

Niederschrift

über die Einwohnerversammlung in dem Ortsteil Neunhofen der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlich)

Datum, Uhrzeit: 16.10.2018, 19:00 Uhr bis 20:15 Uhr
Ort: Vereinsraum Begegnungsstätte der VS Neunhofen,
 Auf dem Dohlenberg 5, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Kontrolle der Niederschrift vom 29.08.2017
2. Information über wichtige Stadtangelegenheiten
3. Anfragen der Einwohner

Anwesenheit:

Herr Carsten Sachse, Ortsteilbürgermeister Neunhofen/Erster Beigeordneter
 Herr Rainer Greiling, Geschäftsführer Stadtwerke Neustadt
 Mitglieder des Ortsteilrates Neunhofen

Von der Verwaltung:

Frau Regina Gzuk, i.V. Bauamtsleiter
 Frau Petra Schleif, Schriftführerin

Von den Stadtratsmitgliedern:

Herr Udo Schedlinski, Fraktion Bündnis für Neustadt

Abwesend:

Herr Ralf Weiße, Bürgermeister (dienstlich - Gemeinderatssitzung Linda)

Herr Sachse begrüßt die Anwesenden und stellt die Mitarbeiter der Verwaltung vor.
 Zur heutigen Einwohnerversammlung sind ca. 80 Einwohner anwesend.

TOP 1: Kontrolle der Niederschrift vom 29.08.2017

Herr Sachse nennt die angesprochenen Sachverhalte aus der letzten Einwohnerversammlung. Folgende Hinweise werden gegeben:

1.	Knoten Neunhofen Die Baumaßnahme ist fast fertiggestellt. Beide Zuwegungen werden in ca. 14 Tagen wieder für den Verkehr freigegeben. Die Waldstraße bleibt für den Fahrzeugverkehr gesperrt. Vorgesehen ist bei frostfreier Witterung, die Baumaßnahme Mitte Dezember fertigzustellen.	:
2.	Stausee Neunhofen Die Anschlussmöglichkeiten und die Erreichbarkeit für die nördlich der Bundesstraße liegenden Grundstücke sind vorhanden.	

3.	Notfallplan Abwasseranlage Ein Anwohner fragt an, wie lange es bei längerem Stromausfall dauern würde, bis die Stromversorgung wieder gewährleistet wäre. Herr Greiling teilt mit, dass situationsbedingt gehandelt werden müsse. Die Neustädter Stadtwerke haben keinen Einfluss auf die Freileitungen der TEN, so dass genaue Angaben nicht gemacht werden können. Bei einem längerfristigen Stromausfall in Neunhofen könnte mit Aggregaten der Stadtwerke die Stromversorgung wieder hergestellt werden.	
4.	Pumpwerk Herr Sachse teilt mit, dass alle Grundstückseigentümer ein Schreiben vom Zweckverband Wasser und Abwasser Orla erhalten haben müssten. Der Zweckverband bietet den Eigentümern den Kauf von Pumpwerken an, die ohne Aufschlag vom Zweckverband weiter verkauft werden. Bei hohen Stückzahlen können entsprechende Rabatte mit dem Lieferanten ausgehandelt werden, die 1:1 an die Eigentümer weiter gereicht werden. Es bleibt aber jedem Grundstückseigentümer frei, sich an einen Anbieter seiner Wahl zu wenden.	

TOP 2: Information über wichtige Stadtangelegenheiten

Frau Gzuk informiert über die aktuellen Bautätigkeiten in der Stadt im Jahr 2018:

- **Sanierung Schulhort Kirchplatz 3 und 4**

Nach der Horterweiterung am Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 sind nunmehr die Sanierung des Daches und der Einbau neuer Fenster vorgesehen. Des Weiteren ist die Herstellung eines zusätzlichen Rettungsweges vom Hof des Hortes entlang der westlichen Grundstücksgrenze der Schulgasse 1 - 5 geplant.

- **Ausbau B 281, Teilabschnitt Neunhofen - Lausnitz**

Die Bauarbeiten gehen voran. Durch die Stadt erfolgt gleichzeitig der Ausbau des Kreisels (Alte Landstraße/Waldstraße und Anbindung an die landwirtschaftlichen Wege). Im November d.J. soll die Straße übergeben werden.

- **Sperrung Ziegenrücker Straße**

Die Baumaßnahme ist eine Maßnahme des Landkreises Saale-Orla. Die Straße ist voraussichtlich noch bis Ende Oktober d.J. gesperrt.

- **Behindertengerechter Umbau Bushaltestelle H.-Hartung-Straße**

Seitens der Stadt ist vorgesehen, die Bushaltestelle in der H.-Hartung-Straße behindertengerecht umzubauen. Bis Ende November d.J. sollen die Umbauarbeiten abgeschlossen sein.

- **Neugestaltung Marktplatz**

Der freiraumplanerische Wettbewerb ist abgeschlossen. Mit dem 1. Preisträger wurden Verhandlungen zum Abschluss eines Planer-Vertrages aufgenommen.

Die Entwürfe waren öffentlich ausgelegt und es haben rege Diskussionen stattgefunden. Am 30.8.2018 fand eine Klausurtagung statt. Nach Fertigstellung des Entwurfes wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt. Eine Förderung von 85 % ist möglich. Eine Ausführung der Bauarbeiten ist in den Jahren 2020 und 2021 vorgesehen.

- **Dorferneuerung Heidedörfer**

Für die geplanten Maßnahmen in Breitenhain und in Strößwitz liegen mittlerweile die Zuwendungsbescheide für Fördermittel im Rahmen der Dorferneuerung vor.

- **Treppe Rathaus**

Der Baubeginn der Sanierung der Rathautreppe ist in der 44. KW 2018 geplant. Die Fertigstellung soll bis spätestens 30.05.2019 erfolgen.

- **Fenster Bauamt**

Die Fenster im Bauamt 1.OG und 2. OG sowie ein Fenster im EG werden in diesem Jahr erneuert.

- **Initiieren einer eigendynamischen Entwicklung im Abschnitt 23 (Wimmlerstraße bis Bөрthener Gäßchen – „Besser’s Wiesen“) gemäß Gewässerrahmenplan**

Die Maßnahme wurde im Januar 2016 bei der Thüringer Aufbaubank beantragt. Die Kosten belaufen sich auf ca. 200.000 €, davon werden 90 % gefördert. Baubeginn war am 27.08.2018, voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Ende November 2018.

Durch Herrn Sachse werden ausführliche Informationen zu den **Baumaßnahmen durch den Zweckverband Wasser und Abwasser Orla** gegeben:

- Die Ausfahrt zur B 281 in der Waldstraße wird dauerhaft für jeglichen Fahrzeugverkehr gesperrt.
- Die Straße Am Lilienberg erhält eine neue Bitumendecke und soll Mitte November d.J. fertiggestellt werden. Lösungsansätze für eine Wasserfassung sind vorhanden.
- Die Kospodaer Straße erhält an der Brücke ein Pumpwerk.
- Jeder Haushalt erhält einen neuen Trinkwasser-Hausanschluss.
- In Kürze werden Anschlussarbeiten in den Straßen „Am Dohlenberg“ und „Im Borngäßel“ durchgeführt.
- Letzte Baumaßnahmen finden „Im Mühlengrund“ statt; bis Weihnachten d.J. sollen alle Baumaßnahmen abgeschlossen sein.
- Nach Abschluss aller Baumaßnahmen werden die Straßenoberflächen nochmals begutachtet, um ggf. eine Oberflächensanierung durchzuführen.
- Stützmauer Mühlengrund Neunhofen
Die Stützwand dient der Sicherung der Zufahrtstraße zum Mühlengrund zwischen Bahnbrücke und Orla. Mitte November d.J. soll die Baumaßnahme fertiggestellt sein.
- Ein Anschlusszwang an die zentrale Kläranlage wird mit einem gewissen Zeitrahmen erfolgen. Seitens des Zweckverbandes Wasser und Abwasser werden Anfang des Jahres 2019 diesbezügliche Schreiben an die Grundstückseigentümer versandt. Danach sollte der Bau der Pumpwerke erfolgen.

- **Gebietsreform**

Der Vertrag mit der Gemeinde Stanau wurde abgeschlossen, so dass die Gemeinde voraussichtlich ab 01.01.2019 zur Stadt Neustadt an der Orla gehören wird. In einer Sondersitzung des Stadtrates am 15.10.2018 wurde die Eingliederung der Gemeinden Linda, Bucha, Knau und Dreba beschlossen. Am heutigen Tag findet eine Gemeinderatssitzung in Linda statt, an der u.a. der Bürgermeister teilnimmt. Bei einer positiven Beschlussfassung könnte die Gemeinde Linda mit ihren Ortsteilen Steinbrücken, Kleina und Köthnitz zum 01.01.2020 zur Stadt Neustadt (Orla) gehören. Bei allen noch geplanten Eingemeindungen (Trockenborn, Wolfersdorf, Dreba, Bucha und Knau) würde die Einwohnerzahl über 10.000 steigen und die Stadt könne Mittelzentrum werden. Somit würden die Landeszuweisungen steigen.

