

## Niederschrift

### über die Sitzung des Stadtrates (SRS/30/2014-2019 ) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 29.06.2017, 19:00 Uhr bis 19:55 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 24.05.2017 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassungen zur Beauftragung des Bürgermeisters bezüglich der Führung von Verhandlungen zur Eingliederung von Gemeinden in die Stadt Neustadt an der Orla
  - 3.1. Gemeinde Bucha (bei Ziegenrück)
  - 3.2. Gemeinde Dreba
  - 3.3. Gemeinde Knau
  - 3.4. Gemeinde Trockenborn-Wolfersdorf
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid bezüglich der Einrichtung einer Werkstatt für Holzbearbeitung und Möbellager, Weltwitzer Weg 3 in Neustadt an der Orla (Tischvorlage)
5. Beschlussfassung zur Übernahme des Eigenanteils der geplanten Ausbaumaßnahmen bei der 2. Änderung des Wege- und Gewässerplanes im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens Neustadt (Orla) durch die Stadt Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung zur Anerkennung des Betriebswerkes der Forsteinrichtung für den Kommunalforstbetrieb der Stadt Neustadt an der Orla im Thüringer Forstamt Neustadt für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2026
7. Anfragen der Fraktionen und Stadträte
8. Bürgeranfragen

#### Anwesenheit:

##### Stadtratsvorsitzender

1. Herr Carsten Sachse

##### Stadtratsmitglieder

2. Herr Siegfried Eismann
3. Frau Barbara Hofmann
4. Herr Thomas Hofmann
5. Frau Gabriele Kühn
6. Herr André Lindig
7. Frau Leila Martin
8. Herr Kay Patzer
9. Herr Udo Patzer
10. Herr Dr. Dieter Rebelein
11. Herr Udo Schedlinski
12. Herr René Schilling
13. Herr Karl-Heinz Stolze
14. Herr Ralf Weiße
15. Herr Ulrich Wissing

### entschuldigt

1. Herr Prof. Dr. Werner Greiling (dienstlich)
2. Herr Arthur Hoffmann (krank)
3. Herr Ralf Löscher (Urlaub)
4. Frau Dana Oertel (Urlaub)
5. Herr Uwe Pfannenschmidt (krank)
6. Herr Danny Will (Urlaub)

### Verwaltung

1. Frau Heike Jansen-Schleicher – Amtsleiterin Hauptamt
2. Frau Angelika Peißker – Amtsleiterin Kämmerei
3. Herr René Völkner – Amtsleiter Ordnungsamt
4. Frau Regina Gzuk – Mitarbeiterin Bauamt (i. V. des Bauamtsleiters)

### Schriftführerin

Frau Simone Schmidt

Von der Presse ist Frau Brit Wollschläger (Ostthüringer Zeitung) anwesend.

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 30. Sitzung des Stadtrates und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen worden sind.

Von 21 Mitgliedern des Stadtrates sind 15 Stadratsmitglieder anwesend. Fünf Stadratsmitglieder und der Bürgermeister fehlen. Der Stadtrat ist somit **beschlussfähig**.

### TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

---

Seitens der Mitglieder des Stadtrates erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Stadtrates bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 30. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla.  
Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

### TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 24.05.2017 (öffentlicher Teil)

---

Vorlage Nr.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 29. Sitzung des Stadtrates vom 24.05.2017 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Herr Stolze verweist darauf, dass im TOP 4 der Niederschrift zwei Aussagen fehlen. Einmal der Hinweis von Herrn Launer, dass die Maßnahme bei rechtzeitiger Beteiligung der später beitragspflichtigen Grundstückseigentümer Ablehnung durch diese erfahren würde. Weiterhin fehle der gegen ihn gerichtete Vorwurf von Herrn Weiße, dass er seine Meinung hier im öffentlichen Teil der Stadtratssitzung äußere und nicht in den Ausschusssitzungen.

Herr Weiße teilt mit, dass er nicht kritisiert habe, dass Herr Stolze seine Meinung im Stadtrat darlege, sondern dass Herr Stolze nicht an den Ausschusssitzungen, bei denen dieses Thema behandelt wurde, teilgenommen habe.

