

## Niederschrift

### über die 8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 26.03.2015, 19:00 Uhr bis 19:45 Uhr  
**Ort:** Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 29.01.2015 (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 05.03.2015 (öffentlicher Teil)
4. Situationsbericht des 1. Beigeordneten und Information zur rechtsaufsichtlichen Würdigung des Haushaltes für das Jahr 2015
5. Beschlussfassung über die Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung zur Änderung der Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren
7. Anfragen der Fraktionen und Stadträte
8. Bürgeranfragen

##### Anwesenheit:

##### Stadtratsvorsitzender

1. Sachse, Carsten (2. Beigeordneter; Ortsteilbürgermeister Neunhofen)

##### BfN-Fraktion

2. Weiße, Ralf (1. Beigeordneter, Fraktionsvorsitzender)
3. Patzer, Kay
4. Pfannenschmidt, Uwe
5. Schedlinski, Udo
6. Will, Danny

##### CDU-Fraktion

7. Wissing, Ulrich (Fraktionsvorsitzender)
8. Eismann, Siegfried
9. Martin, Leila
10. Patzer, Udo
11. Schilling, René

##### Die LINKE.-Fraktion

12. Oertel, Dana (Fraktionsvorsitzender)
13. Hofmann, Barbara
14. Hofmann, Thomas
15. Kühn, Gabriele

##### SPD-Fraktion

16. Weigel, Brigitte (Fraktionsvorsitzende)
17. Löscher, Ralf

## **UBV**

18. Stolze, Karl-Heinz

## **Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz**

Schleif, Jens

## **entschuldigt**

1. Hoffmann, Arthur (Bürgermeister)
2. Prof. Dr. Greiling, Werner (ab 19:52 Uhr, TOP 3 - nichtöffentlicher Teil - anwesend)
2. Dr. Rebelein, Dieter (Fraktion DIE LINKE)

## **Verwaltung**

1. Jansen-Schleicher, Heike
2. Klenz, Gerald
3. Launer, Jörg
4. Peißker, Angelika

## **Schriftführer**

Schmidt, Simone

An der öffentlichen Sitzung nehmen ca. 15 Bürger teil sowie Frau Wollschläger von der Presse (OTZ) teil.

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 8. Sitzung des Stadtrates und begrüßt die Mitglieder des Stadtrates und anwesenden Bürger.

### Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von 21 Mitgliedern des Stadtrates sind anfangs 17, später 18 Stadratsmitglieder anwesend. Entschuldigt fehlen der Bürgermeister und zwei Stadratsmitglieder.

**Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.**

## **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen wurde an alle Mitglieder des Stadtrates fristgerecht versandt.

Seitens der Mitglieder des Stadtrates erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Stadtrates bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)**

## **TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 29.01.2015 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 6. Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2015 wurde an alle Stadträte versandt.

Seitens der Stadträte und Amtsleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

### **Beschluss Nr. SRS/127/08/15:**

**Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift aus der 6. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 29.01.2015 (öffentlicher Teil) in vorliegender Form.**

**Abstimmung: 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 4 Stimmenthaltungen**

### **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 05.03.2015 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 7. Sitzung des Stadtrates vom 05.03.2015 wurde an alle Stadträte versandt.

Seitens der Stadträte und Amtsleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

#### **Beschluss Nr. SRS/128/08/15:**

**Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift aus der 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 05.03.2015 (öffentlicher Teil) in vorliegender Form.**

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 5 Stimmenthaltungen**

### **TOP 4: Situationsbericht des 1. Beigeordneten und Information zur rechtsaufsichtlichen Würdigung des Haushaltes für das Jahr 2015**

---

#### **Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal**

Die feierliche Eröffnung des AugustinerSaales fand am 22.03.2015 im würdigen Rahmen statt. Geladene Gäste sowie interessierte Bürger konnten im Rahmen eines Konzertes den Festsaal sowie die Nebenräume besichtigen. In den nächsten Tagen werden durch die Bauausführenden noch Abnahmen und Einweisungen erfolgen. Restleistungen sowie Mängel werden abgestellt. Im April wird die Ausschreibung für die Außenanlagen erfolgen. Geplanter Realisierungszeitraum ist von Mitte Juni bis Ende September dieses Jahres. Baubegleitend werden archäologische Grabungen durchgeführt.

#### **Grundhafter Ausbau Hauptstraße Börthen, 3. Bauabschnitt, 2. Teilabschnitt**

Die Ausschreibung für den letzten Straßenabschnitt erfolgt ebenfalls im Monat April. Gebaut wird von Mitte Mai bis Mitte August.

