

## Niederschrift

### über die Einwohnerversammlung im Ortsteil Neunhofen der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlich)

---

**Datum, Uhrzeit:** 29.08.2017, 19:00 Uhr bis Uhr

**Ort:** Vereinsraum Begegnungsstätte der VS Neunhofen, Auf dem Dohlenberg 5, 07806 Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Kontrolle der Niederschrift vom 06.09.2016
2. Information über wichtige Stadtangelegenheiten
3. Anfragen der Einwohner

##### Anwesenheit:

Herr Carsten Sachse – Ortsteilbürgermeister Neunhofen und Vertreter des Ortsteilrates Neunhofen

Herr Ralf Weiße – 1. Beigeordneter

##### Verwaltung

Herr Jörg Launer – Amtsleiter Bauamt

Herr René Völkner – Amtsleiter Ordnungsamt

Frau Simone Schmidt - Schriftführerin

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Carsten Sachse, eröffnet die Einwohnerversammlung.

#### TOP 1: Kontrolle der Niederschrift vom 06.09.2016

---

Herr Sachse nennt folgenden angesprochenen Sachverhalt aus der letzten Einwohnerversammlung und gibt folgende Informationen:

##### **Anschluss an die zentrale Kläranlage**

- Herr Sachse informiert, dass der Ortsteil Neunhofen straßenweise über Druckwässerungsanlagen an die Kläranlage Neustadt angeschlossen wird. Dafür werden im gesamten Ort Druckwasserleitungen und Hausanschlüsse verlegt sowie zwei Pumpstationen errichtet. Bei Bedarf werden auch Trinkwasserleitungen erneuert. Notwendige Straßensperrungen und Umleitungen werden flexibel über die Baufirma geregelt. Die Anwohner werden über Handzettel informiert. Die Maßnahme gliedert sich in zwei Bauabschnitte und wird voraussichtlich bis 30.10.2018 andauern.

## TOP 2: Information über wichtige Stadtangelegenheiten

Herr Launer informiert über die aktuellen Bautätigkeiten in der Stadt:

- Horterweiterung Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9
- Instandsetzung Einfriedung und Grabanlage am Friedhof Börthen
- Bushaltestelle Schleizer Straße
- Straßenoberflächensanierung in der Mühlstraße und Goethestraße
- grundlegende Straßenausbau Börthener Weg/Quendelweg
- Ausbau der B 281 von Lausnitz bis Abzweig Neustadt/West einschließlich Umbau des Knotenpunktes Alte Landstraße, Waldstraße
- Hochwasserschadensreparaturen am Siechenbach sowie Ersatzneubau einer Ufermauer an der Schleichersmühle bei Neunhofen
- Straßenunterhaltung
- Dorferneuerung Heidedorfer Breitenhain-Strößwitz/Stanau
- Stadtsanierung, insbesondere in der Brauhausgasse, Schulgasse, Gerberstraße (Ankermarke) und Rodaer Straße (ehemals Nr. 40)
- Erstellung Flächennutzungsplan
- Erschließung Wohngebiet Arnshaugker Straße/Centbaumweg.

Herr Sachse spricht folgende Themen an:

- Aufgrund technischer Probleme konnte die Grünflächenpflege im Stadtgebiet nur unzureichend durchgeführt werden.
- Bezüglich der Baumaßnahme Stützmauer Friedhof soll die weitere Vorgehensweise beim Kreiskirchenamt erfragt werden.

## TOP 3: Anfragen der Einwohner

Durch die Einwohner werden folgende Anfragen gestellt:

| <i>Baumaßnahme B 281</i> |   |                           |
|--------------------------|---|---------------------------|
| 1.                       | <b>Anschluss B 281</b><br>Ein Bürger fragt zur zukünftigen Verkehrsführung nach Beendigung der Baumaßnahme an und fordert eine Tonnagebegrenzung für LKW an der AS Lausnitz, so dass nur über das Gewerbegebiet eine Zufahrt in den Ortsteil möglich ist.<br>Herr Sachse sichert eine Klärung über das Straßenbauamt zu.  | V: Bauamt/<br>Ordnungsamt |
| 2.                       | <b>Knoten Neunhofen</b><br>Ein Bürger fragt an, weshalb der Straßenbelag im Abschnitt Waldstraße 7 bis Gewerbegebiet nicht mit erneuert wurde.<br>Herr Sachse verweist darauf, dass es sich bei dem Ausbau des Knotens Neunhofen um eine Ausgleichsmaßnahme des Straßenbauamtes handelt. Für den angesprochenen Straßenabschnitt ist die Stadt verantwortlich, welche den Bereich erstmal über eine Instandhaltungsmaßnahme erneuern wird. Er verweist darauf, dass bei einem grundhaften Ausbau entsprechende Straßenausbaubeiträge zu erheben sind. | V: Bauamt                 |
| 3.                       | <b>Grenzsteine</b><br>Eine Bürgerin weist darauf hin, dass im Rahmen der Baumaßnahme Knoten Neunhofen die an ihrem Grundstück ehemals anliegenden Grenzsteine abhanden gekommen wären. Das Straßenbauamt habe sie bereits diesbezüglich informiert.<br>Herr Sachse sichert zu, dass der Sachverhalt in der nächsten Bauberatung angesprochen werde.   | V: Bauamt                 |

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| 4.   | <b>Anliegerpflichten</b><br>Ein Bürger fragt an, wer für die neu geschaffenen Parkplätze in der Waldstraße für die Schneeräumung verantwortlich sei. Herr Sachse teilt mit, dass es sich dabei um öffentlichen Verkehrsraum handle und somit die Räumungsarbeiten durch die DLG erfolgen.   | V: Ordnungsamt |
| 5.   | <b>Stausee Neunhofen</b><br>Auf Anfrage erläutert Herr Sachse die Anschlussmöglichkeiten des Ortsteils und die Erreichbarkeit nördlich der Bundesstraße liegenden Grundstücke (z. B. Stausee Neunhofen) nach Abschluss der Bauarbeiten an der B 281.  |                |
| <b>Anschluss an die zentrale Kläranlage Neustadt an der Orla</b> |   |                |
| 6.   | <b>Beendigung 1. Bauabschnitt</b><br>Ein Bürger fragt an, wann der 1. BA beendet wird, da die angrenzenden Grundstücke nicht zu erreichen seien. Herr Sachse informiert, dass ein Ende für August 2017 geplant war, jedoch noch die Bitumenschicht aufgetragen werden muss. Diesbezüglich sollte mit dem Bauleiter in Kontakt getreten werden.  | V: Bauamt      |
| 7.   | <b>Notfallplan Abwasseranlage</b><br>Ein Anwohner verweist darauf, dass für die angedachte Abwasseranlage einschließlich der privaten Pumpwerke eine dauerhafte Stromversorgung erforderlich sei, was über einen "Notfallplan" abgesichert werden sollte. Auch sei ein Bereitschaftsdienst seitens des Zweckverbandes Wasser und Abwasser Orla erforderlich. Herr Sachse sichert hierzu eine Regelung mit den Stadtwerken zu. |                |
| 8.   | <b>Pumpwerk</b><br>Eine Bürgerin fragt an, wer für die Installation der privaten Pumpwerke verantwortlich sei. Herr Sachse teilt mit, dass die bauausführende Firma bei Bedarf für jedes Grundstück eine individuelle Lösung anbieten werde. Hierfür ist der Abschluss einer gesonderten Vereinbarung erforderlich.   |                |
| <b>Sonstiges</b>   |   |                |
| 9.   | <b>Feuerwehr Neunhofen</b><br>Ein Bürger äußert sein Unverständnis über die Gestaltung des am Feuerwehrhaus entlang führenden Gehweges mittels Pflastersteinen. Besonders für ältere Bürger stellt dies eine Unfallgefahr dar.  |                |
| 10.  | <b>Dorffest</b><br>Herr Sachse informiert über das im Zeitraum vom 22. bis 24.09.2017 stattfindende Dorffest und hofft auf eine rege Teilnahme  |                |

Mit dem Hinweis, sich bei Fragen oder Hinweisen an den Ortsteilrat zu wenden, beendet Herr Sachse die Einwohnerversammlung gegen 20:01 Uhr.

Weiße  
1. Beigeordneter

Schmidt  
Schriftführerin