Herr Stolze weist darauf hin, dass das Thema "Grundhafter Ausbau/Neugestaltung des Marktes" nicht mehrmals im Ausschuss beraten wurde, zumindest ging dies aus den Einladungen nicht hervor. Die Thematik wurde nur einmal, und zwar am 15.05.2017 im nichtöffentlichen Teils

des Bau- und Umweltausschusses beraten. Aus der Beschlussvorlage geht ebenfalls keine weitere Vorberatung hervor.

Herr Sachse sichert eine Prüfung der Tonbandaufnahme zu und beantragt eine Vertagung des Tagesordnungspunktes.

**Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.  
Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**TOP 3: Beschlussfassungen zur Beauftragung des Bürgermeisters bezüglich der Führung von Verhandlungen zur Eingliederung von Gemeinden in die Stadt Neustadt (Orla)**

**a) Bucha (bei Ziegenrück)**

**b) Dreba**

**c) Knau**

**d) Trockenborn-Wolfersdorf**

Vorlage Nr. 530 – 533/2014 - 2019

Frau Jansen-Schleicher macht anhand einer Power-Point-Präsentation Ausführungen zum Sachverhalt. Der mit Beschluss des Stadtrates vom 04.07.2016 gebildete Arbeitskreis hat ca. 30 Gespräche mit umliegenden Gemeinden geführt und kann nunmehr erste Ergebnisse vorlegen. Die Gemeinden Bucha, Dreba, Knau und Trockenborn haben sich für eine Eingliederung entschieden. Jedoch wurde das Vorschaltgesetz am 09.06.2017 durch das mit Urteil des Thüringer Verfassungsgerichtes vom 09.06.2017 für rechtswidrig erklärt, so dass das weitere Vorgehen von den zukünftigen gesetzlichen Grundlagen der Landesregierung abhängig ist.

Sie stellt die Gemeinden Bucha, Dreba, Knau und Trockenborn-Wolfersdorf im Einzelnen vor und nennt die Schwerpunkte, welche Inhalt der zukünftigen Eingliederungsverträge bilden sollen.

Herr Sachse beantragt das Rederecht für die Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft "Seenplatte" Frau März und dem Bürgermeister der Gemeinde Trockenborn-Wolfersdorf, Herrn Hoog.

**Antrag Rederecht:**

*Die Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft, Frau März, und der Bürgermeister der Gemeinde Trockenborn-Wolfersdorf, Herr Hoog, erhalten für den TOP 3 das Rederecht.*

**Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

Herr Dr. Rebelein spricht sich positiv darüber aus, dass die Stadt weitere Einwohner bekomme, findet es jedoch schade, dass die Fraktionen bei den bisher geführten Gesprächen nicht vertreten waren. Es sollte als Aufgabe betrachtet werden, die Vereine und gemeindeeigenen Einrichtungen zu erhalten. Auch wenn es nicht zu Eingemeindungen in die Stadt Neustadt an der Orla kommt, sollte Kontakt zu den Gemeinden gehalten werden.

Herr Wissing verweist darauf, dass mehrmals über den Stand der Verhandlungen in den Sitzungen des Hauptausschusses informiert wurde. Außerdem wurden die Vertreter der Fraktionen zu der Bürgerversammlung in Knau eingeladen. Er spricht seinen Dank an die vier Gemeinden aus, welche sich zu einer Eingemeindung zu Neustadt an der Orla bekennen.

Frau März teilt mit, dass bis 08.06.2017 der Stand war, bestehende Verwaltungsgemeinschaften dauerhaft abzuschaffen und die betreffenden Gemeinden in bestehende Land- und Einheitsgemeinden einzugliedern. Aufgrund der Topografie und der Lage orientieren sich einige Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft "Seenplatte" in Richtung Orlatal und andere Gemeinden in Richtung Schleiz. Nach mehreren Beratungen und Einwohnerversammlungen haben sich die Gemeinden Bucha, Dreba und Knau für die Stadt Neustadt entschieden. Die Eigenständig-

keit ist für die Gemeinden das höchste Gut, welche so lange wie möglich bewahrt werden sollte. Werden diesbezüglich jedoch neue gesetzliche Grundlagen geschaffen und die Verwaltungsgemeinschaften keinen weiteren Bestand haben, sei sie bereit, die Gemeinden bei dem Eingliederungsprozess zu begleiten. Sie betont, dass mit der Stadt Neustadt sehr konstruktive Gespräche auf gleicher Augenhöhe geführt wurden.

