

Niederschrift

über die 14. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 24.09.2015, 19:00 Uhr bis 19:33 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 27.08.2015 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung zum Wechsel des Vorhabenträgers für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Rewe Einkaufsmarkt, Triptiser Straße, 1. Änderung“ in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Billigung und Auslegung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Rewe Einkaufsmarkt, Triptiser Straße, 1. Änderung“ in 07806 Neustadt an der Orla
5. Änderungsbeschluss zur Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung zum Einbau eines Dachliegefensters Gebäude August-Bebel-Straße 14
7. Beschlussfassung über die Aussetzung des Stadtratsbeschlusses SRS/435/28/13 vom 26.06.2013 für die Zeitdauer bis 30.06.2018 zur Umsetzung der Fassadengestaltung nach Gestaltungssatzung am Objekt Schloßgasse 24
8. Beschlussfassung über die Teileinziehung (Entwidmung) der Fläche gemäß beiliegendem Lageplan gekennzeichnet mit A-H des Grundstückes in der Gemarkung Breitenhain, Flur 1, Flst.Nr. 33/12
9. Beschlussfassung über die Teileinziehung (Entwidmung) der Fläche gemäß beiliegendem Lageplan gekennzeichnet mit A-D des Grundstückes in der Gemarkung Breitenhain, Flur 1, Flst.Nr. 33/12
10. Beschlussfassung über die Teileinziehung (Entwidmung) der Fläche gemäß beiliegendem Lageplan gekennzeichnet mit A-D des Grundstückes in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nr. 852/4
11. Anfragen der Fraktionen und Stadträte
12. Bürgeranfragen

Anwesenheit:

Stadtratsvorsitzender

1. Herr Carsten Sachse

Stadtratsmitglieder

2. Herr Siegfried Eismann
3. Frau Barbara Hofmann
4. Herr Thomas Hofmann
5. Frau Gabriele Kühn
6. Herr André Lindig
7. Herr Ralf Löscher

8. Frau Leila Martin
9. Herr Kay Patzer
10. Herr Udo Patzer
11. Herr Uwe Pfannenschmidt
12. Herr Dr. Dieter Rebelein
13. Herr Udo Schedlinski
14. Herr René Schilling
15. Herr Karl-Heinz Stolze
16. Herr Ralf Weiße
17. Herr Danny Will

entschuldigt:

18. Herr Prof. Dr. Werner Greiling
19. Herr Arthur Hoffmann
20. Frau Dana Oertel
21. Herr Ulrich Wissing

Verwaltung

Frau Heike Jansen-Schleicher
Herr Jörg Launer

Amtsleiterin Hauptamt
Amtsleiter Bauamt

entschuldigt:

Herr Gerald Klenz
Frau Angelika Peißker

Amtsleiter Ordnungsamt
Amtsleiterin Kämmerei

Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz

Herr Jens Schleif

An der Sitzung nehmen ca. 10 Bürger und Frau Wollschläger von der Presse (Ostthüringer Zeitung) teil.

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 14. Sitzung des Stadtrates und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen worden sind. Von 21 Mitgliedern des Stadtrates sind 17 Stadtratsmitglieder anwesend. **Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.**

Herr Sachse informiert, dass gemäß § 75 a Kommunalordnung für jedes städtische Unternehmen bis zum 30.09. ein Beteiligungsbericht zu erstellen ist. Vor der Sitzung wurde an die Stadtratsmitglieder der Geschäftsbericht der WohnRing AG für das Jahr 2014 ausgehändigt. Die weiteren Beteiligungsberichte werden bis Ende des Monats über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt oder können in der Verwaltung eingesehen werden.

Des Weiteren teilt er mit, dass ab heute das neue Ratsinformationssystem "SessionNet" auf der Internetseite der Stadt Neustadt an der Orla zur Verfügung steht. Alle Stadtratsmitglieder, die das bisherige System genutzt haben, wurden per E-Mail über die Anmeldemodalitäten informiert.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Stadtrates erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Stadtrates bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 14. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 27.08.2015 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 13. Sitzung des Stadtrates vom 27.08.2015 wurde an alle Stadträte versandt.

Seitens der Stadträte und Amtsleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: SRS/192/14/15:

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift aus der 13. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 27.08.2015 (öffentlicher Teil) in vorliegender Form.

