

## Niederschrift

**über die Einwohnerversammlung in dem Ortsteil Breitenhain-Strößwitz der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlich)**

**Datum, Uhrzeit:** 23.10.2018, 19:00 Uhr bis 20:15 Uhr  
**Ort:** Gasthaus "Zur Linde", Breitenhain 12, Breitenhain-Strößwitz,  
 07806 Neustadt an der Orla

### TAGESORDNUNG:

#### Öffentlich:

1. Kontrolle der Niederschrift vom 12.09.2017
2. Information über wichtige Stadtangelegenheiten
3. Anfragen der Einwohner

#### Anwesenheit:

##### Erster Beigeordneter

Herr Carsten Sachse

##### Verwaltung

Herr René Völkner, Ordnungsamtsleiter  
 Frau Mandy Schumann, Mitarbeiterin Stadtplanung  
 Frau Petra Schleif, Schriftführerin

##### Von den Stadtratsmitgliedern:

Herr Udo Schedlinski, Fraktion Bündnis für Neustadt

##### entschuldigt:

Herr Jörg Launer, Bauamtsleiter  
 Herr Ralf Weiße, Bürgermeister

Herr Sachse begrüßt die Anwesenden und stellt die Mitarbeiter der Verwaltung vor.  
 Zur heutigen Einwohnerversammlung sind ca. 20 Einwohner anwesend.

### **TOP 1: Kontrolle der Niederschrift vom 12.09.2017**

Herr Sachse nennt die angesprochenen Sachverhalte aus der letzten Einwohnerversammlung.  
 Folgende Hinweise werden gegeben:

1.	<b>Geschwindigkeitskontrollen</b> Ein neues Dialogdisplay wurde bestellt. Nach Auslieferung des Gerätes ist vorgesehen, dies auch in Breitenhain, Höhe Bushaltestelle aufzustellen. Weitere Schwerpunkte sollten genannt werden.	V: Ordnungsamt
2.	<b>Flächennutzungsplan</b> Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs hat stattgefunden. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und werden derzeit in den neuen Entwurf eingearbeitet. Im Internet könne man den Vorentwurf einsehen.	

3.	<b>Baumpflegmaßnahmen</b> Die Bäume wurden durch die Baumgutachterin begutachtet. Durch die DLG werden die angeordneten Maßnahmen ausgeführt. Herr Schmidt bittet darum, das Protokoll der Baumschau dem Ortsteilrat zur Verfügung zu stellen, da auch private Bäume mit begutachtet wurden.	V: Ordnungsamt
4.	<b>Verkehrszeichen Wendeschleife Strößwitz</b> Ein Zusatzzeichen „bis Wendeschleife frei“ wurde installiert. Nach Aussage der Straßenverkehrsbehörde in Schleiz müsse das VZ „Sackgasse“ am Standort verbleiben. Herr Otto verweist darauf, dass er eine Liste mit Vorschlägen im Ordnungsamt eingereicht habe, jedoch keine Rückmeldung erhielt. Herr Völkner verweist darauf, dass Anträge/Vorschläge immer gestellt werden können und diese an die Straßenverkehrsbehörde weitergeleitet werden. Herr Otto bittet darum, den Termin der Verkehrsschau dem Ortsteilrat mitzuteilen, damit Vertreter des Ortsteilrates an der Verkehrsschau teilnehmen können.	V: Ordnungsamt

## TOP 2: Information über wichtige Stadtangelegenheiten

Herr Sachse informiert über die aktuellen Bautätigkeiten in der Stadt.

- **Sanierung Schulhort Kirchplatz 3 und 4**

Nach der Horterweiterung am Kirchplatz 5 und Jungferngasse 9 sind nunmehr die Sanierung des Daches und der Einbau neuer Fenster vorgesehen. Des Weiteren ist die Herstellung eines zusätzlichen Rettungsweges vom Hof des Hortes entlang der westlichen Grundstücksgrenze der Schulgasse 1 - 5 geplant.

- **Behindertengerechter Umbau Bushaltestelle H.-Hartung-Straße**

Seitens der Stadt ist vorgesehen, die Bushaltestelle in der H.-Hartung-Straße behindertengerecht umzubauen. Bis Ende November d.J. sollen die Umbauarbeiten abgeschlossen sein.

- **Neugestaltung Marktplatz**

Der freiraumplanerische Wettbewerb ist abgeschlossen. Mit dem 1. Preisträger wurden Verhandlungen zum Abschluss eines Planer-Vertrages aufgenommen. Die Entwürfe waren öffentlich ausgelegt und es haben rege Diskussionen stattgefunden. Am 30.8.2018 fand eine Klausurtagung statt. Nach Fertigstellung des Entwurfes wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt. Eine Förderung von 85 % ist möglich. Eine Ausführung der Bauarbeiten ist in den Jahren 2020 und 2021 vorgesehen.

- **Treppe Rathaus**

Der Baubeginn der Sanierung der Rathaustreppe ist in der 44. KW 2018 geplant. Die Fertigstellung soll bis spätestens 30.05.2019 erfolgen.

- **Fenster Bauamt**

Die Fenster im Bauamt 1.OG und 2. OG sowie ein Fenster im EG werden in diesem Jahr erneuert.

- **Initiieren einer eigendynamischen Entwicklung im Abschnitt 23 (Wimmlerstraße bis Börthener Gäßchen – „Besser's Wiesen“) gemäß Gewässerrahmenplan**

Die Maßnahme wurde im Januar 2016 bei der Thüringer Aufbaubank beantragt. Die Kosten belaufen sich auf ca. 200.000 €, davon werden 90 % gefördert. Baubeginn war am 27.08.2018, voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Ende November 2018.

- **Gebietsreform**

Der Vertrag mit der Gemeinde Stanau wurde abgeschlossen, so dass die Gemeinde voraussichtlich ab 01.01.2019 zur Stadt Neustadt an der Orla gehören wird. In einer Sondersitzung des Stadtrates am 15.10.2018 wurde die Eingliederung der Gemeinden Linda, Bucha, Knau und

Dreba beschlossen. Bei einer positiven Beschlussfassung könnte die Gemeinde Linda mit ihren Ortsteilen Steinbrücken, Kleina und Köthnitz sowie Knau und Dreba zum 01.01.2020 zur Stadt Neustadt (Orla) gehören. Bei allen noch geplanten Eingemeindungen (Trockenborn, Wolfersdorf) würde die Einwohnerzahl über 10.000 steigen und die Stadt könne Mittelzentrum werden. Somit würden die Landeszuweisungen steigen.

- **Eislaufbahn**

Ab 30.11.2018 bis 10.02.2019 wird im Buteile-Park die Eislaufbahn eröffnet. Für die kommenden Jahre müsse über die Standortfrage neu entschieden werden.

- **Eröffnung Aldi-Markt**

Im November d. J. soll der neue Aldi-Markt eröffnet werden.

Frau Schumann teilt ergänzend folgendes mit:

- **Sperrung Ziegenrucker Straße**

Die Baumaßnahme ist eine Maßnahme des Landkreises Saale-Orla. Die Straße ist voraussichtlich noch bis Ende Oktober d.J. gesperrt. Im nächsten Jahr ist hier der Bau einer behindertengerechten Bushaltestelle geplant.

- **Dorferneuerung Breitenhain und Strößwitz**

Für die geplanten Maßnahmen in Breitenhain und in Strößwitz liegen die Zuwendungsbescheide für Fördermittel im Rahmen der Dorferneuerung vor. Die Bauarbeiten in Strößwitz verlaufen planmäßig. Der Aufenthaltsbereich in der Ortsmitte soll vergrößert und aufgewertet werden. Hierzu war es notwendig, die Trink- und Abwasserleitungen umzuverlegen. Die geplante Stützmauer wurde bereits fertig gestellt. Die Sitzelemente sollten dieses Jahr noch aufgestellt werden, so dass eine Abrechnung der Maßnahme Ende 2018 bzw. Anfang 2019 erfolgen könne. Der Kostenrahmen wird derzeit eingehalten und liegt unter den bewilligten finanziellen Mitteln. In Breitenhain hat die Kamera-Befahrung des verrohrten Baches stattgefunden. Die Auswertungsunterlagen werden an das Büro WBU in Saalfeld gesandt. In diesem Jahr soll die Planung des Projektes vorangetrieben werden und im nächsten Jahr die Umsetzung der Maßnahme erfolgen.

### TOP 3: Anfragen der Einwohner

Durch die Einwohner werden folgende Anfragen gestellt:

1.	<p><b>Dorferneuerung Verlegung Trink- und Abwasserleitung Strößwitz</b> Herr Otto fragt an, ob Zusatzkosten für die Stadt auf Grund der <i>Verlegung der Trink- und Abwasserleitung</i> entstehen. Frau Schumann teilt mit, dass die Stadt als Verursacher einen Anteil der Kosten übernehmen müsse. Der Zweckverband Wasser und Abwasser übernimmt auch einen Teil der Kosten.</p> <p><b>Offenlegung Bachläufe Breitenhain</b> Herr Schmidt bittet darum, die Auswertungsunterlagen zur <i>Kamera-Befahrung</i> durchzusprechen. Er verweist darauf, dass einige <i>Neuanpflanzungen am Waldgeistplatz</i> eingegangen seien. Frau Schumann teilt mit, dass im Frühjahr 2019 eine Abnahme erfolge und Pflegegänge lt. Vertrag bzw. Nachpflanzungen durchzuführen sind.</p> <p>Die Herren Schmidt und Gumpert fragen an, ob die finanziellen Eigenmittel der Stadt für die weiteren Maßnahmen der Dorferneuerung gesichert seien (Erneuerung Bachverrohrung und Brückenbau usw.). Trotz der ausgeschöpften finanziellen Mittel aus der Eingemeindung sollte es möglich sein, weitere Maßnahmen der</p>	V: Bauamt
----	--	-----------

	<p>Dorferneuerung durchzuführen. Herr Sachse teilt mit, dass man maßnahmenabhängig entscheiden werde. Wenn Fördermittel vorhanden sind, sollten diese auch ausgeschöpft werden.</p>	
2.	<p><b>Sondergebiet Molbitz zwischen Südstraße, Neustädter Straße und Triptiser Straße</b> Herr Otto fragt an, ob es ein Konzept zum Sondergebiet Molbitz (Flächen um den Cool-Baumarkt) gebe. Herr Sachse teilt mit, dass es sich um eine Privatfläche handelt. Gewerbe soll evtl. angesiedelt werden. Der Sachverhalt gestaltet sich jedoch auf Grund des Wohngebietes recht kompliziert. Im Stadtrat wurde die Thematik diskutiert. Frau Schumann teilt ergänzend mit, dass über einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan eingeschränktes Gewerbe‘ zugelassen werden könnte. Einzelhandel mit innenstadtrelevanten Sortimenten darf sich dann nicht ansiedeln.</p>	
3.	<p><b>Straße „Saukammer“</b> Angefragt wird durch eine Bürgerin, ob die Straße Richtung Molbitz über die Gelder der Dorferneuerung saniert werden könne. Herr Sachse teilt mit, dass hier keine Möglichkeit vorhanden sei. Herr Otto spricht in diesem Zusammenhang an, dass es wichtig sei, dass durch die Verwaltung ein klares Signal dahingehend gesetzt werde, die Straße als öffentliche Straße zu behandeln. Durch den Ordnungsamtsleiter wird die Meinung vertreten, dass es sich hier um einen „Forstweg“ handle. Herr Sachse erklärt, dass die Stadt hinter dem Ortsteil stehe und die Straße erhalten und weiterhin öffentlich bleiben solle. Es gehe um die Verkehrssicherungspflicht der Grundstückseigentümer. Der Wille der Stadt sei es, die Straße als öffentliche Straße zu erhalten, dies ist jedoch eine einseitige Willenserklärung. Herr Günther verweist auf den Eingliederungsvertrag. Auch hier ist festgeschrieben, dass die Straße öffentlich ist und Reparaturarbeiten durchgeführt werden.</p>	
4.	<p><b>Alter Stadtweg/Breitenhainer Weg</b> Herr Gumpert bittet um Reparatur o.g. Weges mit Splitt. Zu prüfen ist, ob der Forst oder die Stadt in der Verantwortung stehen.</p>	V: Ordnungsamt
5.	<p><b>Risse in der Dorfstraße Breitenhain</b> Herr Schmidt teilt mit, dass sich Risse in der Straße befinden und eine Oberflächenbehandlung durchgeführt werden müsse. Herr Sachse verweist darauf, dass es sich hier um eine Kreisstraße handelt. Der Hinweis ist an das Landratsamt zu geben.</p>	V: Bauamt/ Ordnungsamt
6.	<p><b>Risse in der Dorfstraße Strößwitz</b> Herr Otto informiert, dass sich die Straße in Strößwitz in einem schlechten Zustand befindet. Auch hier ist eine Oberflächensanierung dringend erforderlich. Weiterhin gehen die Bordsteine kaputt. Die Straße hätte nach dem grundhaften Ausbau nach seiner Meinung in diesem Zustand nicht abgenommen werden dürfen. Eine Vorort-Besichtigung sollte durch das Bauamt/Ordnungsamt erfolgen. Herr Sachse sichert eine Begutachtung der Straße durch die Verwaltung zu.</p>	V: Bauamt/ Ordnungsamt
7.	<p><b>Illegale Müllentsorgung</b> Frau Sieler spricht ihre an die Stadt gesandte E-Mail (info@neustadtanderorla) zur illegalen Müllentsorgung im Stadtwald an.</p>	V: Ordnungsamt

	Durch Herrn Völkner wird mitgeteilt, dass die Mail im Ordnungsamt eingegangen ist und eine Beräumung des Mülls in Auftrag gegeben wird.	
8.	<b>Finanzielle Zuwendungen an Ortsteil und Vereine</b> Herr Schmidt fragt nach, ob die finanzielle Unterstützung seitens der Stadt in gleicher Höhe in 2019 erhalten bleibt. Herr Sachse teilt mit, dass die Zuwendungen an die Vereine nicht gekürzt werden.	
9.	Herr Schedlinski informiert über die Gedenkveranstaltung am 9.11.2018 im Rathaussaal zum Ende des Ersten Weltkrieges vor 100 Jahren.	

Herr Sachse bedankt sich für die Teilnahme und beendet die Einwohnerversammlung gegen 20:15 Uhr.

Carsten Sachse  
Erster Beigeordneter

Petra Schleif  
Schriftführerin