

Niederschrift

über die 15. Sitzung des Bau- und Untweltausschusses (BuUA/15/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 23.05.2016, 18:30 Uhr bis 18:53 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung des Bau- und Untweltausschusses vom 18.04.2016 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 4 – Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 17 – Sicherung Kirchplatz 5 Zimmererarbeiten für die Baumaßnahme Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
- T i s c h v o r l a g e -
5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung der ehemaligen Poliklinik zum Mehrfamilienhaus, den Anbau von Balkonanlagen und die Errichtung von Carports, Arnshaugker Straße 64 in 07806 Neustadt an der Orla
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Wissing

Beigeordneter

Herr Ralf Weiße

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr Udo Schedlinski

Herr René Schilling

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz

Herr Bernd Rosenbusch

Herr Jens Schleif

Herr Pascal Weiser

Verwaltung

Frau Regina Gzuk

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

Bürgermeister

Herr Arthur Hoffmann

entschuldigt

Gäste

Es sind keine Gäste anwesend.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 15. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind sieben Mitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Frau Gzuk informiert, dass der Tagesordnungspunkt 4 (Tischvorlage) Vorlage-Nr. 384/2014-2019 (Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 17 – Sicherung Kirchplatz 5 Zimmererarbeiten für die Baumaßnahme Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla) von der Tagesordnung genommen werden müsse, da die für die Vergabe der Bauleistung erforderlichen Unterlagen nicht vollständig vorgelegt werden konnten. Dafür soll die Tischvorlage Vorlage Nr. 388/2014-2019 (Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 5 A – Restleistung Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Lutherhaus Funktionsbau) als Tagesordnungspunkt 4 eingebracht werden. Frau Gzuk begründet die Dringlichkeit damit, dass aufgrund der Insolvenz der Stahlbaufirma Potz eine beschränkte Ausschreibung für die Restleistungen durchgeführt werden musste. Die Beauftragung müsse dringend erfolgen, da Nachfolgegewerke abhängig seien. Herr Wissing beantragt die Abstimmung über die Dringlichkeit.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Dringlichkeit der Tischvorlage Vorlage-Nr. 388/2014-2019 und die Aufnahme als Tagesordnungspunkt 4 in die Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die geänderte Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Geänderte Tagesordnung (öffentlicher Teil):

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.04.2016 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 4 – Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla

4. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 5 A – Restleistung Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Lutherhaus Funktionsbau in 07806 Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung der ehemaligen Poliklinik zum Mehrfamilienhaus, den Anbau von Balkonanlagen und die Errichtung von Carports, Arnshaugker Straße 64 in 07806 Neustadt an der Orla
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.04.2016 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/116/15/2016

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 14. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.04.2016 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 4 – Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 383/2014-2019

Frau Gzuk informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Auf Anfrage von Herrn Schedlinski erläutert Frau Gzuk, dass eine arglistige Täuschung der Firma Stahlbau Potz deshalb vorliegen würde, weil sie glaubhaft gemacht hatte, den Auftrag trotz Insolvenzverfahrens realisieren zu können. Die Insolvenz allein sei kein Ausschlussgrund im Vergabeverfahren.

Beschluss Nr.: BuUA/117/15/2016

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen Los 4 – Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla an die Firma Becher Metallbau GmbH, Am Steinsfelder Wasser 3, 98528 Suhl zu einer Angebotssumme von 46.739,82 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 5 A – Restleistung Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Lutherhaus Funktionsbau in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 388/2014-2019

Frau Gzuk informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Bei Restleistungen sei mit erhöhten Preisen zu rechnen. Das Unternehmen, welches den Auftrag erhalten soll, habe aber die gleichen Einheitspreise eingesetzt wie im Angebot der ersten Ausschreibung. Die Kostenschätzung des Ingenieurbüros sei mangelhaft gewesen, wie man jetzt sehen könne. Herr Schedlinski kritisiert, dass nicht alle der angeschriebenen Firmen ein Angebot abgegeben hätten. Frau Gzuk wendet ein, dass der Auftrag zeitnah abgearbeitet werden müsse und dies die Auftragslage mancher Unternehmen nicht zulasse. Auf Anfrage von Herrn Schilling erläutert Frau Gzuk, dass zur Finanzierung der höheren Auftragssumme und weiterer zusätzlicher Leistungen ein Änderungsantrag auf Fördermittel gestellt werde. Dies sei bereits mit der Fördermittelstelle abgesprochen. Herr Weise konstatiert, dass trotz der Förderfähigkeit mehr finanzielle Eigenmittel

aufgewendet werden müssten und bemängelt die Leistung des Ingenieurbüros. Frau Gzuk antwortet, dass das Büro aufgefordert wurde, dazu eine Stellungnahme abzugeben.

Beschluss Nr.: BuUA/118/15/2016

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen

Los 5 A – Restleistung Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Lutherhaus Funktionsbau in 07806 Neustadt an der Orla an die Firma Oberland Metallbau GmbH, An der Lausbrücke 6, 07806 Weira zu einer Angebotssumme von 47.440,18 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 5: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung der ehemaligen Poliklinik zum Mehrfamilienhaus, den Anbau von Balkonanlagen und die Errichtung von Carports, Arnshaugker Straße 64 in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 385/2014-2019

Frau Gzuk informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Es werden keine Einwände vorgetragen.

Beschluss Nr.: BuUA/119/15/2016

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung der ehemaligen Poliklinik zum Mehrfamilienhaus, den Anbau von Balkonanlagen und die Errichtung von Carports, Arnshaugker Straße 64, Gemarkung Neustadt, Flur 12, Flurstücks-Nr. 1691/6.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Lutherhaus:

Frau Gzuk informiert über die geplanten Vergaben von Aufträgen. Die Aufträge für die Außenanlagen, das Drehkreuz und die Malerarbeiten für den Stahlbau könnten nach der Geschäftsordnung durch den Bürgermeister bzw. den Bauamtsleiter ausgelöst werden. Herr Wissing wendet ein, dass der Bauausschuss sich eindeutig gegen das Drehkreuz ausgesprochen habe. Frau Gzuk sagt zu, vor Auftragsvergabe zu prüfen, ob es einen entsprechenden Beschluss gibt.

Hangsicherung Ziegenrucker Straße:

Herr Rosenbusch fragt nach der Ausführung und dem Fertigstellungstermin für die Baumaßnahme. Frau Gzuk erklärt, dass die Stadt nicht in diese Maßnahme eingebunden sei. Man könne sich aber beim Auftraggeber, dem Landratsamt, erkundigen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:53 Uhr.

Ulrich Wissing
Ausschussvorsitzender

Dagmar Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Mitglieder Stadtrat, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)