

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/05/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 11.05.2020, 18:30 Uhr bis 19:12 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.01.2020 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI Lph. 4-5 für den Abschnitt 1 und die Lph. 1-5 für den Abschnitt 2 der Maßnahme „Ausbau und Neugestaltung des beidseitigen Gehwegs in der Triptiser Straße im Bereich ab Abzweig Bahnhofstraße bis auf Höhe Einmündung Obere Triptiser Straße" in Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses in der Dimitroffstraße
5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Ferienhaus im Bestand: Ersatzneubau Erdgeschoss auf vorhandenem Keller, Am Kahls- haus 2
6. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Wiederaufbau von einer Lagerhalle nach Brand, Schleizer Straße 62
7. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Bürgermeister

Herr Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender

Herr Bernd Rosenbusch

Stadtratsmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr Christian Panzer

Herr Kay Patzer

Herr René Schilling

Herr Alexander Stahl

Herr Karl-Heinz Stolze

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz

Herr Frank Lenz

Herr Enrico Rattke

Herr Daniel Spielmann

Verwaltung

Frau Andrea Fritz
Herr René Völkner

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Gäste:

Herr Wunsch, amtierender Ortsteilbürgermeister von Knau
Herr Mellerke, Stadtrat für Knau
Herr Wich, Planungsbüro terra.nova, München
ein Bürger

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er stellt dar, dass das öffentliche Leben durch das Corona Virus auch in Neustadt beeinträchtigt wurde. Die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.03.2020 habe deshalb ausfallen und auf den heutigen Tag vertagt werden müssen.

Von 8 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 8 Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gibt es keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.01.2020 (öffentlicher Teil)

Auf Anfrage von Herrn Patzer zum Bauvorhaben Schützenhaus erklärt Herr Weiße, dass der Bauherr noch auf eine Zuarbeit des Planers warte. Sobald diese vorliegt, werde er den Bauantrag einreichen. Baubeginn sei noch in diesem Jahr geplant.

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/39/05/2020

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.01.2020 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI Lph. 4-5 für den Abschnitt 1 und die Lph. 1-5 für den Abschnitt 2 der Maßnahme „Ausbau und Neugestaltung des beidseitigen Gehwegs in der Triptiser Straße im Bereich ab Abzweig Bahnhofstraße bis auf Höhe Einmündung Obere Triptiser Straße“ in Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 132/2019-2024

Frau Fritz informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Es gibt keine Wortmeldung

en zum Tagesordnungspunkt.

Beschluss Nr.: BuUA/40/05/2020

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI Lph. 4-5 für den Abschnitt 1 und die Lph. 1-5 für den Abschnitt 2 der Maßnahme „Ausbau und Neugestaltung des beidseitigen Gehwegs in der Triptiser Straße im Bereich ab Abzweig Bahnhofstraße bis auf Höhe Einmündung Obere Triptiser Straße“ in Neustadt an der Orla an das Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH, Gerberstraße 18 in 07806 Neustadt an der Orla zu einer Summe in Höhe von 17.440,76 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses in der Dimitroffstraße
Vorlage Nr. 130/2019-2024

Frau Fritz erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Es gibt keine Wortmeldungen zum Tagesordnungspunkt.

Beschluss Nr.: BuUA/41/05/2020

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses in der Dimitroffstraße, Gemarkung Neustadt, Flur 10, Flurstücksnummer 1404/1.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 5: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Ferienhaus im Bestand: Ersatzneubau Erdgeschoss auf vorhandenem Keller, Am Kahlshaus 2
Vorlage Nr. 131/2019-2024

Frau Fritz informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Es gibt keine Wortmeldungen zum Tagesordnungspunkt.

Beschluss Nr.: BuUA/42/05/2020

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Ferienhaus im Bestand: Ersatzneubau Erdgeschoss auf vorhandenem Keller, Am Kahlshaus 2, Gemarkung Neustadt, Flur 9, Flurstücksnummer 2229/1205.

Abstimmung: Ja: 0 Nein: 6 Enthaltung: 2 Befangen: 0

Somit ist dieser Antrag abgelehnt.

TOP 6: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Wiederaufbau von einer Lagerhalle nach Brand, Schleizer Straße 62
Vorlage Nr. 133/2019-2024

Frau Fritz erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Es gibt keine Wortmeldungen zum Tagesordnungspunkt.

Beschluss Nr.: BuUA/43/05/2020

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Wiederaufbau von einer Lagerhalle nach Brand, Schleizer Straße 62, Gemarkung Moderswitz, Flur 4, Flurstücksnummern 313 und 314.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 7: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Antrag auf Vorbescheid: Unterstelleinrichtung Bucha Nr. 9:

Herr Wunsch als geschäftsführender Ortsteilbürgermeister von Knau fragt, warum das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid durch die Stadt nicht erteilt wurde. Frau Fritz erklärt, dass sich das Bauvorhaben im Außenbereich befindet und aufgrund der Größe nicht als untergeordnetes Vorhaben gesehen werden konnte. Herr Schilling betont, dass es eine reine Verwaltungsentscheidung war. Die Beschlussvorlage sei für den Bau- und Umweltausschuss am 23.03.2020 vorgesehen gewesen, welcher coronabedingt ausgefallen war. Herr Wunsch ergänzt, dass aus Sicht des Ortsteilrates ein paar Argumente nicht genügend in die Beurteilung eingeflossen seien. Er bittet, die Beschlussvorlage in der nächsten Sitzung des BuUA nochmal zu behandeln. Er ist der Meinung, dass die Grünfläche keine Zweckbestimmung habe und deshalb derartige Zweckbauten bauordnungsrechtlich zugelassen werden können, zumal dort schon ein entsprechendes Gebäude existiere. Im Vierseitenhof sei kein Platz für die geplante Nutzung.

Herr Schilling empfiehlt, den Antrag zurückzuziehen und neu einzureichen, damit die Angelegenheit noch einmal im Bauausschuss behandelt werden kann. Herr Wunsch ist der Meinung, dass das Landratsamt zu einer anderen Meinung gekommen wäre, wenn die Stadt das gemeindliche Einvernehmen erteilt hätte. Frau Fritz sagt, dass das Landratsamt eine Prüfung unabhängig vom gemeindlichen Einvernehmen vorgenommen hätte. Die Stadt sei an der Anhörung beteiligt worden. Die Argumente, die aufgeführt wurden, hätten aber nicht zu einer anderen Bewertung geführt.

Herr Rosenbusch schließt sich der Meinung von Herrn Schilling an. Der Antrag müsse aber mit einer entsprechenden Begründung eingereicht werden.

Sanierungsgebiet Innenstadt:

Herr Lenz informiert, dass die Fraktion BfN Unterlagen zum Zustand des Sanierungsgebietes erarbeitet hat. Eine Exceltabelle mit der Auflistung der sanierungsbedürftigen Objekte und eine Fotodokumentation wurden Herrn Weiße übergeben. Das Bauamt wird die Liste mit dem Stand der Sanierungsarbeiten ergänzen. In Vorbereitung der Stadtumbaubereisung am 1. September soll noch einmal eine Beratung dazu stattfinden.

Fußgängerüberweg Mühlstraße:

Auf Anfrage von Herrn Schilling informiert Herr Weiße, dass die Maßnahme bis zum Anfang Sommer verschoben wird. Da alle Ausgaben der Stadt auf den Prüfstand gestellt werden sollen, muss erst der Kassensturz im Juni abgewartet werden. Im Moment gäbe es keinen Unterricht, die Umsetzung der Maßnahme sei in den Sommerferien geplant. Herr Schilling antwortet, dass es einen Stadtratsbeschluss aus dem Jahr 2018 gebe und die Maßnahme im Haushalt 2020 eingeplant sei. Er verstehe nicht, warum die Maßnahme nicht umgesetzt wird.

Naturlehrpfad:

Herr Schilling hat festgestellt, dass die Eisenbahn am Naturlehrpfad verschwunden ist. Herr Völkner erklärt, dass der Pfad von Thüringenforst ohne städtische Beteiligung gebaut wurde. Nach Aussage des Revierförsters wird die Lokomotive zurzeit aufgearbeitet. Da die finanziellen Mittel der Forstverwaltung zur Unterhaltung der Anlagen gekürzt wurden, kann noch nicht gesagt werden, wann die Lok wieder aufgestellt wird. Der Forst würde sich über eine finanzielle Unterstützung der Stadt freuen.

Breitband Lichtenau:

Herr Stahl erkundigt sich nach dem Beginn des Ausbaus in Lichtenau. Nach Aussage von Herrn Albert, Infrastrukturleiter der Telekom, sollte der Ausbau erst im April, jetzt im Mai starten. Frau Fritz antwortet, dass im Bauamt auch kein aktuellerer Terminplan vorliegt.

Breitbandausbau Gewerbegebiet Molbitz:

Herr Rattke bemerkt, dass der Breitbandausbau im Gewerbegebiet auch noch nicht abgeschlossen sei, obwohl die Maßnahme im Dezember beendet sein sollte. Herr Weiße antwortet, Herr Kleine vom Landratsamt sei der zuständige Ansprechpartner. Frau Fritz ergänzt, dass für den Breitbandausbau der Schulen die Kopflöcher im Stadtgebiet wieder geöffnet werden.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil gegen 19:12 Uhr.

Rosenbusch
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)