski, Herr Keidel, Herr Weiße, Frau Oertel, Herr Patzer, Herr Schilling, Herr Eismann, Herr Gumz, Herr Bulinski, Herr Klenz, Frau Gzuk, Herr Launer und Herr Kupfernagel als Gast.

Herr Sieber stellt den Baufortschritt in der Klosterkirche vor. Beim Freilegen der alten Bausubstanz gebe es immer wieder nicht vorhersehbare statische Probleme. So müsse eine tragende Wand unterfangen werden, weil festgestellt wurde, dass sie ohne Fundament gegründet wurde. Die Auflagen des Denkmalschutzes bewirkten, dass die Decken mit ihren geringen Höhen wie auch die Fensteröffnungen in der Schloßgasse 31 erhalten blieben. Im Dachbereich der Schloßgasse musste ein Teil des Gebälks wegen Hausschwammbefalls ausgetauscht werden.

Zur Frage von Herrn Patzer, was mit dem Durchgang zum Innenhof passieren solle, erklärt Herr Bulinski, dass es sich um eine separate Maßnahme handele, für die finanzielle Mittel im Haushalt 2014 eingestellt wurden. Herr Sieber ergänzt, dass die Treppenanlage im Durchgang erhalten bleiben solle, aber wegen des Eingangs zum Foyer auf die andere Seite verlegt werde.

Auf Anfrage teilt Herr Sieber mit, dass die Baustelle zurzeit mit ca. 10-14 Arbeitskräften besetzt sei.

Damit ist die Besichtigung ca. 18:38 Uhr beendet, Herr Sieber verabschiedet sich und die Anwesenden begeben sich in den Ratssaal.

## Niederschrift

### über die 41. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 24.02.2014, 18:44 Uhr bis 18:56 Uhr  
Ort: Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

#### TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 40. Sitzung vom 22.01.2014 (öffentlicher Teil)
3. Bürgeranfragen/Verschiedenes

#### Anwesenheit:

1. Beigeordneter  
Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender  
Ulrich Wissing

**BfN-Fraktion**

Kay Patzer  
Udo Schedlinski

**Die LINKE.-Fraktion**

Bernd Keidel  
Dana Oertel

**SPD-Fraktion**

Olaf Gumz

**CDU-Fraktion**

Siegfried Eismann

**sachkundiger Bürger**

René Schilling  
Cornelia Müller - entschuldigt -

**Verwaltung**

Dominik Bulinski  
Regina Gzuk  
Gerald Klenz  
Jörg Launer

**Schriftführer**

Dagmar Kohlhaus

**Gäste:**

Es sind keine Gäste/Bürger anwesend.

Der Ausschussvorsitzende Herr Wissing eröffnet um 18:44 Uhr die 41. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

**Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 8, später 8 Ausschussmitglieder anwesend.

**Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 40. Sitzung vom 22.01.2014 (öffentlicher Teil)**

---

Es werden keine Fragen oder Ergänzungen eingebracht.

**Beschluss Nr. BuUA/316/41/14:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 40. Sitzung vom 22.01.2014 (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 3: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31

– Los 24 Sicherheitsstromversorgung für mechanischen Rauchabzug

Auf die Frage von Herrn Weiße, was nach der Ablehnung der Beschlussvorlage in der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses passieren werde, teilt Herr Bulinski mit, dass die Vergabe der Bauleistung mittels einer Eilentscheidung am 27.01.2014 durch den Bürgermeister Herrn Hoffmann erfolgt sei.

Gewerbegebiet Neunhofen – Baumfällarbeiten

Herr Klenz gibt auf die Frage von Herrn Patzer an, dass ein Antrag zum Fällen der Bäume im Gewerbegebiet gestellt wurde. Dieser sei entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplans teilweise genehmigt worden. Er habe persönlich kontrolliert, dass nur die genehmigten Bäume gefällt worden seien. Herr Patzer regt an, die Firma zu Ihrer geplanten Baumaßnahme zu befragen.

Baumfällarbeiten im Stadtgebiet

Herr Klenz teilt mit, dass im Stadtgebiet (Stadtpark, Arnshaugker Straße, Rathenastraße) geschädigte Bäume aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht gefällt werden mussten. Nach Untersuchung der Bäume in der Rathenastraße wurde festgestellt, dass noch ca. 20 Bäume dringend gefällt werden müssten. Herr Klenz wird dazu eine Ausnahmegenehmigung im Landratsamt beantragen. Er teilt Übersichtslagepläne der Rathenastraße aus, woraus die Lage der zu fallenden Bäume ersichtlich ist. Herr Wissing mahnt das Nachpflanzen von neuen Bäumen an.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:56 Uhr.

Wissing  
Vorsitzender des  
Bau- und Umweltausschusses

Kohlhaus  
Schriftführerin

**Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.**

Verteiler:

Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates  
(z. d. A.)

## Beschlussprotokoll

über die 41. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am  
24.02.2014 (öffentlicher Teil)

---

<b>BuUA/316/41/14</b>	<b>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 40. Sitzung vom 22.01.2014 (öffentlicher Teil).</b> <b>Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</b>
-----------------------	---

Neustadt an der Orla, 06.03.2014

Wissing  
Vorsitzender des  
Bau- und Umweltausschusses