

## Niederschrift

### über die 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 01.12.2014, 18:30 Uhr bis 19:13 Uhr  
**Ort:** Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 3. Sitzung vom 03.11.2014 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphasen 5-7 für die Reorganisation der Stadtgärtnerei – Ausführungsplanung/ Ausschreibung/ Vergabe
4. Beschlussfassung über die Vergabe von zusätzlichen Planungsleistungen für Los 25 – Sonderleistungen Rohbau und Los 26 – Rohbauarbeiten zur Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### Anwesenheit:

###### 1. Beigeordneter

Ralf Weiße

###### Bürgermeister

Arthur Hoffmann - entschuldigt -

###### Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing - entschuldigt -

###### BfN-Fraktion

Kay Patzer  
Udo Schedlinski

###### CDU-Fraktion

Carsten Sachse  
René Schilling

###### Die LINKE.-Fraktion

Gabriele Kühn

###### SPD-Fraktion

Ralf Löscher

###### sachkundige Bürger

Alexander Franz  
Bernd Rosenbusch  
Jens Schleif  
Pascal Weiser

**Verwaltung**

Sven Kögler  
Jörg Launer

**Schriftführer**

Dagmar Kohlhaus

**Gäste:**

Herr Thurau (KEWOG Städtebau GmbH), Herr Schlegel

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Schedlinski, eröffnet ca. um 18:30 Uhr die 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

**Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 5 Stadträte, der 1. Beigeordnete in Vertretung für den Bürgermeister und Herr Sachse als Vertreter für Herrn Wissing anwesend.

**Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 3. Sitzung vom 03.11.2014 (öffentlicher Teil)**

---

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Niederschrift.

**Beschluss Nr. BuUA/035/04/14:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 3. Sitzung vom 03.11.2014 (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphasen 5-7 für die Reorganisation der Stadtgärtnerei – Ausführungsplanung/ Ausschreibung/ Vergabe**

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 137/ 2014 – 2019. Auf Anfrage von Frau Kühn wird mitgeteilt, dass die Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 durch Herrn Weiße als Bürgermeistervertreter erfolgte. Herr Rosenbusch erkundigt sich nach der Kontrolle der Leistungen während der Ausführung. Herr Weiße informiert, dass das Ordnungsamt dafür verantwortlich sein wird. Auf Anfrage von Herrn Schilling erläutert Herr Weiße, dass die Ausschreibung in einzelnen Losen geplant sei, um einheimische Firmen einzubeziehen. Eine beschränkte Ausschreibung werde angestrebt. Das Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH soll zur nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses eingeladen werden und die Ausschreibungsunterlagen vorstellen.

**Beschluss Nr. BuUA/036/04/14:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphasen 5-7 für die Reorganisation der Stadtgärtnerei – Ausführungsplanung/ Ausschreibung/ Vergabe an das Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH, Gerberstraße 18, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Summe in Höhe von 12.371,92 € (brutto).**

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung**

**TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von zusätzlichen Planungsleistungen für Los 25 – Sonderleistungen Rohbau und Los 26 – Rohbauarbeiten zur Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla**

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 138/ 2014 – 2019. Herr Schilling äußert sein Unverständnis darüber, dass das Architekturbüro Sieber weitere Gelder bekommen soll. Seiner Meinung nach sei Herr Sieber Schuld an der Misere. Das Los 1 hätte nicht bei einem Angebot von 40 % unter der Kostenschätzung an die Fa. LUBAK vergeben werden dürfen. Herr Schedlinski ergänzt, dass Herr Sieber eine maximale Kostenüberschreitung von 1 % und eine Einhaltung des Bauzeitenplanes zugesagt habe. Herr Launer erwidert, dass die Kündigung der Fa. LUBAK und der Einsatz der Fa. Täumel, welche mit der Baustelle überfordert war, Ursache für die Verzögerungen seien. Die nachfolgenden Gewerke wären dadurch nicht mehr an den Bauzeitenplan gebunden. Dem Büro Sieber sei kein Vorwurf zu machen. Die Nachträge lägen im normalen Rahmen.

**Herr Schedlinski stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Thurau (KEWOG Städtebau GmbH):**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Herrn Thurau.**

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Herr Thurau erläutert, dass sich der Anspruch der Vergütung der zusätzlichen Planungsleistungen aus der HOAI ergebe. Die Firma LUBAK hatte den Nachweis der Leistungsfähigkeit erbracht und war deshalb nicht auszuschließen. Er schließt sich der Meinung von Herrn Launer an, dass die Baustelle abrechnungsseitig gut gelaufen sei.

Herr Weiße schlägt vor, die zusätzlichen Kosten für den Planer teilweise zurückzuhalten, da der Gerichtsprozess mit der Fa. LUBAK noch ausstehe und die ARGE von der Fa. LUBAK mit dafür verantwortlich gemacht wurde, dass der Baufortschritt nicht wie geplant erzielt werden konnte.

