

Besichtigung der Baustelle Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche + Schloßgasse 31 zu  
Gemeindesaal der Stadt Neustadt an der Orla und der baufälligen Gebäude in der Brauhaus-  
gasse:

Herr Sieber von der ARGE sieber + thoma Architekten eröffnet um 18:00 Uhr die Ortsbesichtigung in der Klosterkirche. Es sind anwesend: Herr Wissing, Herr Schedlinski, Herr Weiße, Frau Kühn, Herr Kay Patzer, Herr Schilling, Herr Löscher, Herr Weiser, Herr Franz, Herr Rosenbusch, Herr Schleif, Frau Schumann, Herr Launer, Herr Kögler und Herr Udo Patzer und Herr Will als Gäste.

Herr Sieber stellt den Baufortschritt in der Klosterkirche vor. Die Begehung beginnt im Foyer. Der Festsaal mit Galerie sowie die Räumlichkeiten der Schloßgasse 31 werden gezeigt. Das Gebäude ist im Rohbau fertiggestellt. Zurzeit arbeiten die technischen Ausbaugewerke, Fliesenleger und Trockenbauer Hand in Hand. Die Anwesenden interessieren sich für eine spätere Nutzung der Räume, für Bestuhlungsvarianten sowie die Bewirtschaftung der Räumlichkeiten.

Die Besichtigung ist ca. 18:35 Uhr beendet, Herr Sieber verabschiedet sich und die Anwesenden begeben sich in die Brauhausgasse. Herr Wissing und Herr Schilling verweisen auf die erhebliche Sicherheits- und Einsturzgefährdung der Gebäude Brauhausgasse Nr. 3, 5 und 7. Herr Launer sagt zu, sich deshalb nochmals an die Bauordnungsbehörde in Schleiz zu wenden.

## Niederschrift

### über die 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

Datum, Uhrzeit: 29.09.2014, 18:50 Uhr bis 19:36 Uhr

Ort: Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 1. Sitzung vom 28.08.2014 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von zusätzlichen Planungsleistungen für Los 27 – Fassadenarbeiten Klosterkirche und Los 28 – Blitzschutzarbeiten zur Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Aufhebung des Beschlusses Nr. BuUA/292/37/13 (Vergabe von Planungsleistungen gemäß HOAI 2013 für das Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ der Stadt Neustadt an der Orla)
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### Anwesenheit:

##### 1. Beigeordneter

Ralf Weiße

##### Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

**BfN-Fraktion**

Kay Patzer  
Udo Schedlinski

**CDU-Fraktion**

René Schilling

**Die LINKE.-Fraktion**

Gabriele Kühn

**SPD-Fraktion**

Ralf Löscher

**sachkundige Bürger**

Alexander Franz  
Bernd Rosenbusch  
Jens Schleif  
Pascal Weiser

**Verwaltung**

Jörg Launer  
Sven Kögler  
Mandy Schumann

**Schriftführer**

Dagmar Kohlhaus

**Gäste:**

Herr Thurau (KEWOG Städtebau GmbH)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet ca. um 18:50 Uhr die 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

**Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 7, später 7 Ausschussmitglieder anwesend.

**Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 1. Sitzung vom 28.08.2014 (öffentlicher Teil)**

---

Es werden keine Fragen oder Ergänzungen eingebracht.

**Beschluss Nr. BuUA/012/02/14:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 1. Sitzung vom 28.08.2014 (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von zusätzlichen Planungsleistungen für Los 27 – Fassadenarbeiten Klosterkirche und Los 28 – Blitzschutzarbeiten zur Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla**

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 76/ 2014 – 2019. Auf Anfrage von Herrn Schilling und Herrn Wissing bestätigt Herr Thurau, dass nur die Fassade der Schloßgasse 31 und nicht die der Klosterkirche Bestandteil des ursprünglichen Planungsauftrages war.