#### **Straßenbau Bertolt-Brecht-Straße**

Seit dem 09.03.2015 wurden nach der Winterpause die Arbeiten wieder aufgenommen. Fehlende Restleistungen wie das Herstellen von Banketten, Einfahrten usw. werden zurzeit realisiert.

#### **Ersatzneubau Brücke über die Orla im Zuge der Pößnecker Straße**

Nach dem Einbau des Dükers und der Leitungsumverlegung im Jahr 2014 wurden die Arbeiten am 03.03.2015 wieder aufgenommen. Geplantes Bauende ist November dieses Jahres. Durch die Firma Schwall + Mayer wurden die anstehenden Arbeiten bisher sehr zügig abgearbeitet. So ist die bestehende Brücke bereits abgerissen, der Verbau eingebracht und der Aushub erfolgt. Nach anfänglichen Schwierigkeiten bei der Verkehrsführung wurde als zusätzliche Umleitung zur Bundesstraße der Ziegeleiweg durch die DLG ertüchtigt und für leichten Fahrverkehr bis 3,5 t freigegeben. Damit entspannte sich die Situation.

#### **Lutherhaus Funktionsbau**

Am Haupthaus sind die bereits vergebenen Lose weitestgehend abgearbeitet. Abnahmen erfolgen zeitnah. Weitere Arbeiten werden abgestimmt. Die Arbeiten am Funktionsbau gehen zügig voran. Am 18.03.2015 wurde die Bodenplatte gegossen. An den darauffolgenden Tagen wurden Aufkantungungen eingeschalt, bewehrt und betoniert. Nachdem eine Abdichtung ausgeführt wird, der Arbeitsbereich die Baugrube verfüllt wird, werden die Mauerarbeiten am 30.03.2015 begonnen.

#### **Hochwasserschutzmaßnahme am Moderwitzer Bach Arnshaugk**

Mit den Bauarbeiten im Wiesenbereich unterhalb der Ortslage Arnshaugk wurde bereits im November 2014 begonnen. Es erfolgte eine Neugestaltung und Profilierung des Gewässerbettes

Moderwitzer Bach und die Schaffung eines Retentionsraumes mit zwei Gewässermulden. Der vorhandene Absturz wurde durch eine rauhe Sohlrampe ersetzt und westlich des Gewässers eine Uferwallung angeordnet. Mitte März wurden die Bauarbeiten im Bereich des Trinkwasserleitungsdükers DN 250 südlich der Ortslage Arnshaugk durchgeführt. Hier erfolgten die Arbeiten in direkter Abstimmung mit dem Zweckverband Wasser und Abwasser Orla. Die Druckprobe mit Hygienefreigabe für den Trinkwasserleitungsdüker erfolgte. Leider gestaltet sich der Ankauf eines Grundstückes in der Gemarkung Moderwitz weiterhin schwierig, nachdem wieder ein Mitglied der Erbgemeinschaft verstorben ist und die eventuellen Erben keinen Erbschein vorlegen. Aufgrund der bereits eingeholten Bauerlaubnisverträge erfolgt auf diesem Grundstück bereits die Profilierung des Gewässerbettes, um die Verrohrung später außer Betrieb zu nehmen.

### **Baugebiet Centbaumweg/Arnshaugker Straße**

Hinsichtlich der Erschließung des Baugebietes wurden drei potentielle Bauträger angesprochen und an einer Ausschreibung beteiligt. Die Angebote liegen vor und werden derzeit ausgewertet.

### **Hortenerweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9**

Der Vorentwurf zur Erweiterung des Schulhortes des Architekturbüros Sieber wurde von der Schulkonferenz der Schillerschule bestätigt. Zwischen der Stadtverwaltung und dem Landratsamt gab es eine abschließende Verhandlung hinsichtlich des Abschlusses eines Nutzungsüberlassungsvertrages. Hierbei wurde Einigung erzielt. In einer gemeinsamen Besprechung von Landratsamt, Stadt, Lehrern und Eltern wurden am vergangenen Donnerstag der derzeitige Stand und die weitere Vorgehensweise zur Hortenerweiterung besprochen. Der Architektenvertrag mit dem Büro Sieber ist unterzeichnet, eine Beauftragung ist derzeit bis zur Leistungsphase 3 erfolgt. Nach Beschlussfassung zur Maßnahme bzw. zum Nutzungsüberlassungsvertrag im Kreistag und im Stadtrat sowie Bewilligung der Fördermittel könnte im September die Baugenehmigung vorliegen. Danach würden die Ausschreibungen und Vergaben erfolgen. Ein Baubeginn wäre dann Anfang 2016 realisierbar. Bei einer geschätzten Bauzeit von 1,5 Jahren könnte mit einer Fertigstellung im Sommer 2017 gerechnet werden.

