

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Neustadt an der Orla

Wahlzeitraum 2014 - 2019

Niederschrift

über die 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/12/2014-2019) der Stadt
Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 25.01.2016, 18:30 Uhr bis 18:40 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.11.2015 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines ROSSMANN-Marktes, Zum Festplatz 1 in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Alte Landstraße in 07806 Neunhofen
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Wissing

Ausschussmitglieder

Herr Udo Schedlinski
Frau Gabriele Kühn
Herr André Lindig
Herr Kay Patzer
Herr René Schilling

Beigeordneter

Herr Ralf Weiße

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz
Herr Bernd Rosenbusch
Herr Jens Schleif
Herr Pascal Weiser

Verwaltung

Herr Jörg Launer

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

Bürgermeister

Herr Arthur Hoffmann

entschuldigt

Gäste

Es sind keine Gäste anwesend.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sachkundigen Bürger sowie Vertreter der Verwaltung.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind sieben Mitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.11.2015 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Einwände und Ergänzungen eingebracht.

Beschluss Nr.BuUA/89/12/16:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.11.2015 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines ROSSMANN-Marktes, Zum Festplatz 1 in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 321/2014-2019

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Auf Anfrage von Herrn Patzer erklärt Herr Launer, dass die geplanten 112 Stellplätze für REWE und Rossmann vorgesehen seien.

Beschluss Nr.BuUA/90/12/16:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines ROSSMANN-Marktes, Zum Festplatz 1, Gemarkung Neustadt, Flur 11, Flst.-Nrn. 1463/6 und 1463/7 in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Alte Landstraße in 07806 Neunhofen

Vorlage Nr. 325/2014-2019

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Herr Lindig glaubt nicht, dass sich das Grundstück im Außenbereich befindet. Herr Schilling plädiert dafür, dem Antrag zuzustimmen. Herr Wissing gibt zu bedenken, dass die Fläche im teilweisen Überschwemmungsgebiet liegt. Herr Schedlinski meint, dass unter diesen Voraussetzungen eine Ablehnung des Vorhabens nur folgerichtig sei.

Beschluss Nr.BuUA/91/12/16:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Alte Landstraße, Gemarkung Neunhofen, Flur 1, Flst.-Nr. 12/2 in 07806 Neunhofen.

Abstimmung: Ja: 2 Nein: 3 Enthaltung: 2 Befangen: 0

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es gibt keine Anfragen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:40 Uhr.

Ulrich Wissing
Ausschussvorsitzender

Dagmar Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Mitglieder Stadtrat, Amtsleiter, OT-Bürgermeister, Geschäftsführer SWN und WohnRing AG, Büro des Stadtrates (z. d. A.)

Vor der Sitzung wurden an die Mitglieder des Stadtrates folgende Unterlagen verteilt: