

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/37/2014-2019) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 18.03.2019
18:00 Uhr Besichtigung der ehemaligen Begegnungsstätte der Volkssolidarität im Promenadenweg 2 in Neustadt an der Orla
anschließend 18:33 Uhr bis 18:51 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1,
07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses
3. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.01.2019 (öffentlicher Teil)
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Spielplatz in Strößwitz“ im Rahmen der Dorferneuerung „Heidedörfer“
5. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Abbruch Gebäude Ortsstraße Nr. 6 in Stanau“ im Rahmen der Dorferneuerung „Heidedörfer“
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Bürgermeister

Herr Ralf Weiße

Ausschussmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr André Lindig

Herr Kay Patzer

Herr René Schilling

Herr Uwe Pfannenschmidt

Herr Carsten Sachse

Vertretung für Herrn Ulrich Wissing

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz

Herr Bernd Rosenbusch

Herr Pascal Weiser

Verwaltung

Frau Andrea Fritz

Frau Anja Rober

Herr René Völkner

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

entschuldigt

Herr Jens Schleif
Herr Ulrich Wissing

Gäste:

während der Besichtigung der ehemaligen Begegnungsstätte der Volkssolidarität:

Herr Dr. Rebelein (Stadtrat DIE LINKE)
Herr Hofmann (Stadtrat DIE LINKE)
Herr Zörcher (Geschäftsführer Volkssolidarität Pößneck e. V.)
Frau Ullmann (Leiterin Pflegebereich Tagespflege der Volkssolidarität Pößneck e. V.)
Herr Lange (Technischer Leiter / Hausverwalter der Volkssolidarität Pößneck e. V.)

während der Sitzung:

Herr Bräunel (Ortsteilratsmitglied Stanau)

Besichtigung der ehemaligen Begegnungsstätte der Volkssolidarität im Promenadenweg 2 in Neustadt an der Orla

Herr Zörcher begrüßt die anwesenden Stadträte. Das Objekt Promenadenweg 2 werde nach längerem Leerstand in eine Tagespflege und Betreutes Wohnen umgebaut. Das frühere Konzept sei nicht mehr umsetzbar gewesen und aufgrund des Geschäftsführerwechsels nicht weiterverfolgt worden. Da Verhinderungspflege nicht rentabel betrieben werden könne, sollen in der oberen Etage Wohneinheiten für Betreutes Wohnen, räumlich getrennt von der Tagespflege, entstehen. Er lädt zum Tag der offenen Tür am 30.03.2019 ein.

Frau Ullmann stellt das Konzept der Tagespflege vor. Es können 16 Gäste von Montag bis Freitag, 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr betreut werden. Dazu würden ein Aufenthaltsbereich, ein Ruhebereich, Küche, Werkstatt sowie ein Sanitärbereich eingerichtet.

Herr Lange führt die Gäste durch die Baustelle.

Herr Weiße eröffnet die 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden im Rathaussaal. Er bittet um eine Schweigeminute für den kürzlich verstorbenen Stadtrat Udo Schedlinski, welcher stellvertretender Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses war.

Nach der Schweigeminute informiert Herr Weiße, dass Herr Wissing heute verhindert sei und deshalb die Sitzung nicht leiten könne. Daher mache es sich erforderlich, einen neuen stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses zu wählen. Bis zur Wahl werde er als Bürgermeister durch die Sitzung führen.

Herr Weiße stellt die Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Von 7 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 6 Ausschussmitglieder und der Bürgermeister anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses

Herr Weiße bittet um Vorschläge zur Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses. Er erklärt, dass er sich bis zum Ende der Wahlperiode für die Funktion zur Verfügung stellen würde. Es gibt keine weiteren Wahlvorschläge.

Er schlägt als Mitglieder der Wahlkommission folgende Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses vor: André Lindig (SPD), Gabriele Kühn (DIE LINKE), René Schilling (CDU) und Kay Patzer (BfN). Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Wahlkommission. Die Wahlkommission wird tätig.

Herr Schilling als Vorsitzender der Wahlkommission gibt bekannt, dass Herr Weiße mit 7 abgegebenen Stimmen zum stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses gewählt wurde. Keine Stimme war ungültig.

Herr Weiße nimmt die Wahl an.

TOP 3: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.01.2019 (öffentlicher Teil)

Herr Patzer verweist auf den Tagesordnungspunkt 3 der Niederschrift, in welchem das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid eines Wohnhauses für Demenzkranke in der Goethestraße erteilt wurde. Er habe gehört, dass der Antrag auf Vorbescheid abgelehnt worden sei.

Herr Schilling erklärt, dass der Antrag auf Vorbescheid aufgrund des vorhandenen Überschwemmungsgebietes abgelehnt werden sollte. Nach einer Anhörung des Planers sei das Vorhaben genehmigt worden.

Es werden keine Ergänzungen und Einwände zur Niederschrift eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/263/37/2019

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.01.2019 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Spielplatz in Strößwitz“ im Rahmen der Dorferneuerung „Heidedörfer“

Vorlage Nr. 777/2014-2019

Frau Fritz informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Schilling bezweifelt die Leistungsfähigkeit des Büros SIGMA PLAN, da es wohl Probleme mit der Erarbeitung des Flächennutzungsplanes gegeben habe. Frau Fritz antwortet, dass für die Objektplanung und die Bauleitplanung unterschiedliche Bearbeiter zum Einsatz kämen.

Herr Patzer bittet um Berücksichtigung einer Zufahrt zum Spielplatz für Unterhaltungsarbeiten.
Frau Fritz sagt zu, den Hinweis an das Planungsbüro weiterzuleiten.

Beschluss Nr.: BuUA/264/37/2019

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphasen 1-8 für die Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Spielplatz in Strößwitz“ im Rahmen der Dorferneuerung „Heidedörfer“ an das Planungsbüro SIGMA PLAN GmbH, Am Kirschberg 33, 99423 Weimar zu einer Summe in Höhe von 9.328,05 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 5: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Abbruch Gebäude Ortsstraße Nr. 6 in Stanau“ im Rahmen der Dorferneuerung „Heidedörfer“

Vorlage Nr. 778/2014-2019

Frau Fritz und Herr Weiße informieren zum Sachverhalt. Es gibt keine Wortmeldungen zum Tagesordnungspunkt.

Beschluss Nr.: BuUA/265/37/2019

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Abbruch Gebäude Ortsstraße Nr. 6 in Stanau“ im Rahmen der Dorferneuerung „Heidedörfer“ an das Planungsbüro SIGMA PLAN GmbH, Am Kirschberg 33, 99423 Weimar zu einer Summe in Höhe von 11.067,00 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es gibt keine Anfragen zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Weiße beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:51 Uhr.

Herr Bräunel verlässt die Sitzung.

Weiße
Stellvertretender Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)