

Besichtigung der Baustelle „Umnutzung und Sanierung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 als Horterweiterung“ in Neustadt an der Orla

Herr Launer eröffnet um 18:30 Uhr die Ortsbesichtigung an der Baustelle.

Es wird zuerst der Kirchplatz 5 besichtigt und anschließend die Jungferngasse 9.

Neben den Stadträten und sachkundigen Bürgern sind Herr Sieber sowie Frau Schaar vom Architekturbüro AFS anwesend.

Herr Launer sowie Herr Sieber und Frau Schaar führen die Mitglieder des BuUA und die Berufenen Bürger durch die Gebäude, geben Erläuterungen zum Bautenstand und beantworten die Fragen der Anwesenden.

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/24/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 19.06.2017, 19:15 Uhr bis 19:34 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.05.2017 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Ersatzneubau einer landwirtschaftlichen Halle, Dorfplatz 5 in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag zum Neubau einer Überdachung für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Döhlen 15 b in 07806 Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Errichtung einer LED-Straßenlampe in Neustadt an der Orla, Ortsteil Moderwitz (Fußweg Schleizer Straße – Talstraße)
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen zur Durchführung des freiraumplanerischen Wettbewerbes nach RPW 2013 zur Neugestaltung des Marktplatzes in Neustadt an der Orla
7. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Wissing

Beigeordneter

Herr Ralf Weiße

Ausschussmitglieder

Herr André Lindig
Herr Kay Patzer
Herr Udo Schedlinski
Herr René Schilling
Frau Dana Oertel

Vertretung für Frau Gabriele Kühn

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz
Herr Bernd Rosenbusch
Herr Pascal Weiser

Verwaltung

Herr Jörg Launer
Herr René Völkner

Schriftführerin

Frau Ina Güdter

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

entschuldigt

Sachkundige Bürger

Herr Jens Schleif

unentschuldigt

Bürgermeister

Herr Arthur Hoffmann

entschuldigt

Gast

Frau Wagenknecht (Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind sieben Ausschussmitglieder anwesend. **Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

Herr Wissing beantragt die Bestätigung von Frau Ina Güdter als Schriftführerin zur 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen Frau Ina Güdter als Schriftführerin für die 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.05.2017 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Ergänzungen oder Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/180/24/2017

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.05.2017 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zum Ersatzneubau einer landwirtschaftlichen Halle, Dorfplatz 5 in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 525/2014-2019

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.
Es gibt keine Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt.

Beschluss Nr.: BuUA/181/24/2017

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Ersatzneubau einer landwirtschaftlichen Halle, Dorfplatz 5, Gemarkung Molbitz, Flur 1, Flurstück 43 in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag zum Neubau einer Überdachung für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Döhlen 15 b in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 529/2014-2019

Herr Launer gibt Erläuterungen anhand der Beschlussvorlage.
Seitens der Stadträte werden keine Anfragen gestellt.

Beschluss Nr.: BuUA/182/24/2017

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau einer Überdachung für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Döhlen 15 b, Gemarkung Molbitz, Flur 2, Flurstück 712/62 in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 5: Beschlussfassung über die Errichtung einer LED-Straßenlampe in Neustadt an der Orla, Ortsteil Moderwitz (Fußweg Schleizer Straße – Talstraße)

Vorlage Nr. 528/2014-2019

Herr Launer erläutert die örtlichen Gegebenheiten.

Durch Herrn Völkner werden weitere Erläuterungen zur Beschlussvorlage gegeben.

Herr Launer weist darauf hin, dass die Errichtung der Leuchte in den Haushaltsplan 2018 eingeordnet werden soll.

Herr Patzer hinterfragt die Detailkosten, zu denen Herr Launer entsprechend des Angebotes Auskunft gibt.

Herr Sachse möchte wissen, ob die Ausleuchtung durch die geplante LED-Leuchte berechnet wurde. Er fragt, ob es eine Forderung geben könne, den Weg in einer bestimmten Stärke auszuleuchten.

Dazu erläutert Herr Völkner, dass grundsätzlich nur eine Pflicht zur Beleuchtung bestehe, wenn Gefahrenpunkte entsprechend auszuleuchten seien.

Herr Lindig kennt die örtlichen Gegebenheiten und bittet daher um genaue Prüfung des Standortes, damit die Lampe nicht auf privatem Grundstück errichtet werde, um Probleme mit den Grundstücksnachbarn zu vermeiden.

Diese Bedenken kann Herr Launer ausräumen. Er erklärt, dass die Grundstücke im Rahmen der Flurneuordnung neu vermessen worden seien. Bei dem Gehweg in den derzeitigen Grenzen handele es sich definitiv um ein städtisches Grundstück.

Herr Weiße gibt vor einer Entscheidung zu bedenken, ob der Weg tatsächlich so stark frequentiert sei, dass er eine Straßenbeleuchtung in diesem Umfang rechtfertige. Es bestehe grundsätzlich noch eine andere Fußwegverbindung, die genutzt werden könne, welche auch ausgeleuchtet ist. Der Bedarf sei daher nach seiner Ansicht dort nicht unmittelbar gegeben.

Herr Schilling merkt an, dass an der Fußwegeverbindung von Döhlen nach Molbitz auch Bedarf an Straßenbeleuchtung bestehe.

Beschluss Nr.: BuUA/183/24/2017

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Errichtung einer LED-Straßenlampe in Neustadt an der Orla, Ortsteil Moderwitz (Fußweg Schleizer Straße – Talstraße) entsprechend Kostenangebot der Stadtwerke Neustadt an der Orla GmbH in Höhe von 4.767,62 € brutto.

Abstimmung: Ja: 4 Nein: 1 Enthaltung: 2 Befangen: 0

TOP 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen zur Durchführung des freiraumplanerischen Wettbewerbes nach RPW 2013 zur Neugestaltung des Marktplatzes in Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 527/2014-2019

Herr Launer gibt Erläuterungen anhand der Beschlussvorlage.

Auf Anfrage von Herrn Schilling erläutert Herr Launer die Höhe einer möglichen Förderung, verweist hierzu auch auf die Erläuterungen bzw. Beschlussfassung aus der Sitzung vom Mai.

Beschluss Nr.: BuUA/184/24/2017

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Ingenieurleistungen zur Durchführung des freiraumplanerischen Wettbewerbes nach RPW 2013 zur Neugestaltung des Marktplatzes in Neustadt an der Orla an das Planungsbüro PAD Baum Freytag Leesch, Architekten & Stadtplaner BDA, Graben 1, 99423 Weimar in Höhe von 27.412,84 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

TOP 7: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Hauptstraße Börthen

Herr Schedlinski gibt den Hinweis, dass am Ortsausgang Börthen in Richtung Sachsenburg an zwei Bäumen Totholz vorhanden ist, welches entfernt werden müsse. Herr Launer erklärt, dass dies bekannt und die Thematik bereits mehrfach an das Ordnungsamt weitergeleitet wurde.

Lausnitzer Weg (Lichtenau)

Des Weiteren gibt Herr Schedlinski die Anregung eines Lichtenauer Anwohners weiter, dass der Weg zum Friedhof (Ortsausgang Lichtenau) stark ausgespült sei. Herr Launer erläutert, dass das Problem bekannt sei und der Weg bereits mehrfach durch die DLG geschottert wurde, jedoch immer wieder ausgespült werde. Er sagt zu, auch diesen Hinweis weiterzuleiten.

Dorfplatz Molbitz

Herr Schilling weist darauf hin, dass am Kriegerdenkmal am Dorfplatz in Molbitz das Unkraut sehr hoch steht. Hierzu meldet sich Herr Patzer zu Wort und erklärt, dass dieses am heutigen Tage durch die DLG entfernt wurde.

Gegen 19:34 Uhr verlässt Frau Wagenknecht die Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:34 Uhr.

Ulrich Wissing
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)