

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/06/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 08.06.2020, 18:30 Uhr bis 18:53 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.05.2020 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Erarbeitung eines gemeindlichen Entwicklungskonzepts für die Dorfregion Neunhofen-Lichtenau-Arnshaugk
4. Beschlussfassung über den Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung für die Errichtung einer Einfriedungsmauer auf dem Grundstück August-Bebel-Straße 5
5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu Räumen für Ambulanten Pflegedienst mit Tagespflege für max. 12 Patienten in der Schleizer Straße 12 und 12a
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Bürgermeister

Herr Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender

Herr Bernd Rosenbusch

Stadtratsmitglieder

Frau Gabriele Kühn

Herr Christian Panzer

Herr Kay Patzer

Herr René Schilling

Herr Alexander Stahl

Herr Karl-Heinz Stolze

Sachkundige Bürger

Herr Alexander Franz

Herr Frank Lenz

Herr Enrico Rattke

Verwaltung

Frau Andrea Fritz

Herr René Völkner

Herr Ronny Schwalbe

Schriftführerin

Frau Dagmar Kohlhaus

Abwesend:

entschuldigt

Herr Daniel Spielmann

Gäste:

Herr Röhling, Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH Weida

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Von 8 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 8 Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gibt es keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.05.2020 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Ergänzungen und Einwände eingebracht.

Herr Rattke betritt die Sitzung um 18:32 Uhr.

Beschluss Nr.: BuUA/51/06/2020

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.05.2020 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Erarbeitung eines gemeindlichen Entwicklungskonzepts für die Dorfregion Neunhofen-Lichtenau-Arnshaugk

Vorlage Nr. 134/2019-2024

Frau Fritz erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Es gibt keine Wortmeldungen zum Tagesordnungspunkt

Beschluss Nr.: BuUA/52/06/2020

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen für die Erarbeitung eines gemeindlichen Entwicklungskonzepts für die Dorfregion Neunhofen-

**Lichtenau-Arnshaugk an das Ingenieurbüro Pieger & Wehner GmbH, Gerberstraße 18, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Angebotssumme in Höhe von 24.500,00 € (brutto).
Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

TOP 4: Beschlussfassung über den Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung für die Errichtung einer Einfriedungsmauer auf dem Grundstück August-Bebel-Straße 5
Vorlage Nr. 139/2019-2024

Frau Fritz informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Patzer erinnert an die Willenserklärung aus der Klausurtagung zum Thema Parken, Straßenzüge wieder zu schließen und nicht als Parkflächen zu nutzen. Herr Stolze schließt aus dem Antrag, dass die Fläche nicht wieder bebaut werden soll und fragt nach der zukünftigen Nutzung des Grundstücks.

Frau Fritz entgegnet, dass der vorherige Eigentümer in einem früheren Bescheid beauftragt wurde, nach dem Abriss eine Mauer zu errichten. Man könne diesem Bescheid nicht einfach widersprechen und müsse in Hinblick auf die auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindliche Mauer nach dem Gleichbehandlungsgrundsatz handeln. Die geplante Nutzung des Grundstücks hinter der Mauer sei dem Antrag nicht zu entnehmen.

Herr Schilling sieht den Gleichheitsgrundsatz nicht gegeben.

Frau Kühn fragt, ob es im Zusammenhang mit dem Kauf des Grundstücks Auflagen für den neuen Eigentümer gab. Sie könne mit der Mauer leben, wenn der Eigentümer beauftragt würde, Parkplätze im Objekt zu schaffen, um die öffentlichen Parkplätze an der Straße zu entlasten.

Herr Weiße sagt, dass es zur Mauer auf der gegenüberliegenden Seite der August-Bebel-Straße viel Aufregung und Unverständnis gegeben habe. Es gebe bessere Beispiele in der Innenstadt, wo Pseudohäuser geschaffen wurden, um eine Baulücke zu schließen.

Herr Schilling meint, dass es auch in der Pößnecker Innenstadt schöne Beispiele dafür gebe.

Herr Rosenbusch schließt sich dieser Empfehlung an.

Herr Weiße schlägt vor, den Eigentümer einzuladen und ihm den Vorschlag zur Errichtung eines Pseudohauses unterbreiten. Er stellt den Antrag auf Vertagung der Beschlussfassung.

Antrag des Bürgermeisters:

Die Beschlussfassung über die Vorlage Nr. 139/2019-2024 wird vertagt.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 5: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu Räumen für Ambulanten Pflegedienst mit Tagespflege für max. 12 Patienten in der Schleizer Straße 12 und 12a
Vorlage Nr. 140/2019-2024

Frau Fritz erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Es gibt keine Einwände zum Vorhaben.

Beschluss Nr.: BuJA/53/06/2020

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu Räumen für Ambulanten Pflegedienst mit

Tagespflege für max. 12 Patienten in der Schleizer Straße 12 und 12a, Gemarkung Neustadt, Flur 12, Flurstücknummer 1610/54.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Bahnübergang Triptiser Straße in Molbitz:

Auf die Anfrage von Herrn Rosenbusch, ob es Informationen zum Bahnübergang in Molbitz gibt, antwortet Frau Fritz, dass es keine neuen Erkenntnisse gebe und man nach den vielen Ungeheimheiten in der Planung und den ständig steigenden Kostenschätzungen froh sei, nichts zu dem Vorhaben zu hören.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:53 Uhr.

Rosenbusch
Ausschussvorsitzender

Kohlhaus
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Amtsleiter, Büro des Stadtrates (z. d. A.)