

## **Niederschrift**

### **über die 29. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)**

---

**Datum, Uhrzeit:** 11.09.2017, 18:30 Uhr bis 18:51 Uhr

**Ort:** Gewölberaum des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

#### **TAGESORDNUNG:**

##### **Öffentlich:**

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 28. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 12.06.2017 (öffentlicher Teil)
3. Information zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben der Stadt Neustadt an der Orla im Haushaltsjahr 2016
4. Beschlussfassung zur Bezuschussung der AWO-Sozialmanagement gGmbH Saale-Orla-Kreis im Haushaltsjahr 2017 zweckgebunden für mehrere Maßnahmen in der Kindertagesstätte "Kleine Strolche" in Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung zur Bezuschussung des DRK-Kreisverbandes Saale-Orla e.V. im Haushaltsjahr 2017 zweckgebunden für weitere investive Maßnahmen in der Kindertagesstätte "Gänseblümchen" in Neustadt an der Orla
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

#### **Anwesenheit:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Uwe Pfannenschmidt

##### **Ausschussmitglieder**

Herr Ralf Weiße

(i. V. für Herrn Hoffmann)

Herr Ulrich Wissing

(i. V. für Herrn Sachse)

Herr Siegfried Eismann

Herr Ralf Löscher

Herr Kay Patzer

Herr Dr. Dieter Rebelein

(ab 18:45 Uhr)

##### **Sachkundige Bürger**

Frau Mandy Käßner

Herr Gerold Schmidt

Herr Ronny Kaufmann

##### **Verwaltung**

Frau Angelika Peißker

Frau Manuela Kohlsdorf

Frau Regina Gzuk

(18:30 Uhr – 20:20 Uhr)

(18:30 Uhr – 20:20 Uhr)

##### **Schriftführerin**

Frau Manuela Klimkeit

### **Abwesend**

#### **entschuldigt**

Herr Arthur Hoffmann  
Herr Carsten Sachse

#### **unentschuldigt**

Herr Udo Stöckel

(sachkundiger Bürger)

### **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 5 später 6 Stadträte und der 1. Beigeordnete in Vertretung für den Bürgermeister anwesend. In Vertretung für Herrn Sachse ist Herr Wissing anwesend.

### **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Die Tagesordnung mit den dazugehörigen Unterlagen ist den Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen.

**Die Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 28. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 12.06.2017 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift konnten alle Ausschussmitglieder im Gremieninformationssystem einsehen.

#### **Beschluss Nr.: 277/29/17**

**Die Niederschrift der 28. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 12.06.2017 (öffentlicher Teil) wird durch die Ausschussmitglieder genehmigt.**

**Abstimmung: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 2**

### **TOP 3: Information zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben der Stadt Neustadt an der Orla im Haushaltsjahr 2016**

Vorlage Nr. I 23/2014-2019

---

Hierzu werden durch Frau Peißker Erläuterungen gegeben.

Der Jahresabschluss 2016 ist buchungsmäßig erstellt und liegt vor. Zurzeit wird noch der Erläuterungsbericht erarbeitet, d. h. die wesentlichen Veränderungen sind in Textform herauszuarbeiten.

In der Anlage werden die Mehrausgaben (Abweichungen zwischen Plan und Anordnungssoll) begründet.

Bei der Erarbeitung dieser Information hat Frau Peißker festgestellt, dass sie vergessen hat, einen Beschluss zum Teil Vermögenshaushalt Feuerwehr einzubringen. Bei der Beschaffung des Einsatzleitwagens hat sie sich nach dem Beschluss des Stadtrates zur Beauftragung gerichtet und diesen als Übertrag mit übernommen. Dabei wurde nicht beachtet, dass für die Ausschreibung und für den Funk bereits Ausgaben vorlagen. Somit fehlt der Beschluss des Finanz-

und Liegenschaftsausschusses, da der Bürgermeister Ausgaben bis zu einer Höhe von 21.497,14 € genehmigen kann. Es liegt hier eine Abweichung von 22.685,89 € vor. Durch den erfolgten buchungsmäßigen Abschluss kann keine Änderung mehr vorgenommen werden.

