

## **Niederschrift**

### **über die 42. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses (FuLA/42/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)**

---

**Datum, Uhrzeit:** 03.12.2018, 18:30 Uhr bis 19:00 Uhr

**Ort:** Gewölberaum des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

#### **TAGESORDNUNG:**

##### **Öffentlich:**

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 41. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 19.11.2018 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung für eine weitere Bezuschussung der Evang.-Luth. Kirchgemeinde Neustadt an der Orla im Haushaltsjahr 2018 zweckgebunden für die Restaurierung des Retabels in der Stadtkirche St. Johannis in Neustadt an der Orla
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### **Anwesenheit:**

###### **Bürgermeister**

Herr Ralf Weiße

###### **Ausschussvorsitzender**

Herr Uwe Pfannenschmidt

###### **Ausschussmitglieder**

Herr Siegfried Eismann

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr Dr. Dieter Rebelein

Herr Carsten Sachse

###### **Sachkundige Bürger**

Ronny Kaufmann

Herr Gerold Schmidt

###### **Verwaltung**

Herr Alexander Heim

Herr Ronny Schwalbe

(18:30 Uhr - 19:00 Uhr)

###### **Schriftführerin**

Frau Manuela Klimkeit

**Abwesend:**

**entschuldigt**

Frau Mandy Käßner  
Herr Ralf Löscher

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von sieben stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind sechs Stadträte und der Bürgermeister anwesend. In Vertretung für Herrn Löscher ist Herr Lindig anwesend.

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Die Tagesordnung mit den dazugehörigen Unterlagen ist den Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen.

Herr Pfannenschmidt informiert darüber, dass ein Dringlichkeitsantrag der Verwaltung zur Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes vorliegt. Er meldet zu diesem Antrag Befangenheit an und bittet Herrn Sachse darum, diesen Dringlichkeitsantrag einzubringen.

***Herr Sachse übernimmt die Leitung der Sitzung.***

Die Dringlichkeit zur Aufnahme des zusätzlichen Tagesordnungspunktes  
**- Beschlussfassung zum Nachtrag zu Beschluss-Nr. 364/37/18 - Vergabe von Lieferleistungen gemäß VOL für die Umrüstung der Innen- und Außenbeleuchtung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt an der Orla auf energiesparende LED-Technik** ergibt sich aus dem Eingang des Nachtragsangebotes der beauftragten Firma vom 28. November 2018, teilt Herr Sachse mit. Es finden in diesem Jahr keine weiteren Sitzungen mehr statt, so dass die Vergabe noch in diesem Jahr erfolgen muss.

**Herr Sachse stellt den Antrag zur Aufnahme des TOP`s:**

**- Beschlussfassung zum Nachtrag zu Beschluss-Nr. 364/37/18 - Vergabe von Lieferleistungen gemäß VOL für die Umrüstung der Innen- und Außenbeleuchtung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt an der Orla auf energiesparende LED-Technik  
Dem stimmen die Stadträte mit 6 Ja-Stimmen 0 Enthaltungen und 1 Befangenheit zu.**

***Herr Pfannenschmidt übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.***

**Der Tagesordnungspunkt wird als TOP 4 eingefügt.**

**geänderte Tagesordnung:**

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 41. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 19.11.2018 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung für eine weitere Bezuschussung der Evang.-Luth. Kirchgemeinde Neustadt an der Orla im Haushaltsjahr 2018 zweckgebunden für die Restaurierung des Retabels in der Stadtkirche St. Johannis in Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung zum Nachtrag zu Beschluss-Nr. 364/37/18 - Vergabe von Lieferleistungen gemäß VOL für die Umrüstung der Innen- und Außenbeleuchtung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt an der Orla auf energiesparende LED-Technik
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

**Die Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses bestätigen die geänderte Tagesordnung (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 41. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 19.11.2018 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift konnten alle Ausschussmitglieder im Gremieninformationssystem einsehen.

Herr Weiße bittet darum, eine Änderung beim TOP 3 - Bürgeranfragen/ Verschiedenes - (Punkt 2) vorzunehmen. Der Satz "*Herr Weiße informiert darüber, dass vor kurzem der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan gefasst wurde.*", ist wie folgt zu ändern:

***Herr Weiße informiert darüber, dass der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan in der Stadtratssitzung am 29.11.2018 gefasst werden soll.***

***Der Änderung stimmen die Stadträte mit 7 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.***

**Beschluss Nr.: 419/42/18**

**Die Niederschrift der 41. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 19.11.2018 (öffentlicher Teil) mit vorheriger Änderung wird durch die Ausschussmitglieder genehmigt.**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**TOP 3: Beschlussfassung für eine weitere Bezuschussung der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Neustadt an der Orla im Haushaltsjahr 2018 zweckgebunden für die Restaurierung des Retabels in der Stadtkirche St. Johannis in Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 704/2014-2019

---

Herr Weiße informiert darüber, dass sich der ursprüngliche Antrag der Kirchengemeinde auf 10.000,00 € belief. Im Haushaltsplan wurden aufgrund der Kürzungen zum Haushaltsausgleich "nur" 5.000,00 € eingestellt. Es wurde sich dahingehend verständigt, am Jahresende zu prüfen, ob die Mittel in 2018 noch zur Verfügung stehen. In seinen weiteren Ausführungen verweist er darauf, dass sich die Kirchengemeinde auch um alternative Finanzierungsmöglichkeiten gekümmert hat. Auf Anfrage von Herrn Weiße teilt Herr Heim mit, dass er sich bezüglich der Möglichkeiten zur Bezuschussung mit Herrn Schwalbe verständigt hat. Es ist möglich, aus dem artverwandten Bereich der freiwilligen Aufgaben über ein oder zwei Haushaltsstellen Mittel zu generieren, welche in 2018 nicht ausgeschöpft wurden.

***Herr Pfannenschmidt beantragt Rederecht für Herrn Schwalbe.***

***Dem stimmen die Ausschussmitglieder mit 7 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.***

Herr Schwalbe teilt auf Anfrage von Herrn Patzer mit, dass es noch Restmittel unter der Haushaltsstelle - Lutherhaus vermischte Ausgaben - sowie bei der Haushaltsstelle - Ehrenamtsförderung - gibt. Sollte diese Deckung nicht ausreichend sein, ist es auf jeden Fall möglich, die Finanzierung über die Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer abzudecken.

In seinen weiteren Ausführungen weist Herr Schwalbe darauf hin, dass das Kulturamt sehr enge Berührungspunkte, auch mit der Restaurierung in der Kirche, hat. Der Stadtrat hat im Jahr 2009, mit der Beschlussfassung des Tourismuskonzeptes, den Cranachaltar als Alleinstellungsmerkmal für die touristische Vermarktung der Stadt, in den Mittelpunkt geschoben. Alle möglichen touristischen und kulturellen Produkte, die entwickelt wurden, gehen auf die Produktlinie Neustadt im Spätmittelalter sowie Neustadt im Aufbruch zur Renaissance hin. Das Retabel in der

Stadtkirche ist das "zentrale Leitobjekt". In den letzten Jahren war es ein "Geben und Nehmen" zwischen der Kirchengemeinde und der Stadt. Die Kirchengemeinde hat vieles möglich gemacht. Er erinnert in seinen Ausführungen an das Jahr 2013 - Themenjahr "500 Jahre eine Stadt und ihr Altar". Zu diesem Anlass kamen über Wochen zahlreiche Bustouristen zur Besichtigung der Stadtkirche nach Neustadt. Er verweist darauf, dass jede Gruppe, welche die Kirche besichtigt, einen Obolus in Höhe von 10,00 € bezahlen muss, wenn es sich um eine gebuchte Führung über die Stadt handelt. Es handelt sich hierbei um eine kleine Pauschale für Strom und Reinigung.

In seinen weiteren Ausführungen teilt er mit, dass beide Museen mit dem Altar verknüpft sind (Cranachzimmer im Museum für Stadtgeschichte sowie die Anknüpfungspunkte zum Cranach-Altar im Lutherhaus). Das Tourismuskonzept muss weiterentwickelt werden.

2014 wurde nach 50 Jahren der Anstoß zur Restaurierung des Altars gegeben. Die Restaurierung erfolgte in mehreren Jahresscheiben in einer großen Dimension. Zum Abschluss seiner Ausführungen sagt er, dass es der Stadt und der Stadtverwaltung ein Anliegen sein sollte, um weiterhin Touristen in die Stadt zu holen, sich an der Realisierung dieses Objektes zu beteiligen.

Auf den Vorschlag von Herrn Dr. Rebelein die Mittel für das Alleinstellungsmerkmal unter der Haushaltsstelle "Tourismus" einzustellen, informiert Herr Schwalbe, dass vorgesehen ist das Projekt 2019 abzuschließen; es würde sich nicht mehr lohnen die Mittel dort einzustellen.

Herr Patzer hält die Restaurierung des Altars für wichtig. Er fand es gut, dass die Mittel übers Jahr "geschoben" wurden, um zu sehen ob noch Geld übrig ist. Es ist gut, dass der Zuschuss noch in diesem Jahr gezahlt werden kann.

#### **Beschluss Nr.: 420/42/18**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt eine weitere Bezuschussung der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Neustadt an der Orla mit maximal 5.000,00 € im Haushaltsjahr 2018 zweckgebunden für die Restaurierung des Retabels aus der Werkstatt Lucas Cranach d. Ä. in der Stadtkirche St. Johannis in Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **TOP 4: Beschlussfassung zum Nachtrag zu Beschluss-Nr. 364/37/18 - Vergabe von Lieferleistungen gemäß VOL für die Umrüstung der Innen- und Außenbeleuchtung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt an der Orla auf energiesparende LED-Technik**

Vorlage Nr. 757/2014-2019

Herr Pfannenschmidt meldet Befangenheit an und bittet Herrn Sachse um Weiterleitung der Sitzung.

Herr Sachse informiert anhand der Vorlage über den Sachverhalt.

Durch Herrn Kaufmann wird darauf hingewiesen, dass bei der Demontage der bestehenden Leuchten im Aussenkranzbereich festgestellt wurde, dass unter der Dämmung eine Trockenbaukonstruktion liegt, welche nicht veränderbar ist. Bei einem Einbau der geplanten Leuchten würden die Maße nicht stimmen, alles wäre unsymmetrisch. Im Schulungsraum müssten bei einem Einbau 18 Deckenplatten erneuert werden, diese sind in den Kosten nicht geplant. Die bessere Variante ist der Einbau der anderen Leuchtmittel, welche in die vorhandenen Öffnungen passen.

Auf Anfrage von Herrn Sachse warum es sich um eine außerplanmäßige und nicht um eine überplanmäßige Ausgabe handelt, teilt Herr Heim mit, dass es für diese Haushaltsstelle keinen Planansatz gibt.

Herr Kaufmann informiert auf Anfrage, dass die Gesamtsumme ca. 15.000,00 € beträgt, dem gegenüber steht eine Förderung aus dem Konjunkturpaket, teilt Herr Heim mit.

**Beschluss Nr.: 421/42/18**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt den Nachtrag zum Beschluss des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 04. Juni 2018 Nr. 364/37/18 zur Vergabe von Lieferleistungen gemäß VOL für die Umrüstung der Innen- und Außenbeleuchtung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt an der Orla, Rodaer Straße 27 C in Neustadt an der Orla, auf energiesparende LED-Technik zu einer Summe in Höhe von 746,11 € (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 1**

*Herr Pfannenschmidt bedankt sich bei Herrn Sachse und übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.*

**TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

- Herr Weiße informiert darüber, dass es am Donnerstag zur Stadtratssitzung heftige Diskussionen zur Erhebung der Straßenausbaubeiträge für die Maßnahmen Erneuerung und Verbesserung der Verkehrsanlage "westlicher Lichtenauer Weg" und Erneuerung und Verbesserung der Teileinrichtung "Straßenbeleuchtung" der Verkehrsanlage "östlicher Lichtenauer Weg" im Jahr 2018 gab. Dieser TOP wurde mit Abstimmung zurück an den Finanz- und Liegenschaftsausschuss verwiesen.

Er teilt mit, dass es diesbezüglich einen Termin mit Frau Flamme (Rechtsanwältin der Stadtverwaltung), Frau Rober (Bearbeiterin Straßenausbaubeiträge), Herrn Heim (Kämmerer der Stadt) und ihm gab.

Durch die Zurückstellung in den Finanz- und Liegenschaftsausschuss gibt es ein "Riesenproblem", da in 2015 im Stadtrat hierzu ein Beschluss gefasst wurde. Des Weiteren sind im Haushalt für das Jahr 2018 Einnahmen in Höhe von 38.000,00 € geplant. Mit der Beschlussfassung zum Haushalt 2018 haben sich die Stadträte zur Erhebung der Beiträge bekannt.

Da in diesem Jahr keine Stadtratssitzung mehr stattfindet, mussten die Bescheide aus rechtlichen Gründen am heutigen Tag verschickt werden. Eine rechtliche Absicherung dafür erfolgte.

Des Weiteren informiert Herr Weiße darüber, dass ein Antwortschreiben des Ministerpräsidenten Herrn Ramelow bezüglich der Abschaffung der Straßenausbaubeiträge eingegangen ist. Dieses Schreiben wird am Dienstag in das Ratssystem zur Einsichtnahme für alle Stadträte eingestellt.

Herr Sachse verweist darauf, dass man sich nicht durch "irre Zeitungsartikel" vom geltenden Recht ablenken lassen soll.

Herr Pfannenschmidt teilt mit, dass er im nichtöffentlichen Teil noch ein paar Sätze zu dieser Thematik und zu seinem Antrag in der Stadtratssitzung sagen wird.

- Durch Herrn Dr. Rebelein wird darauf hingewiesen, dass nach Abschluss der Bauarbeiten für den Breitbandausbau teilweise die Deckschicht auf den Straßen und Gehwegen fehlt. Dadurch sind Vertiefungen entstanden, welche zu Schäden an Fahrzeugen führen können. Es sollte durch das Ordnungsamt geprüft werden, welche Absicherungen zu treffen sind, damit keine Schäden entstehen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt bedankt sich Herr Pfannenschmidt bei Herrn Schwalbe für seine Ausführungen und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:00 Uhr.

Pfannenschmidt  
Vorsitzender Finanz- und Liegenschaftsausschuss

Klimkeit  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)