

Besichtigung der Baustelle „Mensa“, Pößnecker Straße 24 in Neustadt an der Orla

Herr Launer eröffnet um 18:00 Uhr die Ortsbesichtigung an der Mensa.

Neben den Stadträten und sachkundigen Bürgern sind Herr Launer sowie als Vertreter des Bauherrn Frau Beyer (LRA Saale-Orla-Kreis) und Herr Wandsleb (Architekt) anwesend.

Frau Beyer und Herr Wandsleb führen die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sowie der Verwaltung durch das Gebäude, geben Erläuterungen zum Bautenstand und beantworten die Fragen der Anwesenden.

## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/13/2014-2019 ) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

**Datum, Uhrzeit: 07.03.2016, 18:30 Uhr bis 19:15 Uhr**

**Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla**

#### TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.01.2016 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Heinrichsruhe in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über eine Neuanpflanzung (Ersatzmaßnahme) von zwei Hochstamm-Laubbäumen mit Stammumfang 18 - 20 cm
5. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Erschließungsplanung des Baugebietes „Centbaumweg/Arnshaugker Straße“ in 07806 Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 10 - Holzfenster - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
7. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 11 - Heizungsinstallation - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
8. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 12 - Sanitär- und Lüftungsinstallation - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
9. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 15 - Putzarbeiten - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
10. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 16 - Fassadenarbeiten - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
11. Bürgeranfragen/Verschiedenes

**Anwesenheit:**

**Ausschussvorsitzender**

Herr Ulrich Wissing

**Ausschussmitglieder**

Herr Udo Schedlinski

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr René Schilling

**Beigeordneter**

Herr Ralf Weiße

**Sachkundige Bürger**

Herr Alexander Franz

Herr Bernd Rosenbusch

Herr Pascal Weiser

Herr Jens Schleif

entschuldigt

**Verwaltung**

Frau Heike Jansen-Schleicher

Herr Jörg Launer

**Schriftführerin**

Frau Ina Güdter

**Abwesend:**

**Bürgermeister**

Herr Arthur Hoffmann

entschuldigt

**Gäste**

Herr Roßner, Frau Hoffmann (OTZ) ab TOP 5

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und stellt fest, dass sämtliche Ausschussmitglieder ordnungsgemäß geladen worden sind.

**Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind sieben Mitglieder anwesend.

**Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.01.2016 (öffentlicher Teil)**

---

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

**Beschluss Nr. BuUA/95/13/16:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.01.2016 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Heinrichsruhe in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 336/2014-2019

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Es gibt keine Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt.

**Beschluss Nr. BuUA/96/13/16:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Heinrichsruhe, Gemarkung Molbitz, Flur 9, Flurstück 1212 in 07806 Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 0 Nein: 5 Enthaltung: 2 Befangen: 0**

**TOP 4: Beschlussfassung über eine Neuanpflanzung (Ersatzmaßnahme) von zwei Hochstamm-Laubbäumen mit Stammumfang 18 - 20 cm**

Vorlage Nr. 337/2014-2019

---

Frau Jansen-Schleicher gibt Erläuterungen anhand der Beschlussvorlage.

Herr Patzer fragt, welche Strafen (außer der geforderten Ersatzpflanzung) in derartigen Fällen auf eine Privatperson zukommen würden.

Frau Jansen-Schleicher gibt Auskunft, dass bisher bei Verstößen gegen die Baumschutzsatzung durch die Stadt keine Sanktionsmaßnahmen verhängt worden seien. Dies konnten Herr Wissing und Herr Schilling nicht bestätigen.

Herr Patzer empfinde es als ungerecht den Neustädter Bürgern gegenüber, wenn der Landkreis in dem Fall ohne Sanktionen davon käme.

Herr Schilling vertritt die Ansicht, dass es sich bei der vorliegenden Beschlussvorlage um einen Sachverhalt handle, der als Verwaltungsakt durch die Verwaltung allein entschieden werden sollte.

Dazu erläutert Frau Jansen-Schleicher, dass grundsätzlich Baumfäll-Anträge in der Verwaltung entschieden und auch die zu fordernden Ersatzpflanzungen entsprechend der Baumschutzsatzung durch die Verwaltung festgelegt würden.

In diesem speziellen Fall sollte der Bau- und Umweltausschuss zu Rate gezogen werden, um die Höhe der Ersatzpflanzungen festzulegen.