### **Bebauungsplan Triptiser Straße 2. Änderung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes (in der Fassung vom 19.02.2015) wurde in der Stadtratssitzung am 05.03.2015 gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Die Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben und die öffentliche Auslegung erfolgt im Neustädter Kreisboten Nr. 7/2015 bekannt gegeben. In der Zeit vom 13.04.2015 bis zum 13.05.2015 wird der Entwurf einschließlich seiner Begründung während der Dienststunden im Bauamt ausliegen. In den Sitzungen des BuUA am 18.05.2015 und des Stadtrates am 21.05.2015 ist die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. der Satzungsbeschluss vorgesehen.

### **Rechtsaufsichtliche Würdigung des Haushaltsplanes 2015 und seiner Anlagen**

Die rechtsaufsichtliche Stellungnahme zur Haushaltssatzung und die Würdigung des Haushaltsplanes und seiner Anlagen werden den Mitgliedern des Stadtrates bekanntgegeben.

### **TOP 5: Beschlussfassung über die Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 123/2014 - 2019

---

Herr Launer gibt Erläuterungen zum Sachverhalt.

Herr Schedlinski legt Nachdruck darauf, dass die Gestaltungssatzung ein Arbeitsmittel sowohl für die Verwaltung als auch für die Bevölkerung darstellt. Herr Launer informiert, dass die Gestaltungssatzung neben ihrer Bekanntmachung im Neustädter Kreisboten evtl. auch als Broschüre herausgegeben wird.

Frau Kühn teilt mit, dass die vorliegende Gestaltungssatzung einen Kompromiss zwischen Vereinfachung der Gestaltungsvorschriften und Erhalt der Förderfähigkeit der Stadt darstellt. Sie wird der Satzung zustimmen.

**Beschluss Nr. SRS/129/08/15:**

**Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla zum Schutz der historischen Bausubstanz und des Ortsbildes.**

**Abstimmung: 14 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen**

**TOP 6: Beschlussfassung zur Änderung der Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren**

Vorlage Nr. 151/2014 - 2019

---

Herr Weiße und Herr Sachse melden nach § 38 ThürKO Befangenheit zum vorliegenden Tagesordnungspunkt an, da sie als Beigeordnete unmittelbar von der Satzungsänderung betroffen sind.

Herr Schedlinski übernimmt die Sitzungsleitung.

Herr Klenz gibt Erläuterungen zum Tagesordnungspunkt. Nach Wegfall der Zuständigkeit als Straßenverkehrsbehörde ist die Stadt Neustadt an der Orla nicht mehr berechtigt, Ausnahmegenehmigungen nach der Straßenverkehrsordnung zu erteilen. Lediglich für den in der Parkgebührenordnung genannten Geltungsbereich kann die Stadt Ausnahmen zulassen. Aus diesem Grund macht sich eine Änderung der Parkgebührenordnung notwendig. Die Ausnahmen beziehen sich auf das jeweilige Fahrzeug des Bürgermeisters oder der Beigeordneten sowie die Dienstfahrzeuge der Stadtverwaltung.

Herr Patzer meint, dass auch für die städtischen Unternehmen eine Ausnahmegenehmigung erteilt werden sollte und stellt den Antrag, den § 5 um je ein Fahrzeug der DLG und SWN zu erweitern.

Herr Wissing widerspricht dieser Auffassung. Die Ausnahmegenehmigung müsse dann auch anderen Firmen erteilt werden.

**Antrag des Herrn Kay Patzer, BfN-Fraktion:**

*Der § 5 der 1. Änderung der Parkgebührenordnung ist um je ein Fahrzeug der Dienstleistungsgesellschaft Neustadt an der Orla mbH und Stadtwerke Neustadt an der Orla GmbH zu erweitern.*

*Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 11 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung  
(2 Befangenheiten nach § 38 ThürKO)*

**Somit ist dieser Antrag abgelehnt.**

**Beschluss Nr. SRS/130/08/15:**

**Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung der Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren (Parkgebührenordnung).**

**Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 5 Stimmenthaltungen  
(2 Befangenheiten nach § 38 ThürKO)**

Herr Sachse übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

## **TOP 7: Anfragen der Fraktionen und Stadträte**

---

### **Gedenken zum 70. Jahrestag der Befreiung**

Frau Jansen-Schleicher informiert über die Festlegung in der letzten Sitzung des Hauptausschusses das Gedenken am 15.04.2015 anlässlich des Befreiungstages von Neustadt durchzuführen. Nach erfolgter Gedenkandacht in der Stadtkirche ist eine Kranzniederlegung am Gedenkstein der Toten und Leidtragenden der zwei Weltkriege auf dem Friedhof in der Ludwig-Jahn-Straße geplant.

