

## **Niederschrift**

**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/22/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)**

---

**Datum, Uhrzeit: 15.05.2017, 18:30 Uhr bis 18:44 Uhr**

**Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla**

### **TAGESORDNUNG:**

#### **Öffentlich:**

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.03.2017 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 22 – Fliesenarbeiten für die Baumaßnahme „Umnutzung und Sanierung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 als Horterweiterung“ in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Instandsetzung Parkdeck im Zuge der Mühlstraße“ in Neustadt an der Orla, Leistungsphasen 1 - 9
5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für eine Geländeregulierung/Erdstoffauffüllung an der Pillingsdorfer Straße in 07806 Neustadt an der Orla
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

#### **Anwesenheit:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Ulrich Wissing

##### **Beigeordneter**

Herr Ralf Weiße

##### **Ausschussmitglieder**

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr Udo Schedlinski

Herr René Schilling

##### **Sachkundige Bürger**

Herr Alexander Franz

Herr Bernd Rosenbusch

Herr Pascal Weiser

##### **Verwaltung**

Herr Jörg Launer

Herr René Völkner

##### **Schriftführerin**

Frau Dagmar Kohlhaus

**Abwesend:**

**Sachkundige Bürger**

Herr Jens Schleif entschuldigt

**Bürgermeister**

Herr Arthur Hoffmann entschuldigt

**Gäste:**

Herr Baumgart (Thüringer Landgesellschaft, Arbeitsstützpunkt Neustadt (Orla))  
Herr Thurau (KEWOG Städtebau GmbH Pößneck)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind sieben Ausschussmitglieder anwesend. **Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.03.2017 (öffentlicher Teil)**

---

Es werden keine Ergänzungen oder Einwände eingebracht.

**Beschluss Nr.: BuUA/167/22/2017**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.03.2017 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen Los 22 – Fliesenarbeiten für die Baumaßnahme „Umnutzung und Sanierung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 als Horterweiterung“ in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 502/2014-2019

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Es gibt keine Fragen zum Tagesordnungspunkt.

**Beschluss Nr.: BuUA/168/22/2017**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen Los 22 – Fliesenarbeiten für die Baumaßnahme „Umnutzung und Sanierung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 als Horterweiterung“ in 07806 Neustadt an der Orla an die Firma INAU GmbH Triebes, Zeulenrodaer Straße 17, 07950 Zeulenroda-Triebes zu einer Angebotssumme von 27.272,71 € (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

**TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Instandsetzung Parkdeck im Zuge der Mühlstraße“ in Neustadt an der Orla, Leistungsphasen 1 - 9**

Vorlage Nr. 503/2014-2019

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Die Frage von Herrn Patzer, ob sich beide Ingenieurbüros mit der gleichen Aufgabenstellung beschäftigt hätten, bejaht Herr Launer..

**Beschluss Nr.: BuUA/169/22/2017**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Instandsetzung Parkdeck im Zuge der Mühlstraße“ in Neustadt an der Orla ", Leistungsphasen 1 - 9 an das Ingenieurbüro Probst GmbH, Niederlassung Gera, Leibnizstraße 88, 07548 Gera in Höhe von 7.723,81 € (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

**TOP 5: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für eine Geländeregulierung/Erdstoffauffüllung an der Pillingsdorfer Straße in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 504/2014-2019

---

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage. Es gibt keine Fragen oder Einwände.

**Beschluss Nr.: BuUA/170/22/2017**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für die Geländeregulierung/Erdstoffauffüllung an der Pillingsdorfer Straße Gemarkung Molbitz, Flur 2, Flurstücke 155/37, 154/6, 153/2 und 150/1 in 07806 Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

**TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

**Rodaer Straße:**

Herr Lindig bittet Herrn Völkner zu prüfen, ob die Einbahnstraße in der Rodaer Straße gegenläufig als Radweg genutzt werden könne. Herr Völkner sagt eine Prüfung zu, weist aber darauf hin, dass dieser Bereich als Zone 30 gekennzeichnet werden müsse.

**Pillingsdorfer Straße:**

Herr Schilling weist Herrn Völkner darauf hin, dass die Markierungslinie in der Pillingsdorfer Straße an der Kirche endet. Es sei die Weiterführung der Markierung entlang der Straße vereinbart gewesen.

**Börthener Weg / Quendelweg:**

Herr Launer informiert, dass die Baumaßnahme aufgrund der geplanten Erneuerung der Abwasserleitungen durch den Zweckverband Wasser und Abwasser Orla verschoben wird. Die zusätzlichen finanziellen Mittel müssten erst in einem Nachtragshaushalt des Zweckverbandes beschlossen werden. Deshalb werde die Ausschreibung der Baumaßnahme erst im Herbst erfolgen. Baubeginn sei im Frühjahr 2018 geplant. Auf Anfrage von Herrn Wissing, ob dadurch für die Anwohner höhere Kosten entstünden, erklärt Herr Launer, dass die Kosten durch eine weitere Beteiligung eines Versorgungsträgers sogar sinken könnten. Frau Kühn möchte wissen, ob die Stadt vergessen hätte, den Zweckverband über die Maßnahme zu informieren. Herr Launer antwortet, dass der Zweckverband erst nach erfolgtem Maßnahmebeschluss der Stadt sicher

sein konnte, dass die Maßnahme auch realisiert wird. Herr Weiße ergänzt, dass nur die Erneuerung von defekten Haltungen der Abwasserleitung geplant war. Mit dem Beschluss des grundhaften Ausbaus der Straße durch die Stadt hätte sich die Notwendigkeit ergeben, die Abwasserleitung komplett zu erneuern. Zur morgigen Verbandsversammlung des Zweckverbandes werde der Nachtragshaushalt beschlossen, danach müsse dieser durch die Kommunalaufsicht bestätigt werden. Durch die Ausschreibung am Ende des Jahres erhoffe man sich bessere Preise.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:44 Uhr.

Ulrich Wissing  
Ausschussvorsitzender

Dagmar Kohlhaus  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)