Durch Herrn Patzer wird angefragt, wie sich die Post- und Fernmeldegebühren in Höhe von 871,45 € für den AugustinerSaal zusammensetzen. Frau Peißker wird, bezüglich des Tarifes für Internet und Telefonanschluss im abgeschlossenen Vertrag, nachfragen.

Nach Abschluss der Diskussion wird festgelegt, dass der Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben bei der Beschaffung des Einsatzleitwagens noch in den Finanz- und Liegenschaftsausschuss einzubringen ist.

---

**TOP 4: Beschlussfassung zur Bezuschussung der AWO-Sozialmanagement gGmbH Saale-Orla-Kreis im Haushaltsjahr 2017 zweckgebunden für mehrere Maßnahmen in der Kindertagesstätte "Kleine Strolche" in Neustadt an der Orla**  
Vorlage Nr. 493/2014-2019

---

Durch Frau Peißker werden hierzu Ausführungen gemacht.

Der Antrag lag dem Finanz- und Liegenschaftsausschuss bereits am 08.05.2017 vor und wurde zurückgestellt. Es wurde unter anderem festgelegt, dass der Kindergartenträger angeschrieben wird und ihm mitzuteilen ist, dass 3 Angebote von Firmen vorzulegen sind. Dabei sind Neustädter Firmen mit einzubeziehen. Es sollte mitgeteilt werden, welche Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden und unter welchen Prämissen die Auftragsvergabe erfolgen soll. Außerdem sollten eine kurze Beschreibung der geplanten Maßnahmen und die Begründung der Notwendigkeit mit vorgelegt werden.

Die 3 Angebote wurden vorgelegt. Das begründende Anschreiben ist der Vorlage beigelegt. Die Firmen sind aufgeführt; der Träger hat eine Auswahl zur eventuellen Auftragsvergabe getroffen.

Aus der Investitionspauschale stehen noch Mittel in Höhe von rd. 61.200,00 € zur Verfügung. Zurzeit liegen 2 Anträge zur Bezuschussung vor (AWO und DRK). Der Antrag des DRK beläuft sich auf 20.000,00 € und der geänderte Antrag der AWO auf 32.986,26 €.

Auf Anfrage von Herrn Pfannenschmidt, ob die Angebote seitens der Verwaltung geprüft wurden, teilt Frau Peißker mit, dass dies nur seitens des Trägers gemacht werden kann, da durch den Träger auch die Ausschreibung erfolgte.

In ihren weiteren Ausführungen informiert Frau Peißker, dass aus dem Gesamtantrag eine Maßnahme (Sanierung des Sockels am Außenmauerwerk) weggefallen ist. Dies will der Träger aus Eigenleistungen finanzieren. Der Zuschuss durch die Stadt würde rd. 60% betragen. Vorgeschlagen wird, bei der Maßnahme „Umbau der Zentralmischer im Kindersanitärbereich“ das günstigste Angebot zu bezuschussen. Sollte der Träger einen anderen Auftrag erteilen, weil dieser umfangreicher ist, so muss er dies aus Eigenmitteln finanzieren. Herr Weiße spricht sich in seinen Ausführungen ebenfalls für diese Verfahrensweise aus.

Durch Herrn Kaufmann wird darauf hingewiesen, dass die Angebote nicht vergleichbar sind, da jede Firma andere Arbeiten ausführt. Herr Pfannenschmidt verweist nochmals darauf, dass die Angebote seitens der Verwaltung soweit vorgeprüft sein müssen, dass die Zuschüsse rechtlich korrekt vergeben werden können.

*Ab 18:45 Uhr ist Herr Dr. Rebelein anwesend.*

Herrn Löscher sagt, dass es sich um eine private Maßnahme handelt, welche die Stadt bezuschusst. Im Anschreiben wurde erklärt, welche Herangehensweisen die verschiedenen Firmen hatten.

**Durch Herrn Weiße wird folgender Änderungsantrag gestellt:**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt die Bezuschussung der günstigsten Angebote mit maximal 26.538,08 €.**

**Dem Änderungsantrag stimmen die Stadträte mit 7 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.**

**Beschluss Nr.: 278/29/17**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt die Bezuschussung der AWO-Sozialmanagement gGmbH Saale-Orla-Kreis mit maximal 26.538,08 € im Haushaltsjahr 2017 zweckgebunden für folgende Maßnahmen in der Kindertagesstätte „Kleine Strolche“ in Neustadt an der Orla:**

- Austausch von Sandflächen und Spielsand im Außenbereich,
- Umbau der Zentralmischer im Kinder-Sanitärbereich,
- Ersatz defekter Haustüren am Garten- sowie Kellerausgang.

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 5: Beschlussfassung zur Bezuschussung des DRK-Kreisverbandes Saale-Orla e.V. im Haushaltsjahr 2017 zweckgebunden für weitere investive Maßnahmen in der Kindertagesstätte "Gänseblümchen" in Neustadt an der Orla**

**Vorlage Nr. 495/2014-2019**

Durch Frau Peißker werden hierzu Ausführungen gemacht.

Dieser Antrag wurde ebenfalls in der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 08.05.2017 behandelt und zurückgestellt, da keine Angebote beigefügt waren.

Der Träger wurde aufgefordert, 3 Angebote einzureichen und zum Verfahren weitere Angaben zu machen (analog AWO). Er teilte mit, dass dies nicht möglich ist, da bereits mit Beginn der Gesamtmaßnahme 2011 die Ausschreibungen erfolgten und die Firmen gebunden sind. Diese Firmen sind bereit die Arbeiten fortzuführen.

Die ausführenden Firmen sind aufgeführt; es sind Neustädter Firmen.

Die Nachfrage beim Bauamt hat ergeben, dass es durchaus möglich ist, dass eine Ausschreibung in Bauabschnitten über mehrere Jahre erfolgen kann.

**Beschluss Nr.: 279/29/17**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt die Bezuschussung des DRK-Kreisverbandes Saale-Orla e. V. mit 20.000,00 € im Haushaltsjahr 2017 zweckgebunden für weitere investive Maßnahmen (Sanierung – 9. BA) in der Kindertagesstätte „Gänseblümchen“ in Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

- Durch Herrn Schmidt wird nachgefragt, wann die Baumaßnahme in Breitenhain „Gestaltung Waldgeistplatz“ beginnt.  
Herr Weiße wird sich diesbezüglich erkundigen und zur morgigen Bürgerversammlung in Strößwitz darüber informieren.

- Herr Dr. Rebelein fragt nach dem Stand zur Erweiterung der Gebührenordnung für die private Nutzung von Dienstfahrzeugen, besonders der Feuerwehr. Herr Weiße informiert darüber, dass bezüglich der Erarbeitung von Satzungen durch den Ordnungsamtsleiter Angebote von Büros eingeholt werden.
- Des weiteren fragt Herr Dr. Rebelein nach einer Bezuschussung für die Bürger aus Neustadt an der Orla, welche 2018 zum 40. Neustadt-Treffen nach Nowe Miasto nad Pilica mit fahren möchten, da der Unkostenbeitrag ca. 500,00 € beträgt und sich dies nicht jeder leisten könnte. Dies sollte eventuell in der Haushaltsdebatte mit angesprochen werden. Herr Weiße sagt, dass diesbezüglich mit dem Kulturredam gesprochen werden muss, dass ein Betrag hierfür im Haushalt eingeplant wird.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, beendet Herr Pfannenschmidt den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:51 Uhr.

Pfannenschmidt  
Vorsitzender Finanz- und Liegenschaftsausschuss

Klimkeit  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)