

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/04/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 27.01.2020, 18:30 Uhr bis 18:53 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.12.2019 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des Diska-Supermarktes in einen Zustellpunkt der Deutschen Post DHL, Zum Festplatz 2 in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Bearbeitung des Bebauungsplans „Quartier 23 – Orlaaue“, 1. Änderung
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Bürgermeister

Herr Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender

Herr Bernd Rosenbusch

Stadtratsmitglieder

Frau Maria Alletsee

Frau Gabriele Kühn

Herr Kay Patzer

Herr René Schilling

Herr Alexander Stahl

Herr Karl-Heinz Stolze

Vertretung für Herrn Christian Panzer

Sachkundige Bürger

Herr Frank Lenz

Herr Enrico Rattke

Herr Daniel Spielmann

Verwaltung

Frau Andrea Fritz

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

entschuldigt

Herr Alexander Franz
Herr Christian Panzer
Herr René Völkner

Gäste

Herr Otto, Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Unterlagen jedem Ausschussmitglied rechtzeitig zugang sind.

Von 8 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 8 Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gibt es **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.12.2019 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/32/04/2020

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.12.2019 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des Diska-Supermarktes in einen Zustellpunkt der Deutschen Post DHL, Zum Festplatz 2 in 07806 Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 090/2019-2024

Frau Fritz informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Auf die Frage von Frau Kühn, was mit dem alten Postgebäude geplant sei, antwortet Herr Weiße, dass das Gebäude nicht der Post gehöre und der Eigentümer schon längere Zeit versuche, das Gebäude zu verkaufen.

Herr Rosenbusch begrüßt den neuen Standort der Post wegen der verkehrsgünstigeren Zufahrt. Für die Zuleitungen zu den dargestellten E-Ladestationen für die geplanten Elektrofahrzeuge müssten Abstimmungen mit den Stadtwerken erfolgen.

Beschluss Nr.: BuUA/33/04/2020

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des Diska-Supermarktes in einen Zustellpunkt der Deutschen Post DHL, Zum Festplatz 2 in 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Bearbeitung des Bebauungsplans „Quartier 23 – Orlaue“, 1. Änderung

Vorlage Nr. 091/2019-2024

Frau Fritz erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Auf Anfrage von Herrn Rosenbusch erläutert Frau Fritz den Unterschied zwischen beschleunigtem Verfahren und Regelverfahren. Aufgrund der Nähe zur Orla und betroffener Grünflächen hält sie es nicht für wahrscheinlich, dass ein beschleunigtes Verfahren ohne Umweltbericht zugelassen wird.

Beschluss Nr.: BuUA/34/04/2020

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1-3 für die Bearbeitung des Bebauungsplans „Quartier 23 – Orlaue“, 1. Änderung an das Architekturbüro Weber - Cubaer Str. 3 - 07548 Gera zu einer Angebotssumme in Höhe von 20.646,99 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Oberflächensanierung im Kreuzungsbereich Arnshaugker Straße – Pößnecker Straße:

Auf Anfrage von Herrn Stahl teilt Frau Fritz mit, dass die Oberflächensanierung nach der Neuverlegung einer Leitung durch die Stadtwerke im Frühjahr 2020 erfolgen werde.

Ehemaliges Schützenhaus:

Frau Alletsee erkundigt sich nach den Bauarbeiten auf dem Grundstück der ehemaligen Stadthalle. Herr Weiße antwortet, dass es demnächst Gespräche mit dem Eigentümer geben soll. Nach dessen Aussage gebe es auf dem Grundstück kein kontaminiertes Baumaterial mehr. Das Grundstück soll wieder bebaut werden.

Sanierungsbedarf im Innenstadtbereich:

Herr Lenz fragt an, ob es schon terminliche Vorstellungen zum Thema Sanierungsbedarf im Innenstadtbereich gibt. Von Seiten BfN sei man bereit, das Vorhaben zu unterstützen. Frau Fritz antwortet, dass es bereits im Februar einen festen Termin dazu gibt. Am 21.04.2020 fände auch eine Bereisung der Innenstadt mit dem Ministerium, dem Landesverwaltungsamt und dem Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses statt. Sie schlägt einen gemeinsamen Abstimmungstermin vor.

Gartenanlage in der Gartenstraße:

Frau Kühn hat bemerkt, dass sich die hauptsächlich an der Straße liegenden Gärten in einem schlechten Zustand befinden und einige Gärten nicht verpachtet sind. Sie ist der Meinung, dass die Gartenanlage verschmälert und der Bereich der Straße anders genutzt werden könnte. Herr Weiße sagt, dass es Absprachen mit dem Kleingartenverein gebe, die Gärten an der Straße nicht mehr zu verpachten. Frau Fritz ergänzt, dass entsprechend Zielstellung des Flächennutzungsplanes die Flächen als Bauland zur Verfügung gestellt werden sollen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:53 Uhr.

Rosenbusch
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)