

Bau- und Umweltausschuss

Wahlzeitraum 2014 - 2019

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/28/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 13.11.2017, 18:30 Uhr bis 18:59 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.10.2017 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag Neubau eines ALDI-Marktes, hier Nachtrag zur Baugenehmigung 00486-2017-16 vom 16.06.2017 vom 16.06.2017, Triptiser Straße 8-12 in 07806 Neustadt an der Orla
- T I S C H V O R L A G E -
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Wissing

Beigeordneter

Herr Ralf Weiße

Vertretung für Herrn Arthur Hoffmann
bis 19:30 Uhr

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr Udo Schedlinski

Herr René Schilling

ab 18:50Uhr

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz

Herr Bernd Rosenbusch

Verwaltung

Herr Jörg Launer

Herr René Völkner

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

Bürgermeister

Herr Arthur Hoffmann

entschuldigt

Sachkundige Bürger

Herr Jens Schleif
Herr Pascal Weiser

unentschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Herr Henschel (WohnRing AG), Herr Thiem (Ingenieurbüro Thiem)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Von 7 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 5 Ausschussmitglieder und der Vertreter des Bürgermeisters anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gibt es **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.10.2017 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/204/28/2017

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.10.2017 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag Neubau eines ALDI-Marktes, hier Nachtrag zur Baugenehmigung 00486-2017-16 vom 16.06.2017 vom 16.06.2017, Triptiser Straße 8-12 in 07806 Neustadt an der Orla - T I S C H V O R L A G E -

Vorlage Nr. 586/2014-2019

Herr Launer informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Herr Weiße ergänzt, dass der Bauherr spätestens Anfang nächsten Jahres mit der Baumaßnahme beginnen und im Herbst den Markt eröffnen möchte. Der Abbruch der Holzhalle soll eventuell noch in diesem Jahr erfolgen. Im Bauantrag würden sich nur die Nebenflächen erhöhen, nicht die Verkaufsfläche. Er plädiert dafür, dem Antrag zuzustimmen, um einem zügigen Baufortschritt nicht im Weg zu stehen.

Beschluss Nr.: BuUA/205/28/2017

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Nachtrag zur Baugenehmigung 00486-2016-16 vom 16.06.2017 zum Neubau eines ALDI-Discountmarktes, Flst.-Nr. 1520/5, Flur 12, Gemarkung Neustadt, Triptiser Straße 8-12 in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Parkdeck:

Auf Anfrage von Herrn Patzer zum Stand der Bauarbeiten antwortet Herr Launer, dass die Arbeiten planmäßig verlaufen würden. Das untere Parkdeck sei bereits am Freitag für die Mieter freigegeben worden, am oberen Parkdeck seien noch Restleistungen notwendig. Aufgrund der Witterung gebe es Überlegungen, die temperaturabhängigen Restleistungen im Frühjahr auszuführen und das Parkdeck über den Winter zu öffnen.

Symposium in Neustadt an der Orla:

Herr Schedlinski macht darauf aufmerksam, dass diese Woche im AugustinerSaal in Neustadt an der Orla ein wichtiges Symposium stattfindet und fragt, ob aufgrund der besonderen Parksituation Sonderregelungen für die Gäste geplant seien. Herr Weiße sagt zu, mit dem Ordnungsamt eine Regelung zu treffen und eventuell den Festplatz oder den Schützenplatz als Parkplatz zur Verfügung zu stellen.

Bushaltestelle Schleizer Straße und Gerätehaus Strößwitz:

Herr Launer informiert über die Fertigstellung der beiden Baumaßnahmen.

Grundstück ehemaliges Hotel „Zum weißen Schwan“:

Herr Thiem fragt an, auf welcher Grundlage die damaligen Straßenausbaubeiträge in der Ernst-Thälmann-Straße berechnet worden wären. Er teilt mit, dass es Interessenten für den Kauf des Grundstücks „Alter Schwan“ gebe. Die sanierungsrechtliche Genehmigung des Kaufvertrages sei mit „zwei lapidaren Sätzen“ unter der Begründung abgelehnt worden, der Kaufpreis sei überzogen. Er fragt, was die Stadt zu tun gedenke, um den Kauf zu ermöglichen.

Herr Weiße antwortet, dass die Straßenausbaubeiträge rechtmäßig aufgrund der damals geltenden Straßenausbaubeitragsatzung erhoben wurden. Die Intention der Stadt sei, den Straßenzug wieder zu schließen und keinen Parkplatz zuzulassen.

Herr Thiem entgegnet, dass das Grundstück wieder bebaut werden soll. Die Ecke sei schwierig zu bebauen und es müsste auch noch ein Grundstückstausch mit der WohnRing AG erfolgen. Es könnte sein, dass sich die Investoren aufgrund der Zeitverzögerung durch ein Widerspruchsverfahren zurückzögen.

Herr Schilling betritt den Sitzungsraum um 18:50 Uhr.

Herr Weiße erklärt, dass auch die Stadt daran interessiert sei, dass das Grundstück bebaut werde. Er schlägt ein gemeinsames Treffen mit den Investoren vor. Er führt aus, dass der Erwerber aufgefordert wurde, darzustellen, was mit dem Grundstück geschehen soll. Dazu hätte es keine Aussage gegeben, weshalb die sanierungsrechtliche Genehmigung verweigert wurde. Herr Thiem wendet ein, dass im Bescheid ein anderer Grund angegeben wurde. Die Stadt habe sich nicht in einen privaten Kaufpreis einzumischen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:59 Uhr.

Wissing
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)