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen

TOP 3: Beschlussfassung zum Wechsel des Vorhabenträgers für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Rewe Einkaufsmarkt, Triptiser Straße, 1. Änderung“ in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 268/2014-2019

Herr Launer gibt Informationen zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/193/14/15:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 12 Abs. 5 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung den Wechsel des Vorhabenträgers für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Rewe Einkaufsmarkt, Triptiser Straße, 1. Änderung in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 4: Beschlussfassung über die Billigung und Auslegung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Rewe Einkaufsmarkt, Triptiser Straße, 1. Änderung“ in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 269/2014-2019

Herr Launer gibt Informationen anhand der vorgelegten Tischvorlage.

Herr Sachse bittet um eine Änderung in der Beschlussvorlage (Absatz 3 der Sach- und Rechtslage):

"Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabensbezogenen Bebauungsplans können bis zum 12.11.2015 (statt 12.10.2015) mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden."

Beschluss Nr.: SRS/194/14/15:

Der Stadtrat beschließt über die Billigung und Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfes vom 22.09.2015 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Rewe Einkaufsmarkt, Triptiser Straße, 1. Änderung“ in Neustadt an der Orla mit Begründung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

TOP 5: Änderungsbeschluss zur Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 244/2014-2019

Herr Launer gibt Informationen zum Sachverhalt.

Beschluss Nr.: SRS/195/14/15:

**Der Stadtrat beschließt die Änderungen zur Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla zum Schutz der historischen Bausubstanz und des Ortsbildes.
Abstimmung: 16 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 0 Stimmenthaltungen**

**TOP 6: Beschlussfassung über den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung zum Einbau eines Dachliegefensters Gebäude August-Bebel-Str. 14
Vorlage Nr. 246/2014-2019**

Herr Launer erläutert den Sachverhalt. Seitens des Antragstellers wurde ein überarbeiteter Entwurf vorgelegt, nachdem die Untere Denkmalschutzbehörde darauf hingewiesen hatte, die Fenstergröße zu überdenken.

Beschluss Nr.: SRS/196/14/15:

**Der Stadtrat stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung zum Einbau eines Dachliegefensters Gebäude August-Bebel-Straße 14 zu.
Abstimmung: 15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen**

**TOP 7: Beschlussfassung über die Aussetzung des Stadtratsbeschlusses SRS/435/28/13 vom 26.06.2013 für die Zeitdauer bis 30.06.2018 zur Umsetzung der Fassadengestaltung nach Gestaltungssatzung am Objekt Schloßgasse 24
Vorlage Nr. 248/2014-2019**

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Sachse teilt mit, dass der Bau- und Umweltausschuss die Beschlussempfehlung mit vier Gegenstimmen und drei Stimmenthaltungen abgelehnt hat.

Herr Kay Patzer fragt an, ob mit der KEWOG eine mündliche Absprache bezüglich der Farbe erfolgte. Herr Launer teilt mit, dass ihm dies nicht bekannt sei. Nach Aussage der Antragstellerin sei das Farbresultat auf der Fassade anders als auf der Farbkarte ausgefallen.

Frau Martin verweist darauf, dass der Beschluss Nr. SRS/435/28/13 bereits vor drei Jahren gefasst wurde. Es sei verwunderlich, dass der Beschluss noch nicht umgesetzt wurde.

Herr Schilling kritisiert die Aussage der Antragstellerin, dass sie eine farbliche Umgestaltung der Fassade nicht vor 2018 "in Betracht ziehen" werde.

Herr Weiße vertritt die Meinung, dass sich grundsätzlich jeder Grundstückseigentümer an die Gestaltungssatzung zu halten habe, jedoch sollte der Beschluss aufgrund der Sanierungsarbeiten am Nachbarhaus bis zum Jahr 2018 ausgesetzt werden. Herr Schilling spricht sich gegen diese Vorgehensweise aus.

Herr Hofmann meint, dass im Sinne der Bürgerfreundlichkeit dem Antrag zugestimmt werden sollte. Der Beschluss ist bis Ablauf der Frist konsequent umzusetzen.

Herr Dr. Rebelein sieht den Zeitraum der Sanierungsarbeiten am Nachbargebäude bis 2018 als sehr lang an. Herr Launer teilt mit, dass Absprachen zwischen beiden Eigentümern erfolgten.

Herr Sachse weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich jede Fraktion mit der Beschlusskontrolle befassen sollte.