**Beschluss Nr. BuUA/013/02/14:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von zusätzlichen Planungsleistungen für Los 27 – Fassadenarbeiten Klosterkirche und Los 28 – Blitzschutzarbeiten zur Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an das Planungsbüro ARGE sieber + thoma architekten, Pößnecker Straße 30, 07389 Ranis zu einer Pauschalsumme von 8.133,65 € (brutto).**

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung**

**TOP 4: Beschlussfassung über die Aufhebung des Beschlusses Nr. BuUA/292/37/13 (Vergabe von Planungsleistungen gemäß HOAI 2013 für das Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ der Stadt Neustadt an der Orla)**

---

Herr Schilling meldet Befangenheit an. Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 81/ 2014 – 2019.

Herr Schedlinski sagt, dass Herr Gündel ihm bestätigt habe, 20.000 Euro für die 2. Änderung des Bebauungsplanes bezahlen zu wollen. Auf Anfrage von Herrn Schedlinski, ob er seinen Anteil schon bezahlt habe, erläutert Herr Schilling, dass er nur in der haushaltlosen Zeit bereit gewesen wäre, 19.000 Euro für den Bebauungsplan zu bezahlen, um eine Verzögerung zu verhindern. Da der vorgelegte städtebauliche Vertrag für ihn nicht akzeptabel gewesen und der Bebauungsplan bis heute nicht fertiggestellt sei, sehe er keine Veranlassung, an die Stadt zu zahlen.

Herr Launer bestätigt, dass Bebauungspläne in der Hoheit der Stadt lägen und damit die Stadt bezahlen müsse. Es habe keiner das Recht, sich einen Bebauungsplan zu kaufen, da es sich nicht um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handele.

Herr Schedlinski befürchtet, dass die Bearbeitung des Bebauungsplanes jetzt wieder von vorn beginne und wieder Zeit verloren ginge. Herr Launer erklärt, dass der Bebauungsplan bereits einmal ausgelegt habe und noch einmal planmäßig ausgelegt werden müsse, wenn das Einzelhandelskonzept fertiggestellt sei. Der vereinbarte Terminplan werde eingehalten. Es gehe nur darum, aus zwei Einzelverträgen einen neuen Gesamtvertrag zu machen und damit 10.000 Euro zu sparen. Herr Launer sagt zu, den am 02.07.2014 in Schleiz im Landratsamt vereinbarten Zeitplan an das Protokoll der Sitzung anzuhängen.

**Beschluss Nr. BuUA/014/02/14:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Aufhebung des Beschlusses Nr. BuUA/292/37/13 (Vergabe von Planungsleistungen gemäß HOAI 2013 für das Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ der Stadt Neustadt an der Orla).  
Abstimmung: 3 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen, 1 Befangenheit**

**TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

Herr Pascal Weiser wird von Herrn Wissing mit Urkunde zum sachkundigen Bürger ernannt.

Herr Launer stellt die neue Stadtplanerin der Stadt Neustadt an der Orla, Frau Mandy Schumann, vor. Frau Schumann legt dar, sie habe Stadt- und Regionalplanung in Weimar studiert und bereits als Stadtplanerin im Bauamt der Gemeinde Krölpa gearbeitet.

Farbkonzept Klosterkirche:

Herr Launer stellt das Farbkonzept der Klosterkirche anhand der PowerPoint-Präsentation vor.

Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag REWE-Einkaufsmarkt:

Frau Schumann erklärt auf Anfrage von Herrn Schilling, dass das gemeindliche Einvernehmen durch die Verwaltung erteilt werden konnte, da das Vorhaben exakt dem gültigen Bebauungsplan entspreche. Herr Wissing fragt an, ob man auf den Eigentümer des Grundstücks Einfluss nehmen könne, die Zaunanlagen an der Grundstücksgrenze instand zu setzen.

Dorferneuerung Breitenhain/Strößwitz und Stanau:

Herr Launer informiert, dass der Antrag der Gemeinden auf Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm gestellt wurde.

Stadthalle:

Auf Anfrage von Herrn Franz erklärt Herr Launer, dass die Stadt keinen Handlungsbedarf sehe, solange von dem abgebrannten Gebäude keine Gefahr ausgehe, da es sich um ein privates Grundstück handele.

Landesförderprogramm (Sanierungsbonus):

Zum Förderprogramm des Landes (Sanierungsbonus) für Umbau und Sanierung von Altbauten auf dem Land schlägt Frau Kühn vor, dieses im Neustädter Kreisboten zu veröffentlichen. Herr Thureau erläutert, dass sich das Programm an junge Familien wende, welche alte Einfamilienhäuser in Innenstädten sanieren möchten. Der Antrag könne nur bei der KfW-Bank gestellt werden, nicht über die Stadt.

Müll an der Ecke Triptiser Straße/ Molbitzer Weg:

Herr Kögler sagt, dass der momentane Müll von der DLG beseitigt wurde, dies aber keine dauerhafte Lösung sei. Die Gartenanlage würde angeschrieben werden. Herr Schilling weist auf den sich ansammelnden Müll an den Flaschencontainern in der Triptiser Straße hin.

Spielplatz Orlapark:

Herr Launer erklärt, dass festgelegt wurde, dass das Ordnungsamt versetzt arbeiten und den Spielplatz kontrollieren soll. Zusätzlich wurde die Polizei informiert. Herr Kögler meint, dass es kein Alkoholverbot auf dem Platz gäbe. Dies sei nur über eine Satzung lösbar. Dann würden sich die Alkoholiker aber einen anderen Ort suchen und wiederum andere Leute stören.

Jugendklub Gamsenteich:

Herr Löscher fragt an, ob eine Sitzecke an der Friedhofspromenade für die Jugendlichen aus dem Jugendklub eingerichtet werden könne, damit diese nicht im Stadtgebiet stören. Der Jugendklub werde ab 18:00 Uhr geschlossen, da kein Betreuer zur Verfügung stehe. Herr Thureau

merkt an, dass die Stadt viel Geld an die Volkssolidarität für die Einrichtung des Jugendklubs bezahlt hätte und man voraussetzen könne, dass die Volkssolidarität die Betreuung auch nach 18:00 Uhr absichert. Herr Weiße wird Kontakt mit Herrn Weißbrich aufnehmen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:36 Uhr.

*Alle Bürger/Gäste verlassen die Sitzung.*

Wissing  
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus  
Schriftführerin

**Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.**

Verteiler:  
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates  
(z. d. A.)

**Anlage:**

**Bebauungsplan „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“  
Terminplan, abgestimmt am 02.07.2014 im Landratsamt**

10/2014 – 12/2014	Erarbeitung des Einzelhandelskonzeptes
01/2015	Fortschreibung ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept)
01/2015	Beauftragung der Planung des Flächennutzungsplanes
02/2015 – 03/2015	Überarbeitung des Bebauungsplanes und öffentliche Auslegung
04/2015	Abwägungsbeschlüsse

## Beschlussprotokoll

über die 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 29.09.2014 (öffentlicher Teil)

---

	<p>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil): Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</p>
BuUA/012/02/14	<p>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 1. Sitzung vom 28.08.2014 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</p>
BuUA/013/02/14	<p>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von zusätzlichen Planungsleistungen für Los 27 – Fassadenarbeiten Klosterkirche und Los 28 – Blitzschutzarbeiten zur Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an das Planungsbüro ARGE sieber + thoma architekten, Pößnecker Straße 30, 07389 Ranis zu einer Pauschalsumme von 8.133,65 € (brutto). Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung</p>
BuUA/014/02/14	<p>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Aufhebung des Beschlusses Nr. BuUA/292/37/13 (Vergabe von Planungsleistungen gemäß HOAI 2013 für das Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ der Stadt Neustadt an der Orla). Abstimmung: 3 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen, 1 Befangenheit</p>

Neustadt an der Orla, 13.10.2014

Wissing  
Vorsitzender des  
Bau- und Umweltausschusses