

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/30/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 12.03.2018, 18:30 Uhr bis 18:45 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.01.2018 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme "Wohnumfeldgestaltung Quartier 9/Ernst-Thälmann-Straße 58" in Neustadt an der Orla
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Wissing

Beigeordneter

Herr Ralf Weiße

Vertretung für Herrn Arthur Hoffmann

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Udo Schedlinski

Herr René Schilling

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz

Herr Bernd Rosenbusch

Herr Pascal Weiser

Verwaltung

Frau Regina Gzuk

Herr René Völkner

Vertretung für Herrn Launer

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

entschuldigt

Herr Arthur Hoffmann

Herr Jörg Launer

Herr Kay Patzer
Herr Jens Schleif
Herr Danny Will

Vertretung für Herrn Kay Patzer

Gäste:

Keine

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gibt es **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.01.2018 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/213/30/2018

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.01.2018 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme "Wohnumfeldgestaltung Quartier 9/Ernst-Thälmann-Straße 58" in Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 624/2014-2019

Frau Gzuk informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Schilling erkundigt sich zum Stand des Grundstückskaufes der Verkehrsfläche durch die Stadt. Frau Gzuk erklärt, dass die Grundstücksteilfläche, die nicht bebaut wird, 2016 von der Stadt gekauft wurde, aber die Vermessung des Grundstückes durch den Eigentümer noch nicht anerkannt wurde. Die Messungsanerkennung könne aber eingeklagt werden.

Herr Schilling führt aus, dass die Schwierigkeiten mit dem Eigentümer des Grundstücks Ernst-Thälmann-Straße 58 dadurch entstanden, weil Herr Hoffmann verabsäumte, die Grundstücksangelegenheiten vor Beginn der Baumaßnahme zu regeln. Um das Grundstück zu erwerben, würde die Stadt dem Eigentümer als Zugeständnis Abstellräume bauen.

Frau Kühn wendet ein, dass man kein Geld hätte bezahlen dürfen, bevor die Grundstücksangelegenheit geklärt ist. Herr Wissing meint, dass er den Eigentümer verstehen könne, schließlich habe die Stadt sein Grundstück ohne seine Zustimmung bebaut. Frau Gzuk ergänzt, dass es zwar einen Ordnungsmaßnahmevertrag zum Abriss der Hinterhäuser gab, aber keinen Vertrag, die Freifläche zu pflastern und mit Mauern zu versehen. Der Eigentümer habe die Stadt daraufhin verklagt, das Verfahren sei noch anhängig. Herr Wissing weist darauf hin, dass es sich um ein Bürgermeisterprojekt gehandelt habe.

Herr Weiße plädiert dafür, den Auftrag zu vergeben. Herr Wissing ist der Ansicht, den Beschluss zu fassen, aber den Auftrag erst zu erteilen, wenn die Grundstücksvermessung anerkannt wurde. Frau Gzuk wendet ein, dass die Bauzeit von April bis Juni 2018 im Ordnungsmaßnahmever-

trag verankert sei. Der Eigentümer habe zugesagt, zum Baubeginn anwesend zu sein und die Vermessung anzuerkennen.

Beschluss Nr.: BuUA/214/30/2018

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für die Bau-
maßnahme „Wohnumfeldgestaltung Quartier 9/Ernst-Thälmann-Straße 58“ in Neustadt an
der Orla an die Firma Dachdeckermeister Daniel Spielmann, Mühlstraße 34, 07806 Neu-
stadt an der Orla zu einer Angebotssumme in Höhe von 27.234,51 € (brutto).**

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Herr Schedlinski fragt an, ob die Änderungen der VOB von grundlegender Bedeutung sind. Herr Franz ist der Auffassung, dass durch die Änderungen die Unternehmen gestärkt wurden. Es gelte aber weiterhin die VOB 2016.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:45 Uhr.

Wissing
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)