

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/35/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 10.12.2018, 18:30 Uhr bis 18:35 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.11.2018 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Neuer Weg, Moderwitz
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Bürgermeister

Herr Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Wissing

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr Udo Schedlinski

Herr René Schilling

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz

Herr Bernd Rosenbusch

Verwaltung

Frau Regina Gzuk

Herr René Völkner

Schriftführerin

Frau Ina Güdter

Abwesend:

entschuldigt

Herr Jörg Launer

Herr Jens Schleif

unentschuldigt

Herr Pascal Weiser

Gäste

keine

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Von 7 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 6 Ausschussmitglieder und der Bürgermeister anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Herr Wissing beantragt die Bestätigung von Frau Ina Güdter als Schriftführerin zur 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen Frau Ina Güdter als Schriftführerin für die 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gibt es **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.11.2018 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/255/35/2018

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.11.2018 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Neuer Weg, Moderwitz
Vorlage Nr. 756/2014-2019

Frau Gzuk informiert über die Sach- und Rechtslage anhand der Beschlussvorlage.

Herr Schilling fragt, warum das Grundstück im Außenbereich liegt. Dazu erklärt Frau Gzuk, dass das gesamte Areal, auf dem sich auch bereits mehrere Häuser befinden, laut BauGB als Außenbereich eingeordnet wird.

Herr Wissing ist der Meinung, dass sich das zu bebauende Grundstück relativ nah an der Umgehungsstraße der B 281 befindet und fragt an, ob diesbezüglich besondere Auflagen in Bezug auf Lärmschutz auf den Bauherrn zukommen. Dies verneint Frau Gzuk. Die anderen Gebäude (zumeist Wohngebäude) in der Siedlung liegen ebenso weit entfernt von der Umgehungsstraße.

Herr Lindig fragt an, ob denn die Erschließung für das Grundstück tatsächlich gesichert sei. Frau Gzuk erläutert, dass durch die Stadt zunächst der Anschluss an eine öffentliche Straße geprüft wird. Dies sei hier gegeben. Weitere Erschließungsträger (für z. B. Wasser, Abwasser, Strom, Gas) werden im Rahmen des Bauantragsverfahrens separat beteiligt.

Frau Kühn fragt, ob eine Einordnung des Wohngebäudes in der vorderen Straßenflucht möglich wäre. Dazu erklärt Frau Gzuk, dass der Standort des Wohnhauses im hinteren Teil des Grundstückes durch den Bauherrn bewusst gewählt wurde. Es gibt stadtplanerisch grundsätzlich dagegen keine Einwände, da bereits weitere Gebäude bzw. Gebäudeteile auf weiter zurückliegenden Grundstücksteilen vorhanden sind.

Beschluss Nr.: BuUA/256/35/2018

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Gemarkung Moderwitz, Flur 2, Flurstück 666/170 in Moderwitz.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:35 Uhr.

Wissing
Ausschussvorsitzender

Güdter
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)