

## **Niederschrift**

**über die Sitzung des Stadtrates (SRS/17/2014-2019 ) der Stadt Neustadt an der Orla  
(öffentlich)**

---

**Datum, Uhrzeit: 05.01.2016, 18:00 Uhr bis 18:20 Uhr**

**Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla**

### **TAGESORDNUNG:**

#### **Öffentlich:**

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Neustadt/Orla – Molbitz/Dreitzsch, 2. Änderung" in 07806 Neustadt an der Orla
3. Beschlussfassung über die Billigung und Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neustadt/Orla – Molbitz/Dreitzsch, 2. Änderung" in 07806 Neustadt an der Orla
4. Anfragen der Fraktionen und Stadträte
5. Bürgeranfragen

#### **Anwesenheit:**

##### **Stadtratsvorsitzender**

1. Herr Carsten Sachse (2. Beigeordneter; Ortsteilbürgermeister Neunhofen)

##### **Stadratsmitglieder**

2. Herr Siegfried Eismann
3. Herr Prof. Dr. Werner Greiling
4. Frau Barbara Hofmann
5. Herr Thomas Hofmann
6. Frau Gabriele Kühn
7. Herr André Lindig
8. Herr Ralf Löscher
9. Frau Dana Oertel (ab 18:10 Uhr anwesend)
10. Herr Kay Patzer
11. Herr Udo Patzer
12. Herr Uwe Pfannenschmidt
13. Herr Dr. Dieter Rebelein
14. Herr Udo Schedlinski
15. Herr René Schilling
16. Herr Karl-Heinz Stolze
17. Herr Ralf Weiße (1. Beigeordneter)
18. Herr Danny Will

##### **Verwaltung**

Frau Heike Jansen-Schleicher  
Herr Jörg Launer  
Frau Angelika Peißker

##### **Schriftführerin**

Frau Simone Schmidt

**Entschuldigt:**

Herr Arthur Hoffmann (Bürgermeister)  
Frau Leila Martin  
Herr Ulrich Wissing

Von der Presse ist Herr Uwe Frost von der "Ostthüringer Zeitung" anwesend.

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 17. Sitzung des Stadtrates und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen worden sind.

Von 21 Mitgliedern des Stadtrates sind 17 Stadtratsmitglieder anwesend. **Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Seitens der Mitglieder des Stadtrates erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Stadtrates bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 17. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla.  
Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**TOP 2: Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Neustadt/Orla – Molbitz/Dreitzsch, 2. Änderung" in 07806 Neustadt an der Orla**  
Vorlage Nr. 308/2014-2019

---

Herr Launer informiert anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss-Nr.: SRS/233/17/16:**

**Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Neustadt/Orla – Molbitz/Dreitzsch, 2. Änderung“ für den Bereich der Flurstücke 220/58, 274/53, 274/56, 274/58, 274/59, 499/17 und 499/18 der Flur 3, Gemarkung Neustadt.  
Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Billigung und Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neustadt/Orla – Molbitz/Dreitzsch, 2. Änderung" in 07806 Neustadt an der Orla**  
Vorlage Nr. 313/2014-2019

---

Herr Launer informiert anhand der Beschlussvorlage und einer Power-Point-Präsentation.

Die Anfrage des Herrn Dr. Rebelein, ob auch Grundstücke der Gemeinde Dreitzsch in Anspruch genommen werden, verneint Herr Sachse. Herr Dr. Rebelein sieht in der Gemarkungsgrenze ein Hemmnis für die Erweiterung des Gewerbegebietes. Herr Sachse teilt mit, dass der Geltungsbereich innerhalb der Gemarkung Neustadt liegt, ansonsten ist eine vertragliche Regelung mit der Gemeinde Dreitzsch und ein Genehmigungsverfahren beim Landesverwaltungsamt notwendig, da Belange des Flächennutzungsplanes berührt werden. Eine andere Möglichkeit bestehe auch in der Eingemeindung von Dreitzsch.

Herr Weiße meint, dass perspektivisch geprüft werden sollte, wo weitere Gewerbestandorte geschaffen werden können.

**Beschluss-Nr.: SRS/234/17/16:**

**Der Stadtrat beschließt über die Billigung und Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Neustadt/Orla – Molbitz/Dreitzsch in der Fassung vom 30.11.2015 im vereinfachten Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 13 BauGB.**

**Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)**

*Frau Oertel ist ab 18:10 Uhr anwesend.*

**TOP 4: Anfragen der Fraktionen und Stadträte**

---

**Neue Arbeit Neustadt e. V.**

Frau Kühn fragt an, ob in Bezug auf die Weiterführung des Vereins Kosten auf die Stadt zukommen. Herr Weiße informiert zum Sachstand. Die Volkssolidarität Pößneck e. V. hat sich bereits erklärt, den Verein einschließlich der Arbeitskräfte zu übernehmen, was jedoch durch die Mitgliederversammlung abgelehnt wurde. Aus diesem Grund erfolgt in diesem Jahr die Abwicklung des Vereins durch zwei Liquidatoren, wobei der Stadt keine finanziellen Kosten entstehen.

*Herr Will verlässt in der Zeit von 18:10 bis 18:12 Uhr den Sitzungsraum.*

**Verkauf von Müllmarken**

Frau Kühn teilt mit, dass sich in Neustadt der Kauf von Müllmarken als schwierig erweist und schlägt vor, dass auch über das Bürgerbüro ein Verkauf erfolgen sollte.

☞ **Frau Jansen-Schleicher sichert zu, die Möglichkeit zu prüfen.**

**Aufwandsentschädigung Beigeordnete**

Herr Stolze stellt nochmals die Anfrage aus der letzten Sitzung des Stadtrates vom 26.11.2015, wie hoch sich die Personalkosten in den Jahren 2014 und 2015 belaufen, welche durch die Abwesenheit des Bürgermeisters entstanden sind. Herr Weiße verweist auf die im Haushaltsplan enthaltene Summe für Dienstbezüge des Bürgermeisters, wovon der vertretende Beigeordnete einen Anteil von 2/3 erhält.

**TOP 5: Bürgeranfragen**

---

Es sind keine Bürger anwesend.

Der Stadtratsvorsitzende beendet die öffentliche Sitzung des Stadtrates gegen 18:20 Uhr.

Sachse  
Stadtratsvorsitzender

Schmidt  
Schriftführerin

Verteiler:

Mitglieder Stadtrat, Amtsleiter, OT-Bürgermeister, Geschäftsführer SWN und WohnRing AG, Büro des Stadtrates (z. d. A.)