### **Gespräch mit Geschäftsführerin der Volkssolidarität Pößneck e. V.**

Frau Kühn erinnert an den angedachten Gesprächstermin mit der neuen Geschäftsführerin der Volkssolidarität Pößneck e. V. bezüglich des Vorhabens Demenzzentrum.

### **Zuwegung zur Kleingartenanlage "An den Schneewehen"**

Herr Schedlinski informiert über die derzeitige Zuwegung zur Kleingartenanlage. Durch das Aufstellen eines Tores durch einen Grundstückseigentümer ist die Zuwegung zu den Gärten "An den Schneewehen" nicht mehr von der Ziegenrucker Straße, sondern nur noch über die Bertolt-Brecht-Straße möglich. Ein Gesprächstermin mit Grundstückseigentümer und Gartenpächtern ist geplant.

Herr Sachse sieht die Handlungsmöglichkeit seitens der Stadt als schwierig an, da es sich einerseits um ein Privatgrundstück handelt und andererseits eine Zuwegung über die Bertolt-Brecht-Straße möglich ist.

### **Gespräch mit dem Träger der Jugendarbeit**

Herr Hofmann verweist das geplante Gespräch mit dem Träger der Jugendarbeit (BLITZ e.V.). Frau Jansen-Schleicher informiert, dass der Gesprächstermin für die nächste Sitzung des Ausschusses Bildung, Kultur und Soziales am 07.05.2015 vorgesehen ist.

## **TOP 8: Bürgeranfragen**

---

### **Zuwegung zur Kleingartenanlage "An den Schneewehen"**

Herr Wiechert schildert die derzeitige Situation und bittet die Stadträte um Unterstützung, damit die Kleingartenanlage von der Ziegenrucker Straße aus wieder erreicht werden kann.

### **Auslegung des Bebauungsplanes Triptiser Straße, 2. Änderung**

Herr Launer informiert, dass sich aufgrund einer nochmaligen Bekanntmachung die Auslegungsfrist geringfügig verschiebt (13.04. bis 13.05.2015). Der Abwägungs- und Satzungsbeschluss wird wie geplant am 21.05.2015 erfolgen.

### **Baumaßnahme Orlarenaturierung**

Auf die Anfrage des Herrn Will zu der derzeitigen Baumaßnahme zwischen Molbitzer Weg und Südstraße teilt Herr Launer mit, dass dies eine Maßnahme im Rahmen der Orlarenaturierung darstellt.

*Nach Abhandlung der Tagesordnung beendet der Stadtratsvorsitzende den öffentlichen Teil der 8. Sitzung des Stadtrates gegen 19:45 Uhr. Es findet eine kurze Unterbrechung der Sitzung statt.*

Sachse  
Stadtratsvorsitzender

Schmidt  
Schriftführerin

**Hinweis:** Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.

Verteiler: Mitglieder Stadtrat, Amtsleiter, OT-Bürgermeister, Geschäftsführer SWN und WohnRing AG, Büro des Stadtrates (z. d. A.)

## Beschlussprotokoll

über die 8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla am 26.03.2015  
(öffentlicher Teil)

<b>SRS/127/08/15</b>	Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift aus der 6. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 29.01.2015 (öffentlicher Teil) in vorliegender Form. <b>Abstimmung: 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 4 Stimmenthaltungen</b>
<b>SRS/128/08/15</b>	Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift aus der 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 05.03.2015 (öffentlicher Teil) in vorliegender Form. <b>Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 5 Stimmenthaltungen</b>
<b>SRS/129/08/15</b>	Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Gestaltungsatzung der Stadt Neustadt an der Orla zum Schutz der historischen Bausubstanz und des Ortsbildes. <b>Abstimmung: 14 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen</b>
<b>SRS/130/08/15</b>	Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung der Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren (Parkgebührenordnung). <b>Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 5 Stimmenthaltungen (2 Befangenheiten nach § 38 ThürKO)</b>

Neustadt an der Orla, 13.04.2015

Sachse  
Stadtratsvorsitzender