

## Niederschrift

### über die Einwohnerversammlung im Ortsteil Breitenhain-Strößwitz

**Datum, Uhrzeit:** 04.10.2016, 19:00 Uhr bis 20:15 Uhr  
**Ort:** Gasthaus "Zur Linde", Breitenhain-Strößwitz  
 Breitenhain 12, Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Kontrolle der Niederschrift vom 10.11.2015
2. Information über wichtige Stadtangelegenheiten
3. Anfragen der Einwohner

##### Anwesenheit:

##### Beigeordnete

Herr Ralf Weiße  
 Herr Carsten Sachse

##### Ortsteilrat Breitenhain-Strößwitz

Herr Jens Schleif, Ortsteilbürgermeister  
 und drei Ortsteilratsmitglieder

##### Stadtrat

Herr Udo Schedlinski

##### Verwaltung

Frau Heike Jansen-Schleicher (Amtsleiterin Hauptamt)  
 Herr Jörg Launer (Amtsleiter Bauamt)  
 Frau Simone Schmidt (Schriftführerin)

Zur heutigen Einwohnerversammlung sind 12 Einwohner anwesend.

#### **TOP 1: Kontrolle der Niederschrift vom 10.11.2015**

Herr Weiße nimmt eine Protokollkontrolle vor:

1.	<b>Verbindungsstraße zwischen Strößwitz - Molbitz (Saukammer)</b> Herr Launer teilt mit, dass die Grasmahd aufgrund eines Einspruchs eines Grundstückseigentümers erst im Spätsommer erfolgen konnte.	
2.	<b>Niederschriften Ortsteilratssitzungen</b> Die Niederschriften werden in der Verwaltung in Umlauf gegeben und ein Abarbeitungsstand vermerkt, worüber der Ortsteilrat informiert wird.	
3.	<b>Mühlgasse/Leichgasse</b> Frau Jansen-Schleicher teilt mit, dass sie eine Vorortbegehung vorgenommen habe. Bei Bedarf sollten Ausbesserungsarbeiten erfolgen.	V: Bauamt

## TOP 2: Information über wichtige Stadtangelegenheiten

Herr Launer informiert über die aktuellen Hoch- und Tiefbaumaßnahmen im Stadtgebiet:

- Lutherhaus; Abriss Nebengebäude
- Horterweiterung Jungferngasse 9/Kirchplatz 5
- Straßenflächensanierung Am Mühlgraben
- Straßenbaumaßnahme Lichtenauer Weg
- Sohlgleite am Absturz Neunhofen
- Wohngebiet Arnshaugk/Centbaumweg
- Flächennutzungsplan.

Bezüglich des Dorferneuerungsprogrammes "Heidedorfer Breitenhain-Strößwitz/Stanau" verliest er das Protokoll einer Beratung vom 22.09.2016, in welcher sich auf die prioritären Maßnahmen geeinigt wurde (siehe Anlage).

Frau Jansen-Schleicher informiert, dass das Lutherhaus am 31.10.2016 als Schaudenkmal mit integrierter Touristinformation eröffnet werden soll.

Das nächste Fünf-Städte-Treffen wird im belgischen Wepion (29.04. bis 01.05.2017) stattfinden. Interessenten können sich über das Kulturamt anmelden.

Aus dem Bereich des Ordnungsamtes gibt sie Informationen über die Bildung einer Wasserwehr und die durchgeführte Verkehrsschau am 06.09.2016 im Beisein der Unteren Straßenverkehrsbehörde.

Zur Flüchtlingssituation schildert sie, dass momentan in Neustadt an der Orla 120 Flüchtlinge, welche hauptsächlich in dezentralen Unterkünften untergebracht wurden, leben. In den Kinder- einrichtungen der Stadt werden dadurch zusätzlich 35 bis 40 ausländische Kinder betreut.

## TOP 3: Anfragen der Einwohner

1.	<b>Grundstücksangelegenheit</b> Herr Schmidt bittet die anliegenden Grundstückseigentümer darüber zu informieren, dass der Brunnen zum Gemeindeeigentum gehöre. Herr Launer bestätigt, dass dieser Bereich bei dem Grundstücksverkauf ausgeschlossen wurde. ➔ Die Grundstückseigentümer sind schriftlich darauf hinzuweisen.	V: Liegenschaften
2.	<b>Dorferneuerung</b> Die Ortsteilratsmitglieder äußern sich positiv über das anstehende Dorferneuerungsprogramm. Herr Launer informiert, dass das Projekt durch Frau Kessel vom Ing.-Büro Pieger/Wehner betreut werde. Herr Schmidt bittet darum, dass bei den Beratungen zur Dorferneuerung auch die Bürger eingeladen werden. Herr Otto teilt mit, dass die erste Informationsveranstaltung den Eindruck erweckte, dass viele Maßnahmen nicht gefördert werden. Herr Launer empfiehlt eine Antragstellung und verweist auf die Dorferneuerung Börthen, bei der auch private Grundstücksmauern und Dacheindeckungen gefördert wurden.	V: Bauamt
3.	<b>Verbindungsweg zwischen Strößwitz – Molbitz (Saukammer)</b> Herr Schleif dankt der Verwaltung für die Zusammenarbeit und bittet um Erledigung der Restarbeiten aus den Protokollen der Ortsteilratssitzungen aus dem Jahr 2015. Insbesondere weist er auf ein nicht normgerechtes Verkehrszei-	V: Bauamt; Ordnungsamt