Beschluss Nr.: SRS/197/14/15:

Der Stadtrat beschließt, dass der Stadtratsbeschluss SRS/435/28/13 vom 26.06.2013 für die Zeitdauer bis 30.06.2018 zur Umsetzung der Fassadengestaltung nach Gestaltungssatzung am Objekt Schloßgasse 24 ausgesetzt wird.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 6 Gegenstimmen, 5 Stimmenthaltungen

Somit ist dieser Antrag abgelehnt.

TOP 8: Beschlussfassung über die Teileinziehung (Entwidmung) der Fläche gemäß beiliegendem Lageplan gekennzeichnet mit A-H des Grundstückes in der Gemarkung Breitenhain, Flur 1, Flst.Nr. 33/12

Vorlage Nr. 238/2014-2019

Es erfolgen keine Anfragen.

Beschluss Nr.: SRS/198/14/15:

Der Stadtrat beschließt die Teileinziehung (Entwidmung) der Fläche gemäß beiliegendem Lageplan gekennzeichnet mit A-H des Grundstückes in der Gemarkung Breitenhain, Flur 1, Flst.Nr. 33/12.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 9: Beschlussfassung über die Teileinziehung (Entwidmung) der Fläche gemäß beiliegendem Lageplan gekennzeichnet mit A-D des Grundstückes in der Gemarkung Breitenhain, Flur 1, Flst.Nr. 33/12

Vorlage Nr. 239/2014-2019

Es erfolgen keine Anfragen.

Beschluss Nr.: SRS/199/14/15:

Der Stadtrat beschließt die Teileinziehung (Entwidmung) der Fläche gemäß beiliegendem Lageplan gekennzeichnet mit A-D des Grundstückes in der Gemarkung Breitenhain, Flur 1, Flst.Nr. 33/12.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 10: Beschlussfassung über die Teileinziehung (Entwidmung) der Fläche gemäß beiliegendem Lageplan gekennzeichnet mit A-D des Grundstückes in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nr. 852/4

Vorlage Nr. 240/2014-2019

Es erfolgen keine Anfragen.

Beschluss Nr.: SRS/200/14/15:

Der Stadtrat beschließt die Teileinziehung (Entwidmung) der Fläche gemäß beiliegendem Lageplan gekennzeichnet mit A-D des Grundstückes in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nr. 852/4.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 11: Anfragen der Fraktionen und Stadträte

Durch die Stadtratsmitglieder werden folgende Anfragen gestellt:

Brücke Pößnecker Straße

Auf Anfrage von Herrn Udo Patzer informiert Herr Launer, dass der Fertigstellungstermin vier Wochen vorgezogen werden konnte (voraussichtlich 09.10.2015). In diesem Zusammenhang teilt er mit, dass in der Zeit vom 28.09. bis 02.10.2015 eine Vollsperrung des Ziegeleiweges erfolgt, da der Kreuzungsbereich mit einer neuen Straßendecke versehen wird. Die Finanzierung der zusätzlichen Kosten in Höhe von 12.000 EUR wurde mit der Fördermittelstelle abgestimmt.

Integration von Flüchtlingen

Frau Hofmann verweist auf die Informationsveranstaltung "Flüchtlinge in Neustadt" am 17.09.2015 und fragt zum Sachstand an. Frau Jansen-Schleicher teilt mit, dass in Zusammenarbeit mit dem Landratsamt Saale-Orla-Kreis in der Stadt ein Begegnungszentrum entstehen soll. Sobald sich bezüglich eines Objektes und dessen Trägers geeinigt wurde, werde wieder eine Zusammenkunft des "Helferpools" stattfinden.

TOP 12: Bürgeranfragen

Durch die anwesenden Gäste erfolgen keine Anfragen.

Der Stadtratsvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:33 Uhr. Nachdem die Gäste den Sitzungssaal verlassen haben, wird der nichtöffentliche Teil der Sitzung des Stadtrates fortgesetzt.

Sachse
Stadtratsvorsitzender

Schmidt
Schriftführerin

Verteiler:

Mitglieder Stadtrat, Amtsleiter, Geschäftsführer SWN und WohnRing AG, Büro des Stadtrates (z. d. A.)

Vor der Sitzung wurden an die Mitglieder des Stadtrates folgende Unterlagen verteilt:

- Geschäftsbericht der WohnRing AG für das Jahr 2014
- Tischvorlage Nr. 269/2014-2019