

Niederschrift

über die 43. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 12.05.2014, 18:30 Uhr bis 19:03 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 42. Sitzung vom 24.03.2014 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Wiederinbetriebnahme von 2 Gewerbeeinheiten, Triptiser Straße 13 in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung zur Änderung der Verkehrsführung Rodaer Straße im Bereich des Marktstocks
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Beigeordneter
Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender
Ulrich Wissing

BfN-Fraktion
Kay Patzer
Udo Schedlinski

Die LINKE.-Fraktion
Bernd Keidel
Dana Oertel

SPD-Fraktion
Olaf Gumz

CDU-Fraktion
Siegfried Eismann

sachkundiger Bürger
Cornelia Müller
René Schilling

- unentschuldig -

Verwaltung

Jörg Launer
Gerald Klenz - entschuldigt -
Sven Kögler

Schriftführer

Dagmar Kohlhaus

Gäste:

Es sind keine Gäste anwesend.

Der Ausschussvorsitzende Herr Wissing eröffnet um 18:30 Uhr die 43. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 7, später 8 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 42. Sitzung vom 24.03.2014 (öffentlicher Teil)

Herr Schedlinski betritt die Sitzung um 18:32 Uhr.

Es werden keine Fragen oder Ergänzungen eingebracht.

Beschluss Nr. BuUA/332/43/14:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 42. Sitzung vom 24.03.2014 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Wiederinbetriebnahme von 2 Gewerbeeinheiten, Triptischer Straße 13 in 07806 Neustadt an der Orla

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 665/ 2009 – 2014. Herr Wissing weist darauf hin, dass Herr Schilling befangen ist.

Beschluss Nr. BuUA/333/43/14:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Wiederinbetriebnahme von

2 Gewerbeeinheiten, Triptiser Straße 13, Gemarkung Neustadt, Flur 11, Flst. Nr. 1449/11 in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

TOP 4: Beschlussfassung zur Änderung der Verkehrsführung Rodaer Straße im Bereich des Marktstocks

Herr Kögler informiert in Vertretung von Herrn Klenz über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 659/ 2009 – 2014.

Beschluss Nr. BuUA/334/43/14:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Öffnung der Rodaer Straße zur Einmündung in die E.-Thälmann-Straße und Zulassung von Einbahnstraßenverkehr in Richtung E.-Thälmann-Straße.

Abstimmung: 0 Ja-Stimmen, 8 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Somit ist dieser Antrag abgelehnt.

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Bebauungsplan Nr. 18 „Triptiser Straße 2. Änderung“:

Herr Launer erläutert aus seiner Kenntnis den Ablauf der Verhandlungen zum Städtebaulichen Vertrag mit Herrn Schilling.

Herr Schedlinski stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Schilling für den TOP 5.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Herrn Schilling.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Herr Schilling erläutert, dass ausgehend von der Aussage des Bürgermeisters während der Klausurtagung am 14.01.2014, er könne wegen des nicht beschlossenen Haushalts die Planungsleistungen für den östlichen Teilbereich nicht beauftragen, er sich bereit erklärt habe, die Planungskosten von ca. 20.000 Euro zu übernehmen; aber nur zur Übernahme der Kosten, nicht zur Unterzeichnung eines Städtebaulichen Vertrags. Nach Eingang des Städtebaulichen Vertrags bei ihm per Email sei der Vertrag geprüft worden, er könne ihn aber aufgrund der nicht abschätzbaren Risiken nicht unterzeichnen. Er habe deshalb mit seinem Rechtsbeistand einen Änderungsvorschlag unterbreitet. Herr Hoffmann habe diesen aber abgelehnt und ein Ultimatum zur Unterzeichnung des Städtebaulichen Vertrags bis zum 22.04.2014 gesetzt. Herr Schilling habe in einem letzten Schreiben dieses abgelehnt und Herrn Hoffmann aufgefordert, die Beschlüsse des Stadtrats umzusetzen. Er ist der Meinung, dass die Planung zu diesem Zeitpunkt schon fertig war und das Argument, der Bürgermeister könne die Planungen nicht ohne rechtskräftigen Städtebaulichen Vertrag beauftragen, entfalle.

Herr Schedlinski bemerkt, dass der Bürgermeister in der letzten Stadtratssitzung „gefaselt“ hätte, es wäre noch gar nicht sicher, ob an dieser Stelle ein Fachmarktzentrum gebaut werden dürfe. Man könne den Drogeriemarkt auch an anderer Stelle bauen. Herr Wissing stellt fest, dass der Bürgermeister die Beschlüsse des Stadtrats ignoriert.

Auf Anfrage von Herrn Keidel, ob die Behauptung des Bürgermeisters aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Stadtratssitzung stimme, Herr Schilling habe finanzielle Probleme mit der Stadt, entgegnet Herr Schilling, er habe keine Schulden bei der Stadt und werde gegen diese Behauptung gerichtlich vorgehen. Herr Keidel gibt zu Protokoll, man würde Herrn Schilling wie seinerzeit Herrn Olaf Kämmerle behandeln.

Herr Eismann verläßt die Sitzung zwischen 18:55 und 18:57 Uhr.

Herr Launer erklärt, dass der Bebauungsplan mit der Änderung des östlichen Teils bereits zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung ausgelegt habe. Durch die erneute Änderung ohne Einbeziehung des östlichen Teils müsse der Bebauungsplan nochmals vom 26.05.2014 – 20.06.2014 ausgehängt werden. Die Träger öffentlicher Belange wurden jetzt ohne die Änderung des östlichen Teils angeschrieben.

Puschkinplatz:

Herrn Wissing ist eine rege Verladetätigkeit von Containern vor dem Veganerladen aufgefallen, bei welcher schwere Fahrzeuge auf dem Gehweg parken. Herr Kögler erklärt, dass die Container angemeldet und Auflagen zum Schutz des Gehwegs erteilt wurden. Er führt weiter aus, dass ab 01.07.2014 die Verantwortung für die Straßenverkehrsbehörde an das Landratsamt in Schleiz übergeht. Herr Schedlinski merkt an, dass die Farbe der Außenfassade des Veganerladens nicht der Gestaltungssatzung entspricht und deshalb verändert werden müsse.

Zur Information über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Zeitraum 01/2014 bis 03/2014:

Auf Anfrage von Herrn Gumz, warum das gemeindliche Einvernehmen bei einem Antragsteller versagt wurde, erklärt Herr Launer, dass es sich um ein Vorhaben im Außenbereich gehandelt und der Antragsteller den Bauantrag deshalb selbst zurückgezogen habe.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:03 Uhr.

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses

Kohlhaus
Schriftführerin

Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.

Verteiler:

Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 43. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 12.05.2014 (öffentlicher Teil)

BuUA/332/43/14	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 42. Sitzung vom 24.03.2014 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen
BuUA/333/43/14	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Wiederinbetriebnahme von 2 Gewerbeeinheiten, Triptiser Straße 13, Gemarkung Neustadt, Flur 11, Flst. Nr. 1449/11 in 07806 Neustadt an der Orla. Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/334/43/14	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Öffnung der Rodaer Straße zur Einmündung in die E.-Thälmann-Straße und Zulassung von Einbahnstraßenverkehr in Richtung E.-Thälmann-Straße. Abstimmung: 0 Ja-Stimmen, 8 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Neustadt an der Orla, 14.05.2014

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses