

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/34/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 12.11.2018, 18:30 Uhr bis 18:38 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.09.2018 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI Lph. 1-3 für die Maßnahme „Ausbau und Neugestaltung des beidseitigen Gehwegs in der Triptiser Straße im Bereich ab Abzweig Bahnhofstraße bis auf Höhe Abzweig Molbitzer Weg“ in Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für das geänderte Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ der Stadt Neustadt an der Orla
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Bürgermeister

Herr Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Wissing

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr Udo Schedlinski

Herr René Schilling

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz

Herr Bernd Rosenbusch

Herr Pascal Weiser

Verwaltung

Frau Regina Gzuk

Frau Mandy Schumann

Herr René Völkner

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

entschuldigt

Herr Jörg Launer
Herr Jens Schleif

Gäste:

Herr Marco Lößnitz (Lößnitz Immobilien)
Herr Röhling (Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH Weida)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Von 7 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 6 Ausschussmitglieder und der Bürgermeister anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gibt es **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.09.2018 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/241/34/2018

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.09.2018 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI Lph. 1-3 für die Maßnahme „Ausbau und Neugestaltung des beidseitigen Gehwegs in der Triptiser Straße im Bereich ab Abzweig Bahnhofstraße bis auf Höhe Abzweig Molbitzer Weg“ in Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 744/2014-2019

Frau Gzuk informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Herr Weiße fügt ergänzend hinzu, dass er diese Maßnahme für wichtig erachtet.

Beschluss Nr.: BuUA/242/34/2018

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI Lph. 1-3 für die Maßnahme „Ausbau und Neugestaltung des beidseitigen Gehwegs in der Triptiser Straße im Bereich ab Abzweig Bahnhofstraße bis auf Höhe Abzweig Molbitzer Weg“ in Neustadt an der Orla an das Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH, Gerberstraße 18 in 07806 Neustadt an der Orla zu einer Summe in Höhe von 24.967,96 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für das geänderte Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ der Stadt Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 748/2014-2019

Frau Schumann informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Weiße merkt an, dass sich das Verfahren schon über viele Jahre hinzieht und es deshalb wichtig sei, das Verfahren zu einem Abschluss zu bringen.

Herr Schilling meldet Befangenheit an.

Beschluss Nr.: BuUA/243/34/2018

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI 2013 für das Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ der Stadt Neustadt an der Orla an das Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH, Gerberstraße 18, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Summe in Höhe von 22.732,89 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 1

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Sondergebiet Molbitz:

Die Anfrage von Herrn Lößnitz, ob die Kosten für den Bebauungsplan Triptiser Straße komplett von der Stadt übernommen werden, bejaht Frau Schumann. Er bittet zu berücksichtigen, dass die Planungskosten für die Beplanung des Sondergebietes Molbitz durch den privaten Investor getragen werden. Herr Röhling korrigiert Herrn Lößnitz dahingehend, dass es sich beim Sondergebiet Molbitz um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB handelt und sich damit der Vorhabensträger verpflichtet, die Kosten für das Verfahren zu tragen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:38 Uhr.

Wissing
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)