- **Eislaufbahn**

Ab 30.11.2018 bis 10.02.2019 wird im Buteile-Park die Eislaufbahn eröffnet. Gastronomische Einrichtungen wird es auf Grund eines fehlenden Pächters nicht geben. Für die kommenden Jahre müsse über die Standortfrage neu entschieden werden. Ein Betreiber für die Eislaufbahn wird gesucht.

- **Eröffnung Aldi-Markt**

Im November d. J. soll der neue Aldi-Markt eröffnet werden.

TOP 3: Anfragen der Einwohner

Durch die Einwohner werden folgende Anfragen gestellt:

1.	Beitragsbescheide zum Anschluss an Kläranlage Auf Anfrage von Anwohnern erklärt Herr Sachse, dass die Mög-
----	--

	lichkeit der Stundung bzw. der Stundung mit Ratenzahlung besteht. Die Berechnung erfolgt anhand der Grundstücksgröße und der Anzahl der Geschosse.	
2.	Sanierung der Straßenoberflächen Auf Anfrage teilt Herr Sachse mit, dass die Sanierungen/Reparaturen der Straßen durch den Zweckverband Wasser und Abwasser Orla und durch die Stadt finanziert werden. Auf die Grundstückseigentümer kommen keine Kosten zu.	V: Bauamt
3.	Abbau Treppe Alte Landstraße/Aufgang zur Schule Auf Anfrage eines Bürgers informiert Herr Sachse, dass im OT-Rat die Meinung bestand, auf Grund der hohen finanziellen Sanierungskosten die Treppe zu entfernen.	
4.	Parkplatz Schule/Kita Herr Sachse teilt mit, dass der obere Lagerplatz der Strabag als Parkplatz hergerichtet werden sollte, um den Parkplatz an der Schule mit Hol- und Bringe-Verkehr zu entlasten. Eine Feuerwehrezufahrt soll ausgewiesen werden.	V: Bauamt/ Ordnungsamt
5.	Spielplatz Ein Anwohner verweist darauf, dass um den Spielplatz ein Zaun gebaut werden sollte, damit die Kinder nicht auf die Straße rennen. Er verweist auf die Nichteinhaltung der Geschwindigkeit durch die Fahrzeugführer (30-Zone).	V: Ordnungsamt
6.	Defekte Straßendecke „Borngässel“ Durch eine Anwohnerin wird mitgeteilt, dass im ‚Borngässel‘ an der Orlabrücke die Straßendecke durch die Wurzeln der Bäume angehoben wird. Des Weiteren brechen des Öfteren Äste ab. Weiterhin fragt sie an, wohin das Laub entsorgt werden könne. Herr Sachse teilt mit, dass nach Beendigung der Baumaßnahmen eine Orla-Begehung mit der Dienstleistungsgesellschaft stattfinden müsse. Das Laub werde durch die DLG entsorgt.	V: Ordnungsamt
7.	Waldstraße Ein Anwohner spricht an, dass die Kreuzung saniert wurde, die restliche Straße jedoch nicht. Er fragt an, ob das Reststück ausgebaut werde.	V: Bauamt/ Ordnungsamt
8.	Straße zwischen Kreisverkehr (an LPG) Auf Anfrage teilt Herr Sachse mit, dass geprüft wird, die Straße breiter zu bauen.	V: Bauamt
9.	Risse in Straße Einige Anwohner teilen mit, dass die Risse in den verschiedenen Straßen geschlossen werden müssen.	V: Bauamt/ Ordnungsamt
10.	Gewerbegebiet (Solar) Ein Anwohner spricht den verwilderten Zustand des Gewerbegebietes an. Die Hecken und Sträucher müssen freigeschnitten werden, da die Straße nicht eingesehen werden könne. Herr Sachse verweist darauf, dass der Randstreifen dem Besitzer des Gewerbegebietes oder der Kirche gehöre.	V: Ordnungsamt
11.	Regenrinne an Wendeschleife Kospodaer Straße Ein Anwohner spricht an, dass eine neue Regenrinne gebaut wurde. Diese liegt nach seiner Auffassung jedoch höher als die vorhergehende. Herr Sachse teilt mit, dass eine Vor-Ort-Besichtigung stattfinden müsse.	V: Bauamt/ Ordnungsamt

Herr Sachse bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Einwohnerversammlung gegen 20:15 Uhr.

Sachse
Erster Beigeordneter

P. Schleif
Schriftführerin