

Niederschrift

über die 2. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 07.08.2014, 18:00 Uhr bis 18:50 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Gewölberaum des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses im rückwärtigen Teil des Elterngrundstückes, Mittelweg 3, Flur 1, Flst.-Nr. 36/6, Gemarkung Molbitz
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die „Straßensanierung Bereich Goethestraße“ in Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme „Ersatzneubau der Brücke über die Orla im Zuge der Pößnecker Straße“ in Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Beauftragung zur Erstellung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Neustadt an der Orla
6. Verschiedenes
7. Bürgeranfragen

Anwesenheit:

BfN-Fraktion

Udo Schedlinski
Ralf Weiße

Die LINKE.-Fraktion

Dana Oertel

SPD-Fraktion

Brigitte Weigel

CDU-Fraktion

Carsten Sachse
Ulrich Wissing

Verwaltung

Heike Jansen-Schleicher
Jörg Launer

Schriftführerin

Melanie Fötsch

Entschuldigt

Arthur Hoffmann, Bürgermeister
Dana Oertel, Die LINKE.-Fraktion

Gäste

Reiner Greiling – Geschäftsführer SWN
Ulrich Gündel – W.S. Gewerbebau GmbH

Herr Weiße eröffnet die 2. Sitzung des Hauptausschusses (Sondersitzung).

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Es sind fünf stimmberechtigte Ausschussmitglieder von sieben Ausschussmitgliedern anwesend.

Der Hauptausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen wurde an alle Mitglieder versandt.

Herr Weiße stellt den Antrag auf Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes: Beschlussfassung zum Kauf eines neuen Dienstfahrzeuges für die Stadtverwaltung Neustadt an der Orla.

Eine Beschlussfassung ist dringend erforderlich, da der bestehende Leasingvertrag ausläuft.

Dem Antrag auf Aufnahme dieses Punktes wird mit 5 Ja-Stimmen (einstimmig) zugestimmt.

Geänderte Tagesordnung:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses im rückwärtigen Teil des Elterngrundstückes, Mittelweg 3, Flur 1, Flst.-Nr. 36/6, Gemarkung Molbitz
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die „Straßensanierung Bereich Goethestraße“ in Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme „Ersatzneubau der Brücke über die Orla im Zuge der Pößnecker Straße“ in Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Beauftragung zur Erstellung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung zum Kauf eines neuen Dienstfahrzeuges für die Stadtverwaltung Neustadt an der Orla
7. Verschiedenes
8. Bürgeranfragen

Beschluss:

Die Mitglieder des Hauptausschusses bestätigen die geänderte Tagesordnung der 2. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil).

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 2: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses im rückwärtigen Teil des Elterngrundstückes, Mittelweg 3, Flur 1, Flst.-Nr. 36/6, Gemarkung Molbitz

Herr Weiße informiert anhand der Beschlussvorlage.

Herr Launer teilt mit, dass der Bauantrag entsprechend geprüft wurde und das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden kann, da sich die Wohnbebauung, in zweiter Reihe, nicht in die vorhandene Bebauung einfügt. Eine Bebauung ist gem. der Stellungnahme des Bauordnungsamtes unzulässig. Mit dem Bauherr fand bereits ein Vororttermin statt. Eine entsprechende Lösung wurde ihm aufgezeigt, eine Äußerung erfolgte noch nicht. Herr Launer teilt auf Anfrage mit, dass der Bauantrag in der gültigen Frist liegt.

Herr Schedlinski möchte Auskunft, in welchem Gesetz der Begriff „zweite Reihe“ definiert ist.

Beschluss Nr.: HA/021/02/14

Die Mitglieder des Hauptausschuss beschließen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses im rückwärtigen Teil des Elterngrundstückes, Mittelweg 3, Flur 1, Flst. Nr. 36/6, Gemarkung Molbitz.

Abstimmung: 1 Ja-Stimme, 4 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Der Antrag ist somit abgelehnt.

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die „Straßensanierung Bereich Goethestraße“ in Neustadt an der Orla

Herr Launer erläutert anhand der Tischvorlage.

Des Weiteren teilt er mit, dass diese Vergabe ca. 300 m² Straße beinhaltet. In den nächsten Jahren soll die Straßensanierung weitergeführt werden, je nach finanzieller Lage.

In der Ausschreibung soll überprüft werden, ob Sub-Unternehmen für die Ausführung gestattet wurden.

Beschluss Nr.: HA/022/02/14

Die Mitglieder des Hauptausschusses beschließen über die Vergabe von Bauleistungen für die „Straßensanierung Bereich Goethestraße“ in Neustadt an der Orla an die Firma STRABAG AG, Naßäckerstraße 19, 07381 Pößneck zu einer Angebotssumme von 31.664,54 € (brutto).

5 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme „Ersatzneubau der Brücke über die Orla im Zuge der Pößnecker Straße“ in Neustadt an der Orla

Herr Weiße informiert anhand der Beschlussvorlage.

Herr Launer teilt mit, dass bereits ein Aufklärungsgespräch stattgefunden hat. Durch das Straßenbauamt wurden Fördermittel bestätigt. Die Firma Schwall & Mayer lag mit dem Angebot unter der Kostenberechnung.

Das Planungsbüro übernimmt die Planungsphase 1 – 9 und ist somit für die Bauüberwachung zuständig.

Beschluss Nr.: HA/023/02/14

Die Mitglieder des Hauptausschusses beschließen über die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme „Ersatzneubau der Brücke über die Orla im Zuge der Pößnecker Straße“ in Neustadt an der Orla an die Firma Schwall + Mayer Hoch- und Tiefbau GmbH, Zum Mühlenberg 9, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Angebotssumme von 583.264,22 € (brutto).

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 5: Beschlussfassung über die Beauftragung zur Erstellung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Neustadt an der Orla

Herr Launer informiert anhand der Beschlussvorlage.

Die Bearbeitungszeit wird auf ca. 4 Monate geschätzt. Eine kürzere Bearbeitung ist nicht vorstellbar.

Die Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes wird parallel zur Erstellung des Flächennutzungsplanes erfolgen. Die Fortschreibung kann jedoch erst realisiert werden, wenn die Erarbeitung des FNP begonnen hat.

Herr Weiße begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Gündel W.S. Gewerbebau GmbH und beantragt für diesen Rederecht.

Dem Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen (einstimmig) zugestimmt.

Herr Gündel begrüßt alle Anwesenden und bedankt sich für das Rederecht. Er teilt mit, dass er nach Beschlussfassung das entsprechende Planungsbüro kontaktieren wird. Er sichert zu, dass die Mietverträge mit den einzelnen Anbietern unterzeichnet vorliegen.

Herr Weiße erklärt, dass die Absprachen, welche im Landratsamt getroffen wurden, umgesetzt werden.

Herr Launer teilt auf Anfrage mit, dass nach Auftragsvergabe dem Planungsbüro die entsprechende Zielvorgabe konkret mitgeteilt wird.

Beschluss Nr.: HA/024/02/14

Die Mitglieder des Hauptausschusses beschließen die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Neustadt an der Orla an die CIMA Beratung + Management GmbH, Walther-Heinze-Straße 27 in Leipzig zu einer Summe von 8.571,57 € (brutto).

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 6: Beschlussfassung zum Kauf eines neuen Dienstfahrzeuges für die Stadtverwaltung Neustadt an der Orla

Frau Jansen-Schleicher erklärt, dass eine Beschlussfassung in diesem Ausschuss erforderlich ist, da der bestehende Leasingvertrag in 11 Wochen ausläuft und die Lieferfrist für einen Neuwagen ca. 12 Wochen andauert.

In diesem Zusammenhang wird angesprochen, dass dringend ein zweites Dienstfahrzeug für die Mitarbeiter notwendig ist. Es soll geprüft werden, ob die Möglichkeit besteht das jetzige Dienstfahrzeug zu kaufen, da 20.000,00 € in den Haushalt eingestellt wurden und ein Angebot für 16.490,00 € vorliegt. In den nächsten Hauptausschuss soll mitgeteilt werden, ob die Einsparung für den Kauf des jetzigen Dienstfahrzeuges ausreichend ist.

Beschluss Nr.: HA/025/02/14

Die Mitglieder des Hauptausschusses beschließen den Kauf eines neuen Dienstfahrzeuges für die Stadtverwaltung Neustadt an der Orla nach beschränkter Ausschreibung entsprechend VOL/A einen Jahreswagen Fiat Doblo 1,6 vom Neustädter Autohaus Jäkel, Ernst-Thälmann-Straße 2, 07806 Neustadt (Orla) zu einer Angebotssumme von 16.490,00 € (brutto).

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 7: Verschiedenes

Veranstaltung am 03. Oktober 2014

Herr Weiße informiert, dass am 03.10.2014 die Einweihung des Festsaals stattfinden sollte, allerdings kann dieser bis dahin nicht fertiggestellt werden.

Die Eröffnung soll nun, wie bereits geplant, mit einer Eröffnungsveranstaltung und einem Festkonzert, anlässlich des Neujahrsempfangs, am 11. Januar 2015 stattfinden. Am 03. Oktober 2014 soll dennoch ein Konzert stattfinden. Es wird mit dem Reußischen Kammerorchester ein Wandelkonzert veranstaltet. Zudem gibt es ein würdiges Programm anlässlich des Arbeitsgespräches zum 5-Städte-Treffen. Vom 03. Oktober bis 05. Oktober werden Vertreter der Partnerstädte Wepion, La Charité, Oostduinkerke und Biedenkopf in Neustadt sein.

Es wird sich dazu verständigt, dass die Baustelle Klosterkirche zum Konzert am 03.10.2014 nicht einbezogen wird.

TOP 8: Bürgeranfragen

Es werden keine Bürgeranfragen eingebracht.

Herr Weiße beendet den öffentlichen Teil des Hauptausschusses gegen 18:50 Uhr.

Weiße
1. Beigeordneter

Fötsch
Schriftführerin

Hinweis: *Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.*

Verteiler:
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 2. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 07.08.2014 (öffentlicher Teil)

	<p>Die Mitglieder des Hauptausschusses bestätigen die geänderte Tagesordnung der 2. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil).</p> <p>Abstimmung: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)</p>
HA/021/02/14	<p>Die Mitglieder des Hauptausschusses beschließen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses im rückwärtigen Teil des Elterngrundstückes, Mittelweg 3, Flur 1, Flst. Nr. 36/6, Gemarkung Molbitz.</p> <p>Abstimmung: 1 Ja-Stimme, 4 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</p>
HA/022/02/14	<p>Die Mitglieder des Hauptausschusses beschließen über die Vergabe von Bauleistungen für die „Straßensanierung Bereich Goethestraße“ in Neustadt an der Orla an die Firma STRABAG AG, Naßäckerstraße 19, 07381 Pößneck zu einer Angebotssumme von 31.664,54 €(brutto).</p> <p>5 Ja-Stimmen (einstimmig)</p>
HA/023/02/14	<p>Die Mitglieder des Hauptausschusses beschließen über die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme „Ersatzneubau der Brücke über die Orla im Zuge der Pößnecker Straße“ in Neustadt an der Orla an die Firma Schwall + Mayer Hoch- und Tiefbau GmbH, Zum Mühlenberg 9, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Angebotssumme von 583.264,22 € (brutto).</p> <p>Abstimmung: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)</p>
HA/024/02/14	<p>Die Mitglieder des Hauptausschusses beschließen die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Neustadt an der Orla an die CIMA Beratung + Management GmbH, Walther-Heinze-Straße 27 in Leipzig zu einer Summe von 8.571,57 (brutto).</p> <p>Abstimmung: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)</p>
HA/025/02/14	<p>Die Mitglieder des Hauptausschusses beschließen den Kauf eines neuen Dienstfahrzeuges für die Stadtverwaltung Neustadt an der Orla nach beschränkter Ausschreibung entsprechend VOL/A einen Jahreswagen Fiat Doblo 1,6 vom Neustädter Autohaus Jäkel, Ernst-Thälmann-Straße 2, 07806 Neustadt (Orla) zu einer Angebotssumme von 16.490,00 € (brutto).</p> <p>Abstimmung: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)</p>

Neustadt an der Orla, 26.08.2014

Weißer
1. Beigeordneter