

Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates (SRS/07/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 02.07.2020, 19:00 Uhr bis 20:11 Uhr

Ort: AugustinerSaal, Puschkinplatz 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 28.05.2020 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Sondergebiet Molbitz“ und Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
4. Beschlussfassung über die Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes „Quartier 23 - Orlaue“, 1. Änderung und Beschluss zur frühzeitigen Offenlage gem. § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
5. Beschlussfassung über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Gemarkung Neustadt an der Orla, Flst. 1269/1 in 07806 Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über die Maßnahme "Neubau einer 24-Stunden-Rettungswache" in Neunhofen
7. Beschlussfassung zum Vollzug nach § 6 Thüringer Straßengesetz "Widmung" zur Herstellung der Eigenschaft von zwei öffentlichen Straßen im Bebauungsplanbereich "Wohnbebauung für den Bereich zwischen Centbaumweg und Arnshaugker Straße" einschließlich Straßenbezeichnung
8. Beschlussfassung zur Bevollmächtigung des Bürgermeisters während der Sommerpause des Stadtrates
9. Anfragen der Fraktionen und Stadträte
10. Bürgeranfragen

Anwesenheit:

Bürgermeister

Herr Ralf Weiße

Stadtratsvorsitzender

Herr Carsten Sachse

Stadtratsmitglieder

Frau Maria Alletsee

Herr Peter Döpel (ab 19:08 Uhr anwesend)

Herr Steffen Engler

Herr Prof. Dr. Werner Greiling

Herr Christian Herrgott

Herr Steffen Herzog

Herr Thomas Hofmann

Frau Gabriele Kühn
Herr Ralf Löscher
Herr Robert Mellerke
Herr Florian Müller
Herr Frank Oertel
Herr Christian Panzer
Herr Kay Patzer
Herr Dr. Dieter Rebelein
Herr Bernd Rosenbusch
Herr René Schilling
Herr Alexander Stahl
Herr Karl-Heinz Stolze
Herr Tobias Weise
Herr Pascal Weiser
Herr Danny Will

Ortsteilbürgermeister

Frau Petra Herzog
Herr Sylvio Otto
Frau Ingrid Schulz

Verwaltung

Frau Andrea Fritz
Herr Alexander Heim
Frau Heike Jansen-Schleicher
Herr Ronny Schwalbe
Herr René Völkner

Schriftführerin

Frau Simone Schmidt

Vertreter der Unternehmen mit städtischer Beteiligung

Frau Silke Kaschnik

entschuldigt

Herr Helmut Gumpert

Von der Presse ist Frau Dominique Lattich (Ostthüringer Zeitung) anwesend. An der Sitzung nehmen sieben Bürger teil.

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 7. Sitzung des Stadtrates und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen worden sind. Von 25 Mitgliedern des Stadtrates sind 23 Stadtratsmitglieder anwesend. Zwei Stadtratsmitglieder fehlen entschuldigt. Der Stadtrat ist somit **beschlussfähig**.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Seitens der Mitglieder des Stadtrates erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Stadtrates bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla.
Abstimmung: 23 Ja-Stimmen (einstimmig)**

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 28.05.2020 (öffentlicher Teil)

Vorlage Nr.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 6. Sitzung des Stadtrates vom 28.05.2020 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Frau Alletsee bittet im Tagesordnungspunkt 6 um folgende Ergänzung:

"Frau Alletsee vertritt die Meinung, dass zeitnah Wohnbauflächen geschaffen werden müssen, um dem Wegzug junger Familien Herr zu werden."

Antrag Frau Alletsee, Fraktion Junge Liste:

Die Niederschrift ist im Tagesordnungspunkt 6 auf Seite 10 um folgenden Satz zu ergänzen:

"Frau Alletsee vertritt die Meinung, dass zeitnah Wohnbauflächen geschaffen werden müssen, um dem Wegzug junger Familien Herr zu werden."

Abstimmung: 22 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Enthaltung

Weitere Änderungsvorschläge bestehen nicht.

Beschluss Nr.: SRS/095/07/2020

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift aus der 6. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 28.05.2020 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Enthaltungen

TOP 3: Beschlussfassung über die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Sondergebiet Molbitz“ und Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage Nr. 142/2019-2024

Herr Sachse begrüßt Herrn Röhling von der Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH (GÖL), Weida, und beantragt das Rederecht.

Antrag auf Rederecht:

Herr Röhling erhält zu diesem Tagesordnungsamt das Rederecht.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen (einstimmig)

Herr Döpel nimmt ab 19:08 Uhr am Sitzungsverlauf teil.

Herr Röhling gibt Informationen zum vorliegenden Bebauungsplanentwurf. Er informiert über das frühzeitige Beteiligungsverfahren, bei dem neben der Öffentlichkeit 32 Behörden, Nachbargemeinden und sonstige Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme zum Vorentwurf gebeten wurden. Er verliest die wesentlichen Änderungen und Ergänzungen, die sich aus dem vorzeitigen Beteiligungsverfahren ergeben.

Auf die Anfrage von Herrn Dr. Rebelein teilt Herr Röhling mit, dass die ansässigen Geschäfte mit nicht zentrenrelevantem Sortiment Bestandsschutz haben. Bei einem Geschäft trifft diese Bedingung nicht zu.

Frau Fritz teilt mit, dass im weiteren Verfahrensablauf die Bekanntmachung über die Offenlegung des Entwurfs des Bebauungsplanes im Neustädter Kreisboten erfolgen wird. Die Unterlagen können im Bürgerbüro eingesehen werden.

Der Stadtratsvorsitzende dankt Herrn Röhling für die Ausführungen.

Herr Röhling verlässt den Sitzungssaal.

Beschluss Nr.: SRS/096/07/2020

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Sondergebiet Molbitz“ mit der Begründung und Umweltbericht mit nachfolgenden Änderungen und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

- 1. Die textliche Festsetzung Bereich B, Nr. 4 - „Die für das Sondergebiet erforderlichen Stellplätze sind mit einem versickerungsfähigen Material zu befestigen.“ - ist zu streichen.**
- 2. Entsprechend der Stellungnahme des Thüringer Landesverwaltungsamtes ist die Lösungsmöglichkeit, die der § 1 Abs. 5 BauNVO bietet, umzusetzen: Für das festgesetzte Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO wird einschränkend festgelegt, dass nur solche Gewerbebetriebe zulässig sind, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Im Ergebnis wären dann nur solche Gewerbebetriebe zulässig, die auch in einem Mischgebiet nach § 6 BauNVO untergebracht werden könnten.**

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 4: Beschlussfassung über die Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes „Quartier 23 - Orlaue“, 1. Änderung und Beschluss zur frühzeitigen Offenlage gem. § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorlage Nr. 143/2019-2024

Frau Fritz gibt Erläuterungen anhand der Beschlussvorlage. Im weiteren Genehmigungsverfahren erfolgen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Bekanntmachung im Neustädter Kreisboten über die öffentliche Auslegung im Bürgerbüro.

Beschluss Nr.: SRS/097/07/2020

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla billigt den vorliegenden Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Quartier 23 - Orlaue“ und beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 5: Beschlussfassung über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Gemarkung Neustadt an der Orla, Flst. 1269/1 in 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 141/2019-2024

Frau Fritz gibt Erläuterungen zum Sachverhalt.

Auf die Anfrage des Herrn Dr. Rebelein teilt Frau Fritz mit, dass das Landwirtschaftsamt im Rahmen des vorzeitigen Beteiligungsverfahrens angehört wird.

Herr Dr. Rebelein vermutet, dass durch die hochwertige Pferdezucht vermehrt Fahrt- bzw. Publikumsverkehr entstehen kann. Frau Fritz sieht keine größeren Beeinträchtigungen, da anstatt 80 Tieren nur noch 40 Tiere eingestellt werden. Im Rahmen des öffentlichen Beteiligungsverfahrens können auch die Nachbarn Stellungnahmen zum Vorhaben abgeben.

Frau Fritz bestätigt auf Anfrage von Herrn Herrgott, dass ein Eigentümerwechsel stattgefunden habe.

Auf Anfrage von Herrn Weiser erläutert Frau Fritz, dass lediglich die nördlich des Grundstücks gelegene Scheune erhalten bleiben soll, die anderen Gebäude wie Wohnhaus müssen abgerissen werden. Die Stallungen sind in einem desolaten Zustand, was nicht den Haltungsanforderungen entspricht.

Herr Prof. Dr. Greiling spricht sich im Namen der BfN-Fraktion kritisch gegen den Abriss des Wohngebäudes aus, da dieses stadtbildprägend sei. Es sollte nochmals geprüft werden, ob bestimmte Elemente der Fassade und des Eingangsbereiches erhalten werden können. Frau Fritz teilt mit, dass im Rahmen der Neugestaltung der Objekte Vorgaben im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemacht werden können, jedoch mit der vorhandenen schlechten Bausubstanz keine Wirtschaftlichkeit gegeben sei.

Herr Rosenbusch verweist darauf, dass die Bezeichnung "Sachsenburg" von diesem Gut hergeleitet wurde.

Auf Anfrage von Herrn Döpel teilt Frau Fritz mit, dass nach ihrem Kenntnisstand der Erwerb der Immobilie nicht an den vorhabenbezogenen Bebauungsplan geknüpft sei.

Der Bürgermeister informiert, dass bereits ein Gespräch mit den Investoren und Vertretern des Bauamtes und Baubehörde des Landratsamtes stattgefunden habe. Weitere Details sollten über das Genehmigungsverfahren bzw. Bauantrag geregelt werden.

Beschluss Nr.: SRS/098/07/2020

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla fasst gemäß § 2 BauGB den Aufstellungsbeschluss für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Gemarkung Neustadt an der Orla, Flst. 1269/1. Der beigefügte Plan mit Ausweisung des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird zum Bestandteil des Beschlusses erhoben. Ziel der Planung des neu aufzustellenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Neuerrichtung einer Hofanlage für eine hochwertige Pferdezucht mit max. 40 Tieren.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 6: Beschlussfassung über die Maßnahme "Neubau einer 24-Stunden-Rettungswache" in Neunhofen

Vorlage Nr. 147/2019-2024

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Er hält den Stützpunkt in Bezug auf die Erreichbarkeit des medizinischen Notdienstes innerhalb des Stadtgebietes und der eingegliederten Gemeinden für dringend erforderlich.

Herr Panzer teilt mit, dass gemäß gesetzlicher Vorgabe der Rettungsdienst in der Regel in 15 Minuten vor Ort sein muss.

Der Stadtratsvorsitzende informiert, dass ein 12-Stunden-Rettungsdienst seit 01.07.2020 vorübergehend im Feuerwehrgebäude Moderwitz untergebracht wurde.

Auf Anfrage von Herrn Will teilt der Bürgermeister mit, dass die Rettungswache voraussichtlich zum 01.01.2021 ihren Dienst aufnehmen wird, ansonsten der Stützpunkt Feuerwehr Moderwitz weiter genutzt werden könne.

Die Stadtratsmitglieder Herr Hofmann, Herr Panzer und Herr Herrgott sprechen sich im Namen ihrer Fraktionen für die Schaffung die 24-Stunden-Rettungswache unter Verwendung der zusätzlichen Investitionsmittel des Freistaates Thüringen aus.

Der Stadtratsvorsitzende verweist bezüglich des Hinweises von Herrn Panzer in der Sitzung des Hauptausschusses vom 23.06.2020 darauf, dass der Entwurf hinsichtlich der Ausrichtung des Gebäudes bereits geändert wurde.

Beschluss Nr.: SRS/099/07/2020

Der Stadtrat beschließt die Durchführung der Maßnahme „Neubau einer 24- Stunden-Rettungswache“ in Neunhofen (Gemarkung Neunhofen, Flur 1, Flurstücke 1173, 1174 und 1138) in Neustadt an der Orla.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 7: Beschlussfassung zum Vollzug nach § 6 Thüringer Straßengesetz "Widmung" zur Herstellung der Eigenschaft von zwei öffentlichen Straßen im Bebauungsplanbereich "Wohnbebauung für den Bereich zwischen Centbaumweg und Arnshaugker Straße" einschließlich Straßenbezeichnung

Vorlage Nr. 644/2014-2019

Der Stadtratsvorsitzende informiert anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/100/07/2020

Der Stadtrat beschließt den Vollzug nach § 6 Thüringer Straßengesetz „Widmung“ zur Herstellung der Eigenschaft von zwei öffentlichen Straßen im Bebauungsplanbereich „Wohnbebauung für den Bereich zwischen Centbaumweg und Arnshaugker Straße“ einschließlich Straßenbezeichnung.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 8: Beschlussfassung zur Bevollmächtigung des Bürgermeisters während der Sommerpause des Stadtrates

Vorlage Nr. 144/2019-2024

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt.

Auf Anfrage von Herrn Patzer informieren der Bürgermeister und Frau Fritz über anstehende Vergabemaßnahmen.

Beschluss Nr.: SRS/101/07/2020

Der Stadtrat beschließt, dass der Bürgermeister während der Sommerpause des Stadtrates mit der Vergabe von Bau-, Liefer- und Planungsleistungen sowie der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für Baumaßnahmen bevollmächtigt wird.

Abstimmung: Ja: 24

TOP 9: Anfragen der Fraktionen und Stadträte

Vorlage Nr.

Bauschäden am Hortgebäude, Kirchplatz 5

Auf Anfrage von Herrn Engler teilt der Bürgermeister mit, dass sich an der Westseite des Hortgebäudes Fassadenputz gelöst habe. Bevor eine statische Begutachtung erfolgt, ist es erforderlich, an der Westseite den Putz zu entfernen, welches das Aufstellen eines Gerüstes erforderlich

macht. Parallel dazu läuft eine Fördermittelabfrage beim Land. Frau Fