

## Niederschrift

### über die 42. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 24.03.2014, 18:30 Uhr bis 18:46 Uhr  
**Ort:** Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 41. Sitzung vom 24.02.2014 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Ersatzneubau Verkaufsgebäude
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – ELT – (Lph. 1-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau) in 07806 Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – HLS – (Lph. 1-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau) in 07806 Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung – (Lph. 1-6) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau) in 07806 Neustadt an der Orla
7. Beschlussfassung über die Vergabe von besonderen Leistungen – SiGeKo – nach Baustellenverordnung für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau) in 07806 Neustadt an der Orla
8. Beschlussfassung über die Aufhebung des Beschlusses Nr. 283/36/13 (Vergabe der Planungsleistungen gemäß § 33 HOAI Lph. 1-3 für die Maßnahme „Kirchplatz 5“, Flur 1, Flst.Nr. 74, Gemarkung Neustadt)
9. Bürgeranfragen/Verschiedenes

#### Anwesenheit:

##### Beigeordneter

Ralf Weiße - entschuldigt -

##### Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

##### BfN-Fraktion

Kay Patzer  
Udo Schedlinski

##### Die LINKE.-Fraktion

Bernd Keidel  
Dana Oertel - entschuldigt -

##### SPD-Fraktion

Olaf Gumz

**CDU-Fraktion**

Siegfried Eismann

**sachkundiger Bürger**

René Schilling  
Cornelia Müller - entschuldigt -

**Verwaltung**

Dominik Bulinski  
Gerald Klenz  
Jörg Launer

**Schriftführer**

Dagmar Kohlhaus

**Gäste:**

Es sind 3 Gäste (Herr Thurau (KEWOG Städtebau GmbH), Herr Wandsleb (Architekt) und Herr Biskop (Biskop Architekten + Ingenieure Weimar)) sowie 1 Bürger anwesend.

Der Ausschussvorsitzende Herr Wissing eröffnet um 18:30 Uhr die 42. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

**Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 6, später 6 Ausschussmitglieder anwesend.

**Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 41. Sitzung vom 24.02.2014 (öffentlicher Teil)**

---

Auf die Anfrage von Herrn Patzer zum letzten Protokoll, ob es neue Erkenntnisse zur Baumaßnahme im Gewerbegebiet Neunhofen gibt, antwortet Herr Bulinski, dass es keinen neuen Stand dazu gebe.

Zum Punkt - Besichtigung der Baustelle Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche + Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal der Stadt Neustadt an der Orla - beanstandet Herr Schedlinski, dass die Sicherheitsbedenken, die er während der Baustellenbegehung bemängelt hat, nicht ins Protokoll aufgenommen wurden (fehlende Kabelbrücken und Absturzsicherungen, kein Licht).

**Beschluss Nr. BuUA/319/42/14:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 41. Sitzung vom 24.02.2014 (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Ersatzneubau eines Verkaufsgebäudes in Neustadt an der Orla, Schleizer Straße 21b, Flur 2, Flst. Nr. 141/1, Gemarkung Moderwitz**

---

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 654/ 2009 – 2014.

**Beschluss Nr. BuUA/320/42/14:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Ersatzneubau eines Verkaufsgebäudes in Neustadt an der Orla, Schleizer Straße 21b, Flur 2, Flst. Nr. 141/1, Gemarkung Moderwitz.**

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – ELT – (Lph. 1-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau) in 07806 Neustadt an der Orla**

---

**Vorlage Nr.: 650/ 2009 - 2014**

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlagen Nr. 650/ 2009 - 2014, Nr. 651/ 2009 - 2014, Nr. 652/ 2009 - 2014 sowie Nr. 653/ 2009 - 2014, da es sich bei den Tagesordnungspunkten 5, 6 und 7 um den gleichen Sachverhalt wie beim TOP 4 handelt. Er bittet, in der Vorlage Nr. 650/ 2009 - 2014 die Summe von 14.097,66 € auf 20.486,59 € zu ändern.

Auf die Frage von Herrn Schedlinski, ob die Fördermittel gesichert seien, antwortet Herr Bulinski, dass am 14.03.2014 der förderunschädliche Vorhabensbeginn zugesagt wurde. Herr Schedlinski fragt an, ob Neustädter Firmen bei der Auswahl der Planungsbüros beteiligt wurden. Herr Bulinski erläutert, dass die Fachplaner, welche für das Lutherhaus Haupthaus ausgewählt wurden, nun auch den Auftrag für den Funktionsbau bekommen sollen, da beide Objekte funktional zusammenhängen.

Herrn Schedlinski erscheinen die Kosten für SiGeKo sehr hoch. Herrn Bulinski erwidert, dass das Honorar vergleichbar mit anderen Baustellen angemessen sei.