	<p>chen auf dem Verbindungsweg (Protokoll der 6. Sitzung des OTR vom 21.04.2015) hin.                  Herr Otto bezieht sich auf einen Passus aus dem Eingliederungsvertrag, dass die Ortsverbindungsstraße Molbitz – Strößwitz (Saukammer) ständig aufrechterhalten und unterhalten wird.                  Herr Launer informiert, dass bei der DLG durch die Übernahme sämtlicher Grünschnittarbeiten im Stadtgebiet kaum Kapazität für Straßenausbesserungsarbeiten vorhanden war. Frau Jansen-Schleicher und Herr Sachse teilen in diesem Zusammenhang mit, dass zur Nutzung des Weges eine gerichtliche Einigung aussteht.</p>	
4.	<p><b>Verkehrsschau</b>                  Herr Otto verweist auf die Verkehrsschau und bittet um Zusendung der Auswertung (Protokoll) an den Ortsteilrat. Er sieht eine Notwendigkeit in einer Neubeschilderung im Bereich Wendeschleife Strößwitz (VZ Sackgasse entfernen).</p>	V: Ordnungsamt
5.	<p><b>Kindertagesstätte Strößwitz</b>                  Herr Schleif teilt mit, dass der Ortsteilrat für die Kindertagesstätte einen Erbbaupachtvertrag mit dem jetzigen Träger favorisiert.</p>	
6.	<p><b>Geschwindigkeitskontrollen</b>                  Herr T. Schmidt schlägt vor, das Dialogdisplay (Hinweis Geschwindigkeit) in Breitenhain, Höhe Bushaltestelle, aufzustellen.</p>	V: Ordnungsamt
7.	<p><b>Flächennutzungsplan</b>                  Auf Anfrage des Herrn Gumpert informiert Herr Launer über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes, welcher richtungsweisend die städtebauliche Entwicklung aufzeigt. Die Erarbeitung wird sich über einen Zeitraum von drei Jahren erstrecken und ist Voraussetzung, dass zukünftig Bebauungspläne genehmigt werden. Die Erarbeitung erfolgt über das Büro SIGMA PLAN, Weimar.</p>	
8.	<p><b>Alte Neustädter Straße</b>                  Die Straße ist stark ausgewaschen und sollte instandgesetzt werden. Um weitere Beschädigungen bei Starkregen zu vermeiden, sollten ein bis zwei Abschläge eingebracht werden.</p>	V: Bauamt
9.	<p><b>Vorzugsgebiete für Windkraftanlagen</b>                  Herr Schleif fragt zum Sachstand an. Herr Weiße informiert, dass die Einsprüche momentan durch das Landesverwaltungsamt abgewogen und ein zweiter Entwurf vorgelegt werde.</p>	
10.	<p><b>Ziegenrücker Straße</b>                  Auf Anfrage einer Bürgerin informiert Herr Launer, dass die Baumaßnahme voraussichtlich im Oktober 2016 abgeschlossen und die Vollsperrung aufgehoben wird. Im nächsten Jahr ist die Instandsetzung der Brücke (Höhe Buchnussberg) vorgesehen, was eine nochmalige Vollsperrung von ein bis zwei Jahren nach sich zieht.</p>	
11.	<p><b>Heckenschnitt</b>                  Eine Bürgerin verweist auf einen notwendigen Heckenschnitt am Parkplatz Strößwitz.</p>	V: Ordnungsamt
12.	<p><b>Gewässer zweiter Ordnung</b>                  Auf Anfrage eines Bürgers informiert Herr Launer, dass sich der verrohrte Dorfbach in Breitenhain im Eigentum der Stadt befindet.</p>	
13.	<p><b>Ablagerung von Autowracks</b>                  Ein Bürger verweist auf die Ablagerungen auf einem privaten Grundstück in der Kellerstraße, Breitenhain. Frau Jansen-Schleicher teilt mit, dass ein Eingreifen der Verwaltung nur bei Gefahr in Verzug (auslaufendes Öl) erfolgen könne.</p>	

- |            |  |
|------------|--|
| <b>14.</b> | <b>Gebietsreform</b><br>Auf Anfrage informieren die Beigeordneten über den Stand von freiwilligen Eingliederungen im Rahmen der Gebietsreform. |
|------------|--|

Herr Weiße beendet die Einwohnerversammlung gegen 20:12 Uhr.

Weißer  
1. Beigeordneter

Schmidt  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Amtsleiter, OT-Bürgermeister und –rat, Büro des Stadtrates (z. d. A.)