Frau Kühn spricht davon, dass durch den Landkreis auf dem Schulhof der Schillerschule kein Rückschnitt von Totholz vorgenommen, sondern Baumfrevel betrieben wurde. Sie vertritt die

Ansicht, dass das Landratsamt als Antragsteller entsprechend dafür zur Verantwortung gezogen werden solle.

Die Stadträte sind sich darüber einig, dass in dem vorliegenden Fall die Forderung von entsprechenden Ersatzpflanzungen nicht ausreicht.

Es solle aufgrund des Umfangs und der Art des Baumrückschnittes im Sinne der Gerechtigkeit und Gleichbehandlung eine Geldbuße an den Antragsteller verhängt werden.

**Antrag des Herrn Patzer:**

**Die Beschlussvorlage 337/2014-2019 ist an die Verwaltung zurückzuweisen und das Strafmaß durch die Verwaltung festzulegen.**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

Frau Hoffmann (OTZ) betritt die Sitzung gegen 18:43 Uhr.

**TOP 5: Beschlussfassung über die Zustimmung zur Erschließungsplanung des Baugebietes „Centbaumweg/Arnshaugker Straße“ in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 338/2014-2019

---

Herr Launer gibt Informationen anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr. BuUA/97/13/16:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Zustimmung zur Erschließungsplanung des Baugebietes „Centbaumweg/Arnshaugker Straße, Gemarkung Neustadt, Flur 12, Flurstück 1658/21 in 07806 Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**TOP 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 10 - Holzfenster - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 339/2014-2019

---

Herr Launer gibt Erläuterungen anhand der Beschlussvorlage.

Auf Anfrage von Herrn Schilling, weshalb es große Unterschiede zwischen der Kostenberechnung und dem Angebotspreis der vorgeschlagenen Firma gebe, erklärt Herr Launer, dass von den Firmen offensichtlich sehr knapp kalkuliert werde, um Aufträge zu erhalten.

**Beschluss Nr. BuUA/98/13/16:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 10 - Holzfenster - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla an die Fa. Tischlerei Krauß, An der Seit 24, 07356 Neundorf zu einer Angebotssumme in Höhe von 47.082,23 € (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0**

**TOP 7: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 11 - Heizungsinstallation - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 340/2014-2019

---

Herr Launer informiert die Anwesenden anhand der Beschlussvorlage.

Herr Schedlinski merkt an, dass in der Übersichtstabelle mit der Rangfolge der Bieter „Rang 11“ als letzter Bieter aufgeführt sei; es wären jedoch nur 5 Angebote abgegeben worden. Herr Launer erläutert, dass es sich hierbei offensichtlich um einen Schreibfehler handle und bittet alle Stadträte, dies entsprechend zu berichtigen. Es müsse lauten: „Rang 5“.

Da bei dieser Vergabe ebenfalls eine recht hohe Abweichung zwischen der Kostenberechnung und dem günstigsten Angebot zu verzeichnen ist, regt Herr Wissing an, dass die Verwaltung den Bau- und Umweltausschuss zeitnah über eventuelle Nachträge informieren solle.

Auf die Frage von Herrn Schilling nach einer Erklärung bezüglich der enormen Abweichung des Angebotspreises von der Kostenberechnung erläutert Launer, dass sich die relativ niedrigen Angebotspreise mit einer sehr knappen Kalkulation erklären lassen.

**Beschluss Nr. BuUA/99/13/16:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für das Los 11 - Heizungsinstallation - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla an die Fa. Hetzer-Technik, Im Weinberge 7, 07381 Nimritz zu einer Angebotssumme in Höhe von 53.929,44 € (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**TOP 8: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 12 - Sanitär- und Lüftungsinstallation - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 341/2014-2019

Herr Launer gibt Erläuterungen anhand der Beschlussvorlage. Seitens der Stadträte werden keine Anfragen gestellt.

**Beschluss Nr. BuUA/100/13/16:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für das Los 12 - Sanitär- und Lüftungsinstallation - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla an die Fa. Heizungstechnik Wolfgang Läßig, Pößnecker Str. 51, 07381 Bodelwitz zu einer Angebotssumme in Höhe von 34.712,04 € (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**TOP 9: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 15 – Putzarbeiten - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 342/2014-2019

Herr Launer informiert die Anwesenden anhand der Beschlussvorlage.

Die Frage von Herrn Schedlinski, ob Nebenangebote zugelassen wurden, bejaht Herr Launer. Es seien jedoch keine Nebenangebote abgegeben worden.

Herr Rosenbusch regt an, ob nicht mehr ortsansässige Unternehmen in die Ausschreibung einbezogen werden könnten.

Dazu erläutert Herr Launer, dass es sich um eine **öffentliche Ausschreibung** handle und sich durchaus einige Firmen aus der Region beteiligt hätten.

Leider seien die ortsansässigen Unternehmen bei dieser Ausschreibung nicht die wirtschaftlichsten Anbieter gewesen.

**Beschluss Nr. BuUA/101/13/16:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 15 - Putzarbeiten - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla an die Fa. Gerüst- und Fassadenbau Stefan Döbele, Am Vogelherd 37, 98693 Ilmenau zu einer Angebotssumme in Höhe von 31.743,54 € (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**TOP 10: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 16 - Fassadenarbeiten - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 343/2014-2019

Herr Launer gibt Erläuterungen anhand der Beschlussvorlage.

Auf Anfrage von Herrn Franz informiert Herr Launer, die ausgeschlossenen Angebote seien teurer gewesen als die in der Wertung verbliebenen Angebote.

**Beschluss Nr. BuUA/102/13/16:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für das Los 16 - Fassadenarbeiten - für die Maßnahme Horterweiterung, Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla an die Fa. Pensold Bedachungen GmbH, Auf dem unteren Kreuzstück 4, 07381 Oppurg zu einer Angebotssumme in Höhe von 39.483,09 € (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**TOP 11: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

**Brücke über den Siechenbach**

Herr Roßner beschwert sich beim Bau- und Umweltausschuss über den Zustand der Brücke in der Nähe der Gartenanlage „An den Falkenhainwiesen“.

Er erläutert, dass der Durchfluss durch angeschwemmten Unrat nur noch halb so stark sei. Die Fundamente unter der erst kürzlich sanierten Brücke seien teilweise ausgespült. Er äußert seinen Unmut darüber, dass durch die Stadt viel Geld angefasst wurde, um die Brücke instandzusetzen und nun würde sich keiner um das Bauwerk kümmern.

Herr Launer versichert, dass der Hinweis zur Kenntnis genommen und durch die Verwaltung geprüft werde.

Herr Schedlinski informiert dazu, dass er sich regelmäßig an der Brücke aufhalte – letztmalig im Dezember 2015. Zu diesem Zeitpunkt sei eine derartige Situation, wie von Herrn Roßner geschildert, nicht zu verzeichnen gewesen.

Gegen 19:10 Uhr verlässt Herr Roßner die Sitzung.

**Kirchplatz**

Herr Patzer fragt an, wie die Situation an der Stadtkirche gelöst werden soll, wo derzeit ein Fallrohr auf den Kirchplatz entwässert.

Herr Launer erläutert kurz den schwierigen Sachverhalt. Um weiteren Schaden von dem Gebäude „Kirche“ abzuwenden, habe man sich dahingehend geeinigt, provisorisch die Ableitung auf den Kirchplatz zu gestatten. Es handele sich hierbei jedoch um eine Übergangslösung, die durch den Zweckverband Wasser und Abwasser Orla schnellstens abgestellt werden soll.

### Verkehrsschilder

Herr Patzer fragt, warum in der Goethestraße mehrere Baustellenschilder aufgestellt wurden. Dazu kann Herr Launer momentan keine Aussage treffen; er werde dazu Erkundigungen einholen.

### Triptiser Straße - Verkehrsbehinderungen

Frau Kühn stellte fest, dass morgens ein LKW-Anhänger in der Triptiser Straße (auf Höhe Busbahnhof) abgestellt würden. Diese würden dann während der Anlieferung des DISKA-Marktes die Triptiser Straße blockieren.

Da der Anhänger zudem im Kreuzungsbereich zu der Straße „An den Bürgerwiesen“ abgestellt werde, sieht Frau Kühn dies als sehr bedenklich an.

Auf Nachfrage gab sie an, dass sie dies an mehreren Tagen in der Zeit zwischen 6:30 und 6:45 Uhr beobachtet habe.

Dieser Hinweis werde zur Prüfung an das Ordnungsamt gegeben.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:15 Uhr.

Ulrich Wissing  
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter  
Schriftführerin

### Verteiler:

Mitglieder Stadtrat, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)