Herr Hoog spricht sich dafür aus, den eingeschlagenen Weg weiterzugehen. Er bedankt sich für die sehr guten Gespräche und hofft, dass der Stadtrat dem Beschluss zur Eingliederung der Gemeinde Trockenborn-Wolfersdorf zustimmt.

Im Anschluss wird über die Beschlussempfehlungen wie folgt abgestimmt:

**Beschluss Nr.: SRS/370/30/17**

**Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt nach vorangegangener Information der Einwohner durch eine Einwohnerversammlung am 30.05.2017, den Bürgermeister zu beauftragen, die Verhandlungen zur Eingliederung der Gemeinde Bucha (bei Ziegenrück) in die Stadt Neustadt an der Orla zu führen.**

**Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**Beschluss Nr.: SRS/371/30/17**

**Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt nach vorangegangener Information der Einwohner durch eine Einwohnerversammlung am 30.05.2017, den Bürgermeister zu beauftragen, die Verhandlungen zur Eingliederung der Gemeinde Dreba in die Stadt Neustadt an der Orla zu führen.**

**Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**Beschluss Nr.: SRS/372/30/17**

**Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt nach vorangegangener Information der Einwohner durch eine Einwohnerversammlung am 30.05.2017, den Bürgermeister zu beauftragen, die Verhandlungen zur Eingliederung der Gemeinde Knau in die Stadt Neustadt an der Orla zu führen.**

**Mit dem Wirksamwerden der Bestandsänderung soll § 45 Abs. 8 ThürKO nicht zur Anwendung kommen.**

**Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**Beschluss Nr.: SRS/373/30/17**

**Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt nach vorangegangener Information der Einwohner durch eine Einwohnerversammlung am 30.05.2017, den Bürgermeister zu beauftragen, die Verhandlungen zur Eingliederung der Gemeinde Trockenborn-Wolfersdorf in die Stadt Neustadt an der Orla zu führen.**

**Mit dem Wirksamwerden der Bestandsänderung soll § 45 Abs. 8 ThürKO nicht zur Anwendung kommen.**

**Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid bezüglich der Einrichtung einer Werkstatt für Holzbearbeitung und Möbellager, Weltwitzer Weg 3 in Neustadt an der Orla (Tischvorlage)**

Vorlage Nr. 534/2014-2019

Frau Gzuk gibt Informationen zum Sachverhalt. Es handelt sich um eine Tischvorlage, da der Vorbescheid erst am 13.06.2017 in der Verwaltung eingegangen ist, so dass keine Vorberatung im Bau- und Umweltausschuss erfolgen konnte. Die Frist für die Abgabe einer Stellungnahme ist innerhalb von zwei Monaten bis 13.08.2017 möglich.

Herr Dr. Rebelein fragt an, ob der Betreiber auch Eigentümer des Grundstückes ist und in welcher Rechtsform das Möbellager und die Werkstatt betrieben werden sollen. Herr Sachse teilt mit, dass die Angaben zum Betreiber nicht aus den Unterlagen hervorgehen.

Dem Hinweis des Herrn Schedlinski stimmt Herr Sachse zu, dass die Fläche im Einzelhandelskonzept als Verkaufsfläche gestrichen wird.

**Beschluss Nr.: SRS/374/30/17**

**Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung eines ehemaligen Verbrauchermarktes in eine Werkstatt zur Holzbearbeitung und ein Möbellager für die Vermittlung von Gebrauchtmöbeln, Gemarkung Neustadt, Flur 12, Flurstücke 1754/4, 1754/3, 1501/3, 1503/4, 1512/10, 1512/11, Weltwitzer Weg 3 in 07806 Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**TOP 5: Beschlussfassung zur Übernahme des Eigenanteils der geplanten Ausbaumaßnahmen bei der 2. Änderung des Wege- und Gewässerplanes im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens Neustadt (Orla) durch die Stadt Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 491/2014-2019

Herr Sachse informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr.: SRS/375/30/17**

**Der Stadtrat beschließt die Übernahme des Eigenanteils von 10 % (ca. 17.000 €) der geplanten Ausbaumaßnahmen an**

**a) dem landwirtschaftlichen Weg 203 ( Molbitz nach Weltwitz am Weltwitzer Bach)  
Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**b) dem landwirtschaftlichen Weg 303 (Knoten Neunhofen)  
Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**c) der Aussichtsplattform im Überschwemmungsgebiet Neustadt-Neunhofen mit  
Zuwegung 154 zur Plattform  
Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen**

**in der 2. Änderung des Wege- und Gewässerplanes im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens Neustadt (Orla) durch die Stadt Neustadt an der Orla.**

**TOP 6: Beschlussfassung zur Anerkennung des Betriebswerkes der Forsteinrichtung für den Kommunalforstbetrieb der Stadt Neustadt an der Orla im Thüringer Forstamt Neustadt für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2026**

Vorlage Nr. 494/2014-2019

Herr Völkner gibt Informationen anhand der vorliegenden Beschlussvorlage.

Herr Sachse teilt mit, dass das Forstbetriebswerk durch den Landesrechnungshof geprüft wurde, jedoch noch keine Stellungnahme vorliegt. Bei Bedarf sollten Änderungen am Betriebswerk vorgenommen werden.

### **Beschluss Nr.: SRS/376/30/17**

**Der Stadtrat beschließt die Anerkennung des Betriebswerkes der Forsteinrichtung für den Kommunalforstbetrieb der Stadt Neustadt an der Orla im Thüringer Forstamt Neustadt für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2026.**

**Abstimmung: 15 Ja-Stimmen (einstimmig)**

## **TOP 7: Anfragen der Fraktionen und Stadträte**

---

### **Sachstand Bismarckturmverein**

Auf die Anfrage von Frau Hofmann teilt Herr Weiße mit, dass ein Vertragsabschluss bis 31.07.2017 vorgesehen ist. Die Anmerkungen des Grundstückseigentümers wurden eingearbeitet. Eine gemeinsame Beratung wird in den nächsten Wochen stattfinden.

### **Grünschnitt/Strauchbewuchs**

Herr Udo Patzer spricht die Pflegemaßnahmen entlang des Siechenbaches und der Orla an und kritisiert, dass der Grünschnitt im Uferbereich verbleibt und somit gerade durch den aktuell vorherrschenden hohen Wasserstand Stauräume geschaffen werden.

Des Weiteren verweist er auf hohen Strauchbewuchs entlang des letzten, auf der rechten Seite gelegenen Grundstückes in der Gartenstraße am Ortsausgang in Richtung Neunhofen. Dadurch komme es zur Sichtbehinderung für Fahrzeugführer.

➔ Herr Völkner sichert eine Prüfung der Mängel zu.

### **Sitzgelegenheit AugustinerSaal**

Herr Schedlinski verweist darauf, dass sich die Bank in einem sehr desolaten Zustand befinde.

➔ V: Ordnungsamt

### **Friedwald**

Auf die Anfrage des Herrn Dr. Rebelein teilt Herr Sachse mit, dass sich die Verwaltung noch nicht mit der Thematik Friedwald beschäftigt habe, sichert jedoch eine Prüfung zu.

➔ V: Ordnungsamt

### **Neubau ALDI-Markt**

Herr Weiße teilt mit, dass in der letzten Woche die Baugenehmigung für den Neubau des ALDI-Marktes eingegangen ist. Bei einem Gespräch mit dem Projektentwickler wurde mitgeteilt, dass noch in diesem Jahr Bodenproben sowie Abrissarbeiten vorgenommen und im Folgejahr mit der Baumaßnahme begonnen werde.

Herr Schedlinski verweist in diesem Zusammenhang nochmals darauf, das Einzelhandelskonzept bezüglich der Verkaufsflächen zu aktualisieren.

➔ V: Bauamt

## **TOP 8: Bürgeranfragen**

---

Es erfolgen keine Anfragen.

Der Stadtratsvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:55 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit einem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Sachse  
Stadtratsvorsitzender

Schmidt  
Schriftführerin

#### Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, Amtsleiter, OT-Bürgermeister, GF SWN und WohnRing AG, Büro des Stadtrates (z. d. A.)

Vor der Sitzung wurden an die Mitglieder des Stadtrates folgende Unterlagen verteilt:

Tischvorlage Nr. 534/2014-2019