**Beschluss Nr. BuUA/321/42/14:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – ELT – nach § 53 Technische Ausrüstung HOAI 2013 (Lph. 1-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau), Flur 1, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Schmidt + Liebold, Elisenstraße 20, 07907 Schleiz.**

**Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen**

**TOP 5: Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – HLS – (Lph. 1-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau) in 07806 Neustadt an der Orla**

**Vorlage Nr.: 651/ 2009 - 2014**

**Beschluss Nr. BuUA/322/42/14:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – HLS – nach § 53 Technische Ausrüstung HOAI 2013 (Lph. 1-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau), Flur 1, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt, an die Ingenieurgesellschaft für technische Gebäudeausrüstung TechnoPlan GmbH, Am Anger 1, 96364 Marktrodach.

Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen

**TOP 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung – (Lph. 1-6) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau) in 07806 Neustadt an der Orla**

**Vorlage Nr.: 652/ 2009 - 2014**

**Beschluss Nr. BuUA/323/42/14:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung – nach § 49 Tragwerksplanung HOAI 2013 (Lph. 1-6) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau), Flur 1, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Wolfram Sittel, Ortsstraße 18 A, 07924 Schöndorf.

Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen

**TOP 7: Beschlussfassung über die Vergabe von besonderen Leistungen – SiGeKo – nach Baustellenverordnung für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau) in 07806 Neustadt an der Orla**

**Vorlage Nr.: 653/ 2009 - 2014**

**Beschluss Nr. BuUA/324/42/14:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von besonderen Leistungen – SiGeKo – nach Baustellenverordnung für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau), Flur 1, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Wolfram Sittel, Ortsstraße 18 A, 07924 Schöndorf.

Abstimmung: 0 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 5 Stimmenthaltungen

**TOP 8: Beschlussfassung über die Aufhebung des Beschlusses Nr. 283/36/13 (Vergabe der Planungsleistungen gemäß § 33 HOAI Lph. 1-3 für die Maßnahme „Kirchplatz 5“, Flur 1, Flst.Nr. 74, Gemarkung Neustadt)**

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 655/ 2009 - 2014.

**Beschluss Nr. BuUA/325/42/14:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Aufhebung des Beschlusses Nr. 283/36/13 (Vergabe der Planungsleistungen gemäß § 33 HOAI Lph. 1-3 für die Maßnahme „Kirchplatz 5“, Flur 1, Flst.Nr. 74, Gemarkung Neustadt an AFS – Architekturbüro Sieber, Pößnecker Straße 30 in 07389 Ranis zu einer Summe in Höhe von 18.821,77 € (brutto)).

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

## **TOP 9: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

Es werden keine Fragen oder Erklärungen eingebracht.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:46 Uhr.

*Alle Bürger/Gäste verlassen die Sitzung.*

Wissing  
Vorsitzender des  
Bau- und Umweltausschusses

Kohlhaus  
Schriftführerin

**Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.**

Verteiler:  
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates  
(z. d. A.)

## Beschlussprotokoll

über die 42. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 24.03.2014 (öffentlicher Teil)

BuUA/319/42/14	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 41. Sitzung vom 24.02.2014 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/320/42/14	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Ersatzneubau eines Verkaufsgebäudes in Neustadt an der Orla, Schleizer Straße 21b, Flur 2, Flst. Nr. 141/1, Gemarkung Moderwitz. Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
BuUA/321/42/14	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – ELT – nach § 53 Technische Ausrüstung HOAI 2013 (Lph. 1-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau), Flur 1, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Schmidt + Liebold, Elisenstraße 20, 07907 Schleiz. Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen
BuUA/322/42/14	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – HLS – nach § 53 Technische Ausrüstung HOAI 2013 (Lph. 1-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau), Flur 1, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt, an die Ingenieurgesellschaft für technische Gebäudeausrüstung TechnoPlan GmbH, Am Anger 1, 96364 Marktrodach. Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen
BuUA/323/42/14	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung – nach § 49 Tragwerksplanung HOAI 2013 (Lph. 1-6) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau), Flur 1, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Wolfram Sittel, Ortsstraße 18 A, 07924 Schöndorf. Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen
BuUA/324/42/14	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von besonderen Leistungen – SiGeKo – nach Baustellenverordnung für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Funktionsbau), Flur 1, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Wolfram Sittel, Ortsstraße 18 A, 07924 Schöndorf. Abstimmung: 0 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 5 Stimmenthaltungen

<b>BuUA/325/42/14</b>	<b>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Aufhebung des Beschlusses Nr. 283/36/13 (Vergabe der Planungsleistungen gemäß § 33 HOAI Lph. 1-3 für die Maßnahme „Kirchplatz 5“, Flur 1, Flst.Nr. 74, Gemarkung Neustadt an AFS – Architekturbüro Sieber, Pößnecker Straße 30 in 07389 Ranis zu einer Summe in Höhe von 18.821,77 € (brutto)). Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</b>
-----------------------	---

Neustadt an der Orla, 23.04.2014

Wissing  
Vorsitzender des  
Bau- und Umweltausschusses