

Niederschrift

über die 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 26.01.2015, 18:30 Uhr bis 18:47 Uhr

Ort: Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 4. Sitzung vom 01.12.2014 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes für Demenzkranke in der Goethestraße in Neustadt an der Orla
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

1. Beigeordneter

Ralf Weiße

Bürgermeister

Arthur Hoffmann

- entschuldigt -

Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

BfN-Fraktion

Kay Patzer

Udo Schedlinski

CDU-Fraktion

René Schilling

Die LINKE.-Fraktion

Gabriele Kühn

SPD-Fraktion

Ralf Löscher

sachkundige Bürger

Alexander Franz

Bernd Rosenbusch

Pascal Weiser

Jens Schleif

- unentschuldigt -

Verwaltung

Jörg Launer

Heike Jansen-Schleicher

Mandy Schumann

Schriftführer

Dagmar Kohlhaus

Gäste:

Frau Martin (Stadträtin), Frau Groß (CIMA Beratung + Management GmbH Leipzig)

Der Ausschussvorsitzende Herr Wissing eröffnet die 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 7, später 7 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 4. Sitzung vom 01.12.2014 (öffentlicher Teil)

Herr Franz betritt die Sitzung um 18:32 Uhr.

Herr Löscher erkundigt sich zum Punkt Straßenunterhaltung des TOP 5 Verschiedenes. Herr Launer führt aus, dass er darüber mit der DLG gesprochen habe. Er gehe davon aus, dass es aufgrund der Haushaltsituation in diesem Jahr besser laufen werde.

Beschluss Nr. BuUA/039/05/15:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 4. Sitzung vom 01.12.2014 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 0 Stimmenthaltungen

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes für Demenzkranke in der Goethestraße in Neustadt an der Orla

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 146/ 2014 – 2019. Frau Schumann erklärt auf Anfrage von Herrn Patzer, dass dem Bauherrn auch andere Grundstücke angeboten wurden. Herr Wissing und Herr Schilling zweifeln, ob das gemeindliche Einvernehmen aus rechtlichen Gründen abgelehnt werden könne. Frau Schumann verweist auf das Einfüegebot nach § 34 BauGB. Herr Launer weist darauf hin, dass die Stadt nur das gemeindliche Einvernehmen erteile, die Genehmigung aber durch das Bauordnungsamt in Schleiz erfolge.

Beschluss Nr. BuUA/40/05/15:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes für

Demenzkranke, Flurstücke 967/3 und 967/2, Flur 4 der Gemarkung Neustadt, in der Goethestraße in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

Somit ist dieser Antrag abgelehnt.

TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Drogeriemarkt Triptiser Straße:

Frau Kühn ist verwundert über die während des Neujahrsempfangs von Herrn Weiße getätigte Aussage, dass es bis Ende 2015 einen Drogeriemarkt in Neustadt geben soll. Herr Weiße verweist auf die Aussagen des Investors. Herr Launer informiert über den Stand der 2. Änderung des Bebauungsplans „Nr. 18 Triptiser Straße“. Nach Beschlussfassung über das Einzelhandelskonzept und Einarbeitung in den Bebauungsplan müsse der Beschluss über den neuen Entwurf und zur Auslegung des Bebauungsplanes am 02. März in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vorberaten werden. Da die nächste Stadtratssitzung erst am 26. März 2015 stattfindet, bittet er um eine Sondersitzung des Stadtrates im Anschluss an die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses zur Beschlussfassung über die Auslegung. Danach müsse die Veröffentlichung im Neustädter Kreisboten erfolgen und der Entwurf des Bebauungsplanes vier Wochen lang ausgelegt werden. Im Anschluss könne der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden, vorausgesetzt es gebe keine größeren Einwände gegen den Bebauungsplan. Bei Einhaltung dieser Terminkette könne durch den Investor im April der Bauantrag gestellt werden. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses befürworten eine Sondersitzung des Stadtrates in der 10. Kalenderwoche.

Bauanträge:

Auf Anfrage von Herrn Schilling zum Bauantrag Asia-Bistro erläutert Frau Schumann, dass aufgrund fehlender Unterlagen kein gemeindliches Einvernehmen erteilt werden konnte, das Bauordnungsamt den Antrag aber zwischenzeitlich positiv beschieden habe. Zum Bauantrag eines Einfamilienhauses in Molbitz informiert sie, dass der Antragsteller einen neuen Antrag auf Vorbescheid gestellt hatte, in welchem er den Neubau im Innenbereich platzierte.

Ernst-Thälmann-Straße:

Herr Wissing beanstandet das schon lange stehende Gerüst zum Abriss des Giebels neben dem Hotel Stadt Neustadt. Herr Launer sagt zu, den Eigentümer dazu um eine Stellungnahme zu bitten.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:47 Uhr.

Frau Groß verlässt die Sitzung.

Wissing
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Hinweis:

Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.

Verteiler:

Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 26.01.2015 (öffentlicher Teil)

	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil): Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
BuUA/039/05/15	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 4. Sitzung vom 01.12.2014 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 0 Stimmenthaltungen
BuUA/40/05/15	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes für Demenzkranke, Flurstücke 967/3 und 967/2, Flur 4 der Gemarkung Neustadt, in der Goethestraße in 07806 Neustadt an der Orla. Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen Somit ist dieser Antrag <u>abgelehnt</u>.

Neustadt an der Orla, 06.02.2015

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses