

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/32/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 11.06.2018, 18:30 Uhr bis 18:45 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.05.2018 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Bürogebäudes, Dimitroffstraße 14-16 in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme "Ersatzneubau Bauwerk 25 – Durchlass Weltwitzbach im Zuge der Triptiser Straße" in Molbitz
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Beigeordneter

Herr Ralf Weiße

Vertretung für Herrn Arthur Hoffmann

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr Kay Patzer

Herr René Schilling

Herr Ralf Löscher

Herr Carsten Sachse

Herr Udo Schedlinski

Vertretung für Herrn André Lindig

Vertretung für Herrn Ulrich Wissing

Sachkundige Bürger

Herr Bernd Rosenbusch

Herr Pascal Weiser

Verwaltung

Frau Regina Gzuk

Herr René Völkner

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

unentschuldig

Herr Jens Schleif

entschuldigt

Herr Alexander Franz
Herr Arthur Hoffmann
Herr Jörg Launer
Herr André Lindig
Herr Ulrich Wissing

Gäste:

1 Bürger

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Schedlinski, eröffnet die 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er entschuldigt Herrn Wissing, welcher dienstlich verhindert ist.

Von 7 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 5 Ausschussmitglieder und der Vertreter des Bürgermeisters anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Herr Schedlinski stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 4 „Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ersatzneubau Bauwerk 25 – Durchlass Weltwitzbach im Zuge der Triptiser Straße“ in Molbitz“ von der Tagesordnung zu nehmen und bittet Frau Gzuk, dies zu begründen.

Frau Gzuk führt aus, dass die Planungskosten im Verhältnis zu den Baukosten zu hoch erscheinen. Das müsse vor der Vergabe noch einmal geprüft werden. Da die Anmeldung in das Fördermittelprogramm erst im März nächsten Jahres erfolgen könne, soll der Tagesordnungspunkt zurückgestellt werden.

Auf Nachfrage von Herrn Patzer, ob es deshalb Verkehrseinschränkungen an der Brücke geben werde, verweist Frau Gzuk auf das Prüfprotokoll. Demnach sind kurzfristige Maßnahmen in Bezug auf die Sicherheit durchzuführen, welche durch das Ordnungsamt beauftragt werden. Mittelfristig sei die Standsicherheit gewährleistet.

Herr Schedlinski beantragt die Abstimmung zum Antrag, den Tagesordnungspunkt 4 von der Tagesordnung zu nehmen:

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Geänderte Tagesordnung (Öffentlicher Teil):

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.05.2018 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Bürogebäudes, Dimitroffstraße 14-16 in 07806 Neustadt an der Orla
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende geänderte Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.05.2018 (öffentlicher Teil)

Herr Schilling betritt die Sitzung um 18:34 Uhr.

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/223/32/2018

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.05.2018 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Bürogebäudes, Dimitroffstraße 14-16 in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 672/2014-2019

Frau Gzuk informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Es gibt keine Anfragen zum Tagesordnungspunkt.

Beschluss Nr.: BuUA/224/32/2018

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Bürogebäudes, Dimitroffstraße 14-16, Gemarkung Neustadt, Flur 10, Flurstücke 1398/1, 1398/9, 1399/2 und 1400.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4 ehemals 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Eschenweg:

Ein Bürger fragt als Vertreter der Anwohner an, welche Maßnahmen bezüglich der Bäume im Eschenweg ergriffen worden sind. Er habe die Stadt bereits im November mit einer Bilddokumentation darüber in Kenntnis gesetzt, dass von den Bäumen eine Gefahr ausgehe. Die Kronen der Bäume würden bereits über die Dächer wachsen.

Herr Völkner erläutert, dass er die Bäume gemeinsam mit einer Baumgutachterin angeschaut habe. Dabei wurde Eschentriebsterben im Anfangsstadium festgestellt. Die Krankheit lasse sich nicht eindämmen. Für das Einkürzen der Bäume müssten zuvor Grundstücksangelegenheiten geklärt werden. Die Bäume ständen größtenteils auf städtischen Grundstücken, die aber verpachtet wurden.

Altkleidercontainer am Cool-Baumarkt:

Herr Rosenbusch ärgert sich über die Unordnung am Altkleidercontainer auf dem Parkplatz vor dem Baumarkt und fragt, ob die Stadt etwas unternehmen könne.

Herr Völkner bestätigt, dass es bereits Beschwerden von Bürgern gibt, die Container befänden sich aber auf einem Privatgrundstück. Es gebe keine Handhabe.

Vollsperrung Goethestraße im Bereich Rosenweg:

Herr Schedlinski erkundigt sich nach dem Stand der Arbeiten, da er keine Aktivitäten feststellen könne. Herr Völkner erklärt, dass es sich um eine Baustelle des Zweckverbandes handelt. Herr Schedlinski sieht für die Zufahrt des Rosenweges Probleme. Herr Patzer weiß, dass die Straße großflächig aufgemacht werden muss. Herr Völkner sagt, dass gemäß Antrag auf Straßensperre die Zufahrt zum Rosenweg frei bleiben soll.

Herr Schedlinski beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:45 Uhr.

Schedlinski
Stellvertretender Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)