

## **Niederschrift**

**über die 19. Sitzung des Bau- und Untweltausschusses (BuUA/19/2014-2019 ) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)**

---

**Datum, Uhrzeit: 14.11.2016, 18:28 Uhr bis 18:46 Uhr**

**Ort: Gewölberaum des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla**

### **TAGESORDNUNG:**

#### **Öffentlich:**

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 18. Sitzung des Bau- und Untweltausschusses vom 24.10.2016 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Instandsetzung Einfriedung und Grabanlage, Friedhof Börthen“
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag auf Erweiterung der Wohnmobilstellplätze von 5 auf 40 Plätze, Heinrichsruhe 1 in 07806 Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag Neubau eines ALDI-Marktes, Triptiser Straße 8-12 in 07806 Neustadt an der Orla
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

#### **Anwesenheit:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Ulrich Wissing

##### **Beigeordneter**

Herr Ralf Weiße

##### **Ausschussmitglieder**

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr Udo Schedlinski

Herr René Schilling

##### **Sachkundige Bürger**

Herr Alexander Franz

Herr Pascal Weiser

##### **Verwaltung**

Herr Jörg Launer

##### **Schriftführerin**

Frau Dagmar Kohlhaus

##### **Abwesend:**

##### **Bürgermeister**

Herr Arthur Hoffmann

entschuldigt

**Sachkundige Bürger**

Herr Bernd Rosenbusch  
Herr Jens Schleif

entschuldigt  
unentschuldigt

**Gäste:**

Es ist ein Bürger anwesend.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind sieben Mitglieder anwesend.

**Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der geänderten Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Herr Weiße beantragt, den TOP 5 aus dem öffentlichen Teil als TOP 4 in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Nach Geschäftsordnung müsse die gemeindliche Stellungnahme für Einkaufsmärkte im Stadtrat beschlossen werden.

**Antrag:**

Herr Weiße stellt den Antrag, den TOP 5 aus dem öffentlichen Teil in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben.

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die geänderte Tagesordnung (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**Geänderte Tagesordnung (Öffentlicher Teil):**

1. Bestätigung der geänderten Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.10.2016 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Instandsetzung Einfriedung und Grabanlage, Friedhof Börthen“
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag auf Erweiterung der Wohnmobilstellplätze von 5 auf 40 Plätze, Heinrichsruhe 1 in 07806 Neustadt an der Orla
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.10.2016 (öffentlicher Teil)**

---

Es werden keine Ergänzungen oder Einwände eingebracht.

**Beschluss Nr.: BuUA/149/19/2016**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.10.2016 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

**TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Instandsetzung Einfriedung und Grabanlage, Friedhof Börthen“**  
Vorlage Nr. 447/2014-2019

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Auf Anfrage von Herrn Schilling erklärt Herr Launer, dass der private Eigentümer die Grabanlage der Stadt geschenkt habe, nachdem die Förderfähigkeit der Renovierung im Zuge der Dorferneuerung festgestellt worden war. Er weist aber darauf hin, dass der größte Teil der Kosten der Baumaßnahme auf die Friedhofsmauer entfalle.

Herr Schilling äußert sein Unverständnis darüber, dass die Schenkung angenommen wurde und dadurch Kosten auf die Stadt zukämen. Er möchte zur nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses wissen, wie die Schenkung zustande gekommen ist.

**Beschluss Nr.: BuUA/150/19/2016**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 für die Maßnahme „Instandsetzung Einfriedung und Grabanlage, Friedhof Börthen“ in Neustadt an der Orla an das Ingenieurbüro SIGMA PLAN WEIMAR GmbH, Am Kirschberg 33, 99423 Weimar zu einer Summe in Höhe von 11.903,70 € (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

**TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag auf Erweiterung der Wohnmobilstellplätze von 5 auf 40 Plätze, Heinrichsruhe 1 in 07806 Neustadt an der Orla**  
Vorlage Nr. 448/2014-2019

---

Herr Launer informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Es gibt keine Fragen zum Tagesordnungspunkt.

**Beschluss Nr.: BuUA/151/19/2016**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Erweiterung der Wohnmobilstellplätze von 5 auf 40 Plätze, Heinrichsruhe 1, Gemarkung Neustadt, Flur 9, Flst. Nr. 1212 in 07806 Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

**TOP 5 vormals 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

Vorstellung der neuen Ordnungsamtsleiters:

Herr Weiße informiert, dass sich der neue Ordnungsamtsleiter in der nächsten Stadtratssitzung offiziell vorstellen wird. Deshalb und weil es keine ihn betreffenden Tagesordnungspunkte gebe, nehme er an der heutigen Sitzung nicht teil. Er werde an den nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses teilnehmen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:46 Uhr.

*Der Gast und Herr Schilling verlassen den Sitzungsraum.*

Ulrich Wissing  
Ausschussvorsitzender

Dagmar Kohlhaus  
Schriftführerin

Verteiler:  
Mitglieder Stadtrat, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)