Herr Thurau gibt zu bedenken, dass die Maßnahme 2015 abgerechnet werden müsse und danach die Förderfähigkeit nicht mehr gegeben sei. Auf Anfrage von Herrn Sachse erläutert Herr Thurau, dass zusätzliche Leistungen vertraglich vereinbart seien und die anrechenbaren Kosten erhöhen. Zum Umfang der Fördermaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schlossgasse 31 würden nur die Leistungsphasen 4-9 und anteilig Leistungsphase 3 zur Anpassung der Planung des Büros Sprigade durch die ARGE sieber + thoma architekten gehören. Die Leistungsphasen 1-3 gehörten zu einer separaten Fördermaßnahme.

Auf Anfrage von Herrn Franz erklärt Herr Launer, dass die Fa. LUBAK den unstrittigen Teil ihrer Leistungen bezahlt bekommen habe. Die Rückforderung beziehe sich auf den Schaden und die Mehrkosten, die durch die Kündigung im weiteren Bauablauf entstanden seien.

**Beschluss Nr. BuUA/037/04/14:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von zusätzlichen Planungsleistungen für Los 25 – Sonderleistungen Rohbau und Los 26 – Rohbauarbeiten zur Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Ge-**

**meindesaal in Neustadt an der Orla an das Planungsbüro ARGE sieber + thoma architekten, Pößnecker Straße 30, 07389 Ranis zu einer Pauschalsumme von 11.027,72 € (brutto).  
Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

## **TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

### Straßenunterhaltung:

Herr Patzer bemängelt, dass die Straße zwischen Neunhofen und Lichtenau nicht gemäht wurde. Herr Kögler verweist auf die Zuständigkeit des Landkreises. Frau Kühn beanstandet die Mäharbeiten am Siechenbach. Herr Schilling kritisiert, dass in Molbitz schlecht gekehrt werde und hohes Unkraut auf der Straße wachse. Herr Launer sagt zu, die DLG darauf aufmerksam zu machen, weist aber auf das schwierige Jahr der DLG aufgrund der Haushaltssituation hin.

### Stadthalle:

Die Stadträte fordern eine Stellungnahme des Eigentümers zur Vorgehensweise mit der Brandruine. Herr Weiße erklärt, dass der Eigentümer in persönlichem Gespräch mit ihm den Abriss des Gebäudes nach abschließender Klärung mit seiner Versicherung zugesagt hat.

### Arnshaugk:

Auf Anfrage von Herrn Rosenbusch erläutert Herr Launer, dass es Bestrebungen gab, den Ortsteil Arnshaugk ins Dorferneuerungsprogramm aufzunehmen. Dies wurde aber vom Ministerium abgelehnt. Es sollen in den Folgejahren Maßnahmen über andere Programme realisiert werden. Zunächst sollen das Eigenheimgebiet erschlossen und der Centbaumweg neu gebaut werden. Die Straßen in Arnshaugk seien in diesem Jahr von der DLG aufwendig repariert worden.

### Hochwasserschutz Arnshaugk:

Herr Launer informiert, dass im Bereich des Totenteichs umfangreiche Planierarbeiten durchgeführt werden, die dem Hochwasserschutz dienen und durch den Gewässerunterhaltungsverband realisiert werden.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Schedlinski, beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:13 Uhr.

*Herr Schlegel und Herr Thureau verlassen die Sitzung.*

Schedlinski  
Stellvertretender Ausschussvorsitzender

Kohlhaus  
Schriftführerin

### **Hinweis:**

***Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.***

### Verteiler:

Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates  
(z. d. A.)

## Beschlussprotokoll

über die 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 01.12.2014 (öffentlicher Teil)

---

	<b>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil): Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</b>
<b>BuUA/035/04/14</b>	<b>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 3. Sitzung vom 03.11.2014 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen</b>
<b>BuUA/036/04/14</b>	<b>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphasen 5-7 für die Reorganisation der Stadtgärtnerei – Ausführungsplanung/ Ausschreibung/ Vergabe an das Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH, Gerberstraße 18, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Summe in Höhe von 12.371,92 € (brutto). Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen</b>
<b>BuUA/037/04/14</b>	<b>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von zusätzlichen Planungsleistungen für Los 25 – Sonderleistungen Rohbau und Los 26 – Rohbauarbeiten zur Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an das Planungsbüro ARGE sieber + thoma architekten, Pößnecker Straße 30, 07389 Ranis zu einer Pauschalsumme von 11.027,72 € (brutto). Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</b>

Neustadt an der Orla, 02.12.2014

Schedlinski  
Stellvertretender Vorsitzender des  
Bau- und Umweltausschusses