

## **Niederschrift**

### **über die 13. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)**

---

**Datum, Uhrzeit:** 09.11.2015, 18:30 Uhr bis 18:48 Uhr

**Ort:** Gewölberaum des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

#### **TAGESORDNUNG:**

##### **Öffentlich:**

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 19.10.2015 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2015 - Sanierungsprogramm 2010 - Schloss/ Klosterkirche -
4. Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2015 - Allgemeines Grundvermögen - Baumaßnahmen "Ersatzneubau Stützmauer Kospodaer Straße Neunhofen"
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### **Anwesenheit:**

###### **Ausschussvorsitzender**

Herr Uwe Pfannenschmidt

###### **Ausschussmitglieder**

Herr Ralf Weiße

(i. V. für Herrn Hoffmann)

Herr Ulrich Wissing

(i.V. für Herrn Sachse)

Herr Siegfried Eismann

Herr Ralf Löscher

(ab 18:40 Uhr)

Herr Kay Patzer

Herr Dr. Dieter Rebelein

###### **Sachkundige Bürger**

Frau Mandy Käßner

Herr Gerold Schmidt

(ab 18:35 Uhr)

Herr Udo Stöckel

###### **Verwaltung**

Frau Angelika Peißker

Frau Heike Jansen-Schleicher

Frau Manuela Klimkeit

###### **Abwesend:**

###### **Bürgermeister**

Herr Arthur Hoffmann

entschuldigt

**Ausschussmitglied**

Herr Carsten Sachse

entschuldigt

**Sachkundiger Bürger**

Herr Ronny Kaufmann

entschuldigt

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 13. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sachkundigen Bürger sowie Vertreter der Verwaltung.

**Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 4, später 5 Stadträte, der 1. Beigeordnete in Vertretung für den Bürgermeister und Herr Wissing in Vertretung für Herrn Sachse anwesend.

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Die Tagesordnung mit den dazugehörigen Unterlagen ist den Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen.

Der Tagesordnung stimmen die Ausschussmitglieder zu.

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 19.10.2015 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen.

Herr Dr. Rebelein verweist darauf, dass auf der Seite 4, beim TOP 4 – Beschlussfassung zur Vergabe von Lieferleistungen gemäß VOL für die museale Einrichtung des Lutherhauses - seine Aussage falsch wiedergegeben wurde. Es muss heißen: „**Der Deckungsanteil für dieses Objekt ist zu niedrig.**“

**Der vorgenannten Änderung des Protokolls stimmen die Stadträte zu.**

**Abstimmung: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltungen: 2**

**Beschluss Nr.144/13/15:**

**Die Niederschrift der 12. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 19.10.2015 (öffentlicher Teil) mit der vorgenannten Änderung wird durch die Ausschussmitglieder genehmigt.**

**Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**TOP 3: Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2015 - Sanierungsprogramm 2010 - Schloss/ Klosterkirche -**

**Vorlage Nr. 295/2014-2019**

---

Durch Frau Peißker werden Ausführungen gemacht.

Seit dem Jahr 2010 wurden die Bauabschnitte der Baumaßnahme – Schloss/ Klosterkirche - immer unter der gleichen Haushaltsstelle geführt. Die Planansätze wurden zu einem großen Teil geschätzt, zum Teil wurde mit Haushaltsresten gearbeitet.

Die Abschnitte 1 – 3 einschließlich der stattgefundenen archäologischen Untersuchungen sind jetzt abgeschlossen. Es ergeben sich in 2015 Mehrausgaben in Höhe von ca. 43.000,00 €.

*Ab 18:35 Uhr ist Herr Schmidt anwesend.*

Die Summe steht noch nicht genau fest, da es noch eine Teilschlussrechnung vom Ingenieurbüro geben wird. Im Jahr 2016 stehen noch Kosten aus einem Rechtsstreit mit einer Firma an.

Durch Herrn Dr. Rebelein wird nach den Ursachen der höheren Kosten gefragt. Frau Peißker teilt mit, dass bei den Baumaßnahmen die Kosten eingehalten wurden. Es liegt daran, dass die Haushaltsstelle über Jahre fortgeführt wurde und darunter auch ein Vertrag mit einem Planungsbüro bezahlt wurde, welches die Leistungsphasen 1 – 3 für alle Bauabschnitte erstellt hat.

Herr Dr. Rebelein verweist darauf, dass im Haushaltsjahr 2016 darauf geachtet werden muss, dass eventuell „eine Differenz“ zurückgehalten werden sollte. Es könnte ja auch der Fall eintreten, wo keine Mehreinnahmen und Minderausgaben zur Deckung zur Verfügung stehen.

Durch Frau Peißker wird darauf hingewiesen, dass es auch immer auf die Prüfung des Verwendungsnachweises ankommt. So wurde der Verwendungsnachweis bereits im September abgegeben; er befindet sich noch in der Prüfung. Die Höhe der Fördermittel kann noch nicht genau genannt werden.

**Beschluss Nr.145/13/15:**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt die überplanmäßigen Ausgaben bis zur Höhe von 43.000,00 € im Haushaltsjahr 2015 unter der Haushaltsstelle 2.6150 635 940002 – Sanierungsprogramm 2010 – Schloss/Klosterkirche.**

**Die Deckung erfolgt über Mehreinnahmen / Minderausgaben im Rahmen des Jahresabschlusses 2015.**

**Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**TOP 4: Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2015 - Allgemeines Grundvermögen - Baumaßnahmen "Ersatzneubau Stützmauer Kospodaer Straße Neunhofen"**

Vorlage Nr. 296/2014-2019

Frau Peißker informiert darüber, dass die Schlussrechnungen für die Baumaßnahme noch nicht vorliegen. In der Stadtratssitzung am 25.06.2015 wurde die Vergabe der Bauleistung an die Straßenbaufirma beschlossen und in diesem Zusammenhang wurde darauf hingewiesen, dass Mehrkosten entstehen werden. Diese sind begründet mit dem schlechten Baugrund, welcher erst im Rahmen der Baugrunduntersuchung festgestellt wurde. Es hat sich ein höherer konstruktiver Aufwand ergeben. Die erste Kostenberechnung war niedriger; nach dieser wurde der Planansatz gebildet.

*Ab 18:40 Uhr ist Herr Löscher anwesend.*

Auf Anfrage von Herrn Dr. Rebelein teilt Frau Peißker mit, dass auch nicht förderfähige Kosten vorliegen.

In der Stadtratssitzung wurde bei dem Vergabebeschluss darauf hingewiesen, dass der Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben später vorgelegt wird. Der Bewilligungsbescheid ist

erst am 19.10.2015 in der Stadtverwaltung eingegangen. Erst jetzt können Aussagen getroffen werden, wann die Fördermittel gezahlt werden und was als förderfähig anerkannt wird.

**Beschluss Nr.146/13/15:**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt die überplanmäßigen Ausgaben bis zur Höhe von 43.000,00 € im Haushaltsjahr 2015 unter der Haushaltsstelle 2.8800 201 940000 – Allgemeines Grundvermögen – Baumaßnahmen „Ersatzneubau Stützmauer Kopodaer Straße Neunhofen“.**

**Die Deckung erfolgt über Mehreinnahmen mit 35.100,00 € bei der Haushaltsstelle 2.8800 201 361000 – Zuweisungen vom Land – und Minderausgaben mit 7.900,00 € bei der Haushaltsstelle 2.6300 032 960000 – Kommunalen Straßenbau – Oberflächenbehandlungen.**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:48 Uhr.

Pfannenschmidt  
Vorsitzender Finanz- und Liegenschaftsausschuss

Klimkeit  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Ausschussmitglieder, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates (z. d. A.)