

Besichtigung der Baustelle Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche + Schloßgasse 31 zu
Gemeindesaal der Stadt Neustadt an der Orla:

Herr Launer eröffnet um 18:00 Uhr die Ortsbesichtigung in der Klosterkirche. Es sind anwesend:
Herr Wissing, Herr Schedlinski, Herr Will, Herr Schilling, Herr Löscher, Herr Weiser, Herr Franz,
Herr Rosenbusch, Herr Udo Patzer, Herr Pfannenschmidt und Herr Thurau.

Herr Launer stellt den Baufortschritt in der Klosterkirche vor. Der Festsaal mit Galerie sowie die
Räumlichkeiten der Schloßgasse 31 sind bis auf wenige Restleistungen fertiggestellt. Zurzeit
finden Funktionsproben und Abnahmen der technischen und Sicherheitsanlagen wie z. B. der
Brandmeldeanlage statt.

Die Besichtigung ist ca. 18:35 Uhr beendet.

Niederschrift

über die 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 02.03.2015, 18:41 Uhr bis 19:06 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 5. Sitzung vom 26.01.2015
(öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme
„Ersatz Absturz Neunhofen 2 (Wehranlage) durch Sohlgleite“
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

1. Beigeordneter
Ralf Weiße

Bürgermeister
Arthur Hoffmann - entschuldigt -

Ausschussvorsitzender
Ulrich Wissing

BfN-Fraktion
Udo Schedlinski
Danny Will (in Vertretung für Kay Patzer)

CDU-Fraktion
René Schilling

Die LINKE.-Fraktion

Gabriele Kühn

SPD-Fraktion

Ralf Löscher

sachkundiger Bürger

Alexander Franz

Bernd Rosenbusch

Pascal Weiser

Jens Schleif

- entschuldigt -

Verwaltung

Jörg Launer

Mandy Schumann

Schriftführer

Dagmar Kohlhaus

Gäste:

Herr Pfannenschmidt (Stadtrat), Herr Dr. Rebelein (Stadtrat), Herr Udo Patzer (Stadtrat), Herr Eismann (Stadtrat), Herr Thurau (KEWOG Städtebau GmbH), Frau Groß (CIMA Beratung + Management GmbH Leipzig), Frau Kessel (Pieger-Wehner GmbH), Herr Sprigade (Planungsbüro Sprigade), zwei Bürger

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 7, später 7 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Herr Wissing informiert über die Einbringung der Tischvorlage Vorlage-Nr. 159/ 2014-2019 (Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes für Demenzkranke in der Goethestraße in Neustadt an der Orla).

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die Aufnahme der Tischvorlage Vorlage-Nr. 159/ 2014-2019 als Tagesordnungspunkt 4 in die Tagesordnung (öffentlicher Teil) und die Verschiebung des Tagesordnungspunktes Bürgeranfragen/ Verschiedenes von vormals 4 auf TOP 5. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die geänderte Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Geänderte Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil):

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 5. Sitzung vom 26.01.2015 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ersatz Absturz Neunhofen 2 (Wehranlage) durch Sohlgleite“
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes für Demenzkranke in der Goethestraße in Neustadt an der Orla
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 5. Sitzung vom 26.01.2015 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Fragen oder Ergänzungen eingebracht.

Beschluss Nr. BuUA/44/06/15:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 5. Sitzung vom 29.01.2015 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ersatz Absturz Neunhofen 2 (Wehranlage) durch Sohlgleite“

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 155/2014 - 2019.

Beschluss Nr. BuUA/45/06/15:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ersatz Absturz Neunhofen 2 (Wehranlage) durch Sohlgleite“ an die Ingenieurgesellschaft für Wasserwirtschaft, Bauwesen und Umwelttechnik mbH (wbu) Saalfeld, Hannostraße 5, 07318 Saalfeld zu einer Summe in Höhe von 18.808,57 € (brutto).

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes für Demenzkranke in der Goethestraße in Neustadt an der Orla

Frau Schumann informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 159/2014 - 2019.

Beschluss Nr. BuUA/46/06/15:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes für Demenzkranke, Flurstücke 967/3 und 967/2, Flur 4 der Gemarkung Neustadt, in der Goethestraße in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 2 Stimmenthaltungen

TOP 5 vormals TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Gartenanlage „An den Schneewehen“:

Ein Bürger (Gartenbesitzer in der Gartenanlage „An den Schneewehen“) bittet um Unterstützung der Stadträte zur Klärung der Situation der Zuwegung zu den Gärten, da der Grundstückseigentümer den Durchgang zu den Gärten mit einem Tor verschlossen habe. Er beruft sich auf eine Festlegung der Stadt von 1974, welche den Gartenbesitzern anstelle des weggefallenen Durchgangs zwischen Betonwerk und Wotufa den bis jetzt genutzten Weg am Hundeplatz zugewiesen habe. Viele Gartenbesitzer würden in Neustadt Süd wohnen und müssten jetzt lange Umwege in Kauf nehmen, um zu ihren Gärten zu gelangen. Das Kaufangebot des Eigentümers des Weges wäre von den Stadträten wegen der Folgekosten der Verkehrssicherung abgelehnt worden. Die Gartenbesitzer könnten den Kaufpreis oder die Pacht für das Grundstück nicht aufbringen. Der anwesende Vorsitzende des Gartenvereins „Schloßmühle“ unterstützt die Aussage. Herr Wissing sagt, dass die Einzäunung des Grundstücks durch den Besitzer rechtmäßig sei. Herr Weiße bittet Herrn Schedlinski, ein vermittelndes Gespräch mit dem Grundstückseigentümer zu führen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:06 Uhr.

Alle Bürger/Gäste (außer Stadträte) verlassen die Sitzung.

Wissing
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Hinweis: *Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.*

Verteiler:
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 02.03.2015 (öffentlicher Teil)

BuUA/44/06/15	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 5. Sitzung vom 29.01.2015 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/45/06/15	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ersatz Absturz Neunhofen 2 (Wehranlage) durch Sohlgleite“ an die Ingenieurgesellschaft für Wasserwirtschaft, Bauwesen und Umwelttechnik mbH (wbu) Saalfeld, Hannostraße 5, 07318 Saalfeld zu einer Summe in Höhe von 18.808,57 € (brutto). Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen
BuUA/46/06/15	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes für Demenzkranke, Flurstücke 967/3 und 967/2, Flur 4 der Gemarkung Neustadt, in der Goethestraße in 07806 Neustadt an der Orla. Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 2 Stimmenthaltungen

Neustadt an der Orla, 03.03.2015

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses