

## Niederschrift

### über die 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 18.05.2015, 18:30 Uhr bis 19:17 Uhr  
**Ort:** Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 6. Sitzung vom 02.03.2015 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Ziegeleiweg in Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Erhöhung der Schmelzleistung auf 19,9 t/Tag mit der bestehenden Glasschmelzwanne sowie die Aufstellung und den Betrieb eines Zweiwalzenbrechers innerhalb des Wannengebäudes am Werksstandort In den Grubenäckern 3 in Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Gebäudesicherung Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung – (Leistungsphasen 1-6) für die Maßnahme Sicherung Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
7. Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – HLS – (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
8. Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Elektroplanung – (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
9. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gemäß § 3 HOAI (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme „Neubau Spielplatz in Börthen“, Gemarkung Börthen, Flur 1, Flst.Nr. 33 in 07806 Neustadt an der Orla
10. Beschlussfassung über die Vergabe von archäologischen Untersuchungen zum Bauvorhaben Klosterkirche, Innenhofgestaltung in 07806 Neustadt an der Orla
11. Bürgeranfragen/Verschiedenes

#### Anwesenheit:

**1. Beigeordneter**  
Ralf Weiße

**Bürgermeister**  
Arthur Hoffmann - entschuldigt -

**Ausschussvorsitzender**  
Ulrich Wissing

**BfN-Fraktion**

Kay Patzer  
Udo Schedlinski

**CDU-Fraktion**

René Schilling

**Die LINKE.-Fraktion**

Gabriele Kühn

**SPD-Fraktion**

Ralf Löscher (ab 18:50 Uhr)

**sachkundige Bürger**

Alexander Franz  
Bernd Rosenbusch - entschuldigt -  
Jens Schleif  
Pascal Weiser

**Verwaltung**

Gerald Klenz - entschuldigt -  
Jörg Launer

**Schriftführer**

Dagmar Kohlhaus

**Gäste:**

Es sind fünf Bürger als Gäste anwesend.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 6, später 7 Ausschussmitglieder anwesend.

**Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 6. Sitzung vom 02.03.2015 (öffentlicher Teil)**

---

Zu TOP 5 Bürgeranfragen/Verschiedenes: Gartenanlage „An den Schneewehen“  
Herr Wissing weist die Formulierung zurück, dass Herr Weiße Herrn Schedlinski „beauftragt“ habe und möchte sie durch die Formulierung „Herr Weiße bittet Herrn Schedlinski“ ersetzen lassen. Herr Schedlinski regt an, zur jetzigen Situation der Zuwegung zur Gartenanlage „An den Schneewehen“ im Neustädter Kreisboten zu informieren. Herr Weiße bestätigt, dass eine Information im nächsten Neustädter Kreisboten erscheinen wird.

**Beschluss Nr. BuUA/51/07/15:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 6. Sitzung vom 02.03.2015 (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Ziegeleiweg in Neustadt an der Orla**

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 195/2014 - 2019. Herr Schilling bezweifelt, dass es sich hierbei um ein Vorhaben im Außenbereich handelt. Herr Schedlinski erinnert sich, dass auf dem Gelände schon einmal 24 Einfamilienhäuser gebaut werden sollten. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan dazu wurde allerdings durch den Grundstückseigentümer aus Kostengründen nie aufgestellt.

**Herr Schedlinski stellt den Antrag auf Rederecht für Frau Steinhauff (Anwohnerin):**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Frau Steinhauff.**

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Frau Steinhauff befürchtet, dass das Nebengebäude des Einfamilienhauses als Werkstatt für die bereits stattfindenden illegalen Stockcar-Rennen auf dem ehemaligen Ziegeleigelände genutzt werden könnte und weist auf das vorhandene Biotop an der ehemaligen Lehmgrube hin.

Herr Schedlinski bestätigt, dass das Gelände an der Ziegelei als Biotop zertifiziert sei. Ein Abkippen von nichtkontaminierten Erdstoffen bis zu einer Korngröße von 45 mm sei aber erlaubt. Er bittet um eine klare Aussage von Seiten des Landratsamtes, ob es sich noch um ein Biotop handelt, was abgekippt werden dürfe und wo die Grenze liege. Er fragt sich, ob das Landratsamt seiner Prüfpflicht nachkomme.

Herr Weiße meint, dass zunächst darüber nachgedacht werden sollte, wie sich das gesamte Gebiet entwickeln könne. Auch deshalb sei das Bauvorhaben vorerst abzulehnen.

**Beschluss Nr. BuUA/52/07/15:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flurstück 1026/11, Flur 13 der Gemarkung Neustadt, im Ziegeleiweg in 07806 Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: 0 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen**

**TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Erhöhung der Schmelzleistung auf 19,9 t/Tag mit der bestehenden Glasschmelzwanne sowie die Aufstellung und den Betrieb eines Zweiwalzenbrechers innerhalb des Wannengebäudes am Werksstandort In den Grubenäckern 3 in Neustadt an der Orla**

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 196/2014 - 2019.

**Beschluss Nr. BuUA/53/07/15:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Erhöhung der Schmelzleistung auf 19,9 t/Tag mit der bestehenden Glasschmelzwanne sowie die Aufstellung und den Betrieb eines Zweiwalzenbrechers**

**innerhalb des Wannengebäudes, Flurstück 499/18, Flur 3 der Gemarkung Molbitz, In den Gruppenäckern 3, 07806 Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 5: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Gebäudesicherung Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla**

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 197/2014 - 2019.

*Herr Löscher betritt die Sitzung um 18:50 Uhr.*

Auf Anfrage von Herrn Schilling, warum keine weiteren Planungsbüros angefragt wurden, erklärt Herr Launer, dass das Architekturbüro Sieber bereits mit der Maßnahme vertraut sei und deshalb ein gutes Honorarangebot abgegeben habe. Er möchte die Planung in einer Hand haben, um Koordinierungsprobleme zu vermeiden und nennt als Negativbeispiel das Lutherhaus.

**Beschluss Nr. BuUA/54/07/15:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen gemäß § 34 HOAI 2013 (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Gebäudesicherung Jungferngasse 9, Flur 1, Flst. Nr. 73, Gemarkung Neustadt, an das Architekturbüro Frank Sieber, Pößnecker Straße 30, 07389 Ranis zu einer Summe von 34.175,60 € brutto.**

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung – (Leistungsphasen 1-6) für die Maßnahme Sicherung Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla**

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 198/2014 - 2019. Es wird ein Schreibfehler auf Seite 2, 1. Absatz der Beschlussvorlage festgestellt. Es muss heißen: „Die Angebote der anderen Bieter liegen bei der Gesamtbetrachtung darüber.“

**Beschluss Nr. BuUA/55/07/15:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung – nach § 51 HOAI 2013 (Leistungsphasen 1-6) für die Maßnahme Sicherung Jungferngasse 9, Flur 1, Flst. Nr. 73, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Eichhorn, Feuerbachstraße 49, 07548 Gera zu einer Summe von 6.414,09 € brutto.**

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 7: Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – HLS – (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla**

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 199/2014 - 2019.

**Beschluss Nr. BuUA/56/07/15:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Fachplanungsleistungen – HLS – gemäß §§ 53 und 54 Technische Ausrüstung HOAI 2013 (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9, Flur 1, Flst. Nrn. 74 und 73, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro für Versorgungstechnik, Wimmli-straße 3a, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Summe von 47.981,70 € brutto.**

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 8: Beschlussfassung über die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Elektroplanung – (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla**

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 200/2014 - 2019.  
Herr Patzer wendet ein, dass das Ingenieurbüro im Rahmen der Baumaßnahme AugustinerSaal nicht positiv aufgefallen sei. Herr Launer sagt, er könne dies nicht bestätigen. Außerdem habe das Ingenieurbüro das günstigste Angebot abgegeben.

**Beschluss Nr. BuUA/57/07/15:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Elektroplanung – gemäß §§ 53 und 54 HOAI 2013 (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9, Flur 1, Flst. Nrn. 74 und 73, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Hoh GbR, Schönbrunn 200, 07929 Saalburg-Ebersdorf zu einer Summe von 21.490,35 € brutto.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

**TOP 9: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gemäß § 3 HOAI (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme „Neubau Spielplatz in Börthen“, Gemarkung Börthen, Flur 1, Flst.Nr. 33 in 07806 Neustadt an der Orla**

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 201/2014 - 2019. Auf Anfrage von Herrn Patzer bestätigt Herr Launer, dass die 4 Bäume und die Büsche ausgeführt würden. Nach einem Jahr der Fertigstellungspflege sollen diese in die städtische Pflege übernommen werden.

**Beschluss Nr. BuUA/58/07/15:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen gemäß § 3 HOAI (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme „Neubau Spielplatz in Börthen“, Gemarkung Börthen, Flur 1, Flst.Nr. 33 in 07806 Neustadt an der Orla an die SIGMA PLAN Weimar GmbH, Am Kirschberg 33, 99423 Weimar zu einer Summe in Höhe von 12.403,16 € (brutto).

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

**TOP 10: Beschlussfassung über die Vergabe von archäologischen Untersuchungen zum Bauvorhaben Klosterkirche, Innenhofgestaltung in 07806 Neustadt an der Orla**

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 207/2014 - 2019.

**Beschluss Nr. BuUA/59/07/15:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von archäologischen Untersuchungen zum Bauvorhaben Klosterkirche, Innenhofgestaltung in 07806 Neustadt an der Orla an das Thüringische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie (TLDA), Humboldtstraße 11, 99423 Weimar zu einer Summe in Höhe von 36.006,00 € (brutto).

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

**TOP 11: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

**Windparks im Orlatal:**

Herr Launer informiert über geplante Windenergieanlagen im Orlatal, vor allem in der Gemeinde Weira. Bestrebungen von Investoren zur Errichtung von Windkraftanlagen gebe es auch in der Gemarkung Moderwitz. Er verweist auf den Regionalplan, welcher in Bezug auf die Vorrangge-

bierte Windkraft außer Kraft gesetzt wurde. Bis zum Inkrafttreten eines neuen Regionalplanes seien Windkraftanlagen nach § 35 BauGB als privilegierte Vorhaben im Außenbereich zulässig, wenn keine öffentlichen Belange entgegenstünden und die Erschließung gesichert sei. Herr Launer informiert über die Auswirkungen, die solche Anlagen auf Mensch und Umwelt hätten.

Herr Schedlinski ergänzt, dass es gesundheitliche Auswirkungen auf den Menschen durch Infraschall gebe. Herr Weiße vertritt den Standpunkt, dass Windenergieanlagen in der Nähe von Ortschaften nicht aufgestellt werden sollten. Herr Wissing macht die Politik der Landesregierung für diese Entwicklung verantwortlich.

Kinderhort Kirchplatz 5 / Jungferngasse 9:

Auf die Anfrage von Frau Korn nach den zeitlichen Vorgaben für die Planung des Kinderhortes antwortet Herr Launer, dass es einen abgestimmten Zeitplan gebe. Der Fördermittelantrag sei gestellt. Von Seiten der Stadt wäre alles getan worden, um das Vorhaben voranzubringen. Frau Korn bittet um Einbeziehung bei der Planung, vor allem bei der Elektroplanung.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:17 Uhr.  
Die Gäste verlassen den Sitzungssaal.

Wissing  
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus  
Schriftführerin

**Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.**

Verteiler:  
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates  
(z. d. A.)

## Beschlussprotokoll

über die 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 18.05.2015 (öffentlicher Teil)

	<p>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil): Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</p>
BuUA/51/07/15	<p>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 6. Sitzung vom 02.03.2015 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung</p>
BuUA/52/07/15	<p>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flurstück 1026/11, Flur 13 der Gemarkung Neustadt, im Ziegeleiweg in 07806 Neustadt an der Orla. Abstimmung: 0 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen</p>
BuUA/53/07/15	<p>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Erhöhung der Schmelzleistung auf 19,9 t/Tag mit der bestehenden Glas-schmelzwanne sowie die Aufstellung und den Betrieb eines Zweiwalzenbrechers innerhalb des Wannengebäudes, Flurstück 499/18, Flur 3 der Gemarkung Molbitz, In den Gruppenäckern 3, 07806 Neustadt an der Orla. Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</p>
BuUA/54/07/15	<p>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen gemäß § 34 HOAI 2013 (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Gebäudesicherung Jungferngasse 9, Flur 1, Flst. Nr. 73, Gemarkung Neustadt, an das Architekturbüro Frank Sieber, Pößnecker Straße 30, 07389 Ranis zu einer Summe von 34.175,60 € brutto. Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</p>
BuUA/55/07/15	<p>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung – nach § 51 HOAI 2013 (Leistungsphasen 1-6) für die Maßnahme Sicherung Jungferngasse 9, Flur 1, Flst. Nr. 73, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Eichhorn, Feuerbachstraße 49, 07548 Gera zu einer Summe von 6.414,09 € brutto. Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</p>

<b>BuUA/56/07/15</b>	<b>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Fachplanungsleistungen – HLS – gemäß §§ 53 und 54 Technische Ausrüstung HOAI 2013 (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9, Flur 1, Flst. Nrn. 74 und 73, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro für Versorgungstechnik, Wimplerstraße 3a, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Summe von 47.981,70 € brutto. Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</b>
<b>BuUA/57/07/15</b>	<b>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Fachplanungsleistungen – Elektroplanung – gemäß §§ 53 und 54 HOAI 2013 (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9, Flur 1, Flst. Nrn. 74 und 73, Gemarkung Neustadt, an das Ingenieurbüro Hoh GbR, Schönbrunn 200, 07929 Saalburg-Ebersdorf zu einer Summe von 21.490,35 € brutto. Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen</b>
<b>BuUA/58/07/15</b>	<b>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen gemäß § 3 HOAI (Leistungsphasen 1-9) für die Maßnahme „Neubau Spielplatz in Börthen“, Gemarkung Börthen, Flur 1, Flst.Nr. 33 in 07806 Neustadt an der Orla an die SIGMA PLAN Weimar GmbH, Am Kirschberg 33, 99423 Weimar zu einer Summe in Höhe von 12.403,16 € (brutto). Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</b>
<b>BuUA/59/07/15</b>	<b>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von archäologischen Untersuchungen zum Bauvorhaben Klosterkirche, Innenhofgestaltung in 07806 Neustadt an der Orla an das Thüringische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie (TLDA), Humboldtstraße 11, 99423 Weimar zu einer Summe in Höhe von 36.006,00 € (brutto). Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen</b>

Neustadt an der Orla, 22.05.2015

Wissing  
Vorsitzender des  
Bau- und Umweltausschusses