

Niederschrift

über die 16. Sitzung des Bau- und Untweltausschusses (BuUA/16/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 13.06.2016, 18:30 Uhr bis 19:11 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 15. Sitzung des Bau- und Untweltausschusses vom 23.05.2016 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 17 – Sicherung Kirchplatz 5 Zimmererarbeiten für die Baumaßnahme Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Am Südhang in 07806 Neustadt an der Orla/Börthen
5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Zum Lärchenwald in 07806 Neunhofen
6. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau eines Geräteschuppens in der Gartenanlage an der Bertolt-Brecht-Straße in 07806 Neustadt an der Orla
7. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Wissing

Beigeordneter

Herr Carsten Sachse

in Vertretung für Herrn Ralf Weiße

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr Udo Schedlinski

Herr René Schilling

Sachkundige Bürger

Herr Bernd Rosenbusch

Verwaltung

Herr Jörg Launer

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

Bürgermeister

Herr Arthur Hoffmann

entschuldigt

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz

entschuldigt

Herr Jens Schleif

unentschuldigt

Herr Pascal Weiser

unentschuldigt

Gäste:

Es sind zwei Bürger anwesend.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind sieben Mitglieder anwesend. Der **Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 15. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.05.2016 (öffentlicher Teil)

Auf Nachfrage von Herrn Wissing erklärt Herr Launer, dass die Hangsicherung in der Ziegenrucker Straße bis zum Ende des Jahres abgeschlossen sein soll.

Das Drehkreuz im Lutherhaus betreffend sagt Herr Sachse, dass es weiterhin Bestandteil der Planung sei. Obwohl der Bau- und Umweltausschuss gefordert hatte, das Drehkreuz nicht einzubauen, habe der Stadtrat das Gesamtkonzept mit dem Drehkreuz beschlossen. Verantwortlich seien der Bürgermeister Herr Hoffmann, der damalige Bauamtsleiter Herr Bulinski sowie ein verantwortlicher Mitarbeiter, welcher nicht benannt werden könne. Herr Wissing bittet darum, den Verantwortlichen dafür festzustellen.

Beschluss Nr.: BuUA/123/16/2016

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 15. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.05.2016 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 17 – Sicherung Kirchplatz 5 Zimmererarbeiten für die Baumaßnahme Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 384/2014-2019

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Es gibt keine Fragen oder Einwände.

Beschluss Nr.: BuUA/124/16/2016

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen Los 17 – Sicherung Kirchplatz 5 Zimmererarbeiten für die Baumaßnahme Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 in 07806 Neustadt an der Orla an die Zimmerei Höfer GmbH, Meuselwitzer Straße 61, 07546 Gera zu einer Angebotssumme von 32.318,69 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Am Südhang in 07806 Neustadt an der Orla/Börthen

Vorlage Nr. 395/2014-2019

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Bereits im Jahr 2012 war ein Bauantrag für diese Flurstücke abgelehnt worden. Die gemeindliche Stellungnahme dazu sei damals von der Verwaltung abgegeben worden. Die Flurstücke wären bebaubar, wenn durch den Bauherrn eine Abrundungssatzung erstellt und die Erschließung realisiert würde. Herr Sachse bezweifelt, dass es sich um Grundstücke im Außenbereich handelt und hält es für unzumutbar, den Bauherrn eine Abrundungssatzung für den Ortsteil Börthen bezahlen zu lassen. Herr Launer entgegnet, dass die Abrundungssatzung nur die zwei Grundstücke betreffe. Herr Schilling plädiert dafür, der Bauvoranfrage unter der Bedingung der durchzuführenden Erschließung zuzustimmen. Herr Sachse erwidert, dass ein Beschluss nicht an Bedingungen geknüpft sein dürfe. Eine Vertagung käme auch nicht in Frage, da die Frist zur Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme nach zwei Monaten ablaufe.

Beschluss Nr.: BuUA/125/16/2016

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Am Südhang, Gemarkung Neustadt, Flur 10, Flurstücke 1321/3 und 1321/2 in 07806 Neustadt an der Orla/Börthen.

Abstimmung: Ja: 1 Nein: 4 Enthaltung: 2 Befangen: 0

TOP 5: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Zum Lärchenwald in 07806 Neunhofen

Vorlage Nr. 396/2014-2019

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Frau Kühn bezweifelt, dass die Flurstücke im Außenbereich liegen. Herr Sachse begründet das Ansinnen, Baugrundstücke von Seiten der Stadt zur Verfügung zu stellen und stellt auch infrage, ob es sich hierbei um Außenbereichsgrundstücke handelt. Durch den Zweckverband Wasser und Abwasser Orla würden diese Grundstücke jetzt auch abwasserseitig erschlossen.

Beschluss Nr.: BuUA/126/16/2016

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Zum Lärchenwald, Gemarkung Neunhofen, Flur 2, Flurstücke 413 und 569 in 07806 Neunhofen.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 6: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau eines Geräteschuppens in der Gartenanlage an der Bertolt-Brecht-Straße in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 397/2014-2019

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Herr Sachse fragt, ob sich der Garten im Geltungsbereich des Bundeskleingartengesetzes befindet. Frau Kühn vermutet, dass es sich um eine private Anlage handelt. Anhand des Lageplans sei nicht feststellbar, wo sich der Standort des Geräteschuppens befindet. Da sich in der Nachbarschaft weitere Gartenlauben befinden, wäre eine Genehmigung als Ausnahme zulässig. Herr Wissing bittet darum, in Zukunft aussagefähigere Lagepläne vorzulegen.

Beschluss Nr.: BuUA/127/16/2016

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau eines Geräteschuppens, in der Gartenanlage an der Bertolt-Brecht-Straße, Gemarkung Neustadt, Flur 3, Flurstück 2778/710 in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

TOP 7: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Grenzsteine Arnshaugk:

Herr Müller-Albert meldet sich zu Wort. Mit der Baumaßnahme „Renaturierung des Moderwitzer Baches in Arnshaugk“ seien drei seiner Grenzsteine abhanden gekommen. Für den Aufbau eines Carports als Grenzbebauung werde mindestens ein Grenzstein dringend benötigt. Die Grenzsteine seien nachweislich vorhanden gewesen. Es fühle sich keiner dafür verantwortlich, weder die Baufirma noch das für das Bauvorhaben verantwortliche Ingenieurbüro. Herr Launer erwidert, dass ihm das Problem bekannt sei und ein Grenzstein bereits wiederhergestellt wurde. Es würden jedoch noch zwei Grenzsteine fehlen. Herr Wissing plädiert dafür, schnell eine Lösung zu finden.

Brauhausgasse:

Herr Schilling meldet, dass sich im Bereich der Brauhausgasse nun auch Müllhaufen bilden würden. Herr Launer verweist auf das Ordnungsamt und merkt an, dass Herr Sachse eine Machbarkeitsstudie zur Brauhausgasse beauftragt habe. Herr Sachse stellt richtig, dass für den Müll an den Ruinen das Landratsamt zuständig sei.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:11 Uhr.

Ulrich Wissing
Ausschussvorsitzender

Dagmar Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:
Mitglieder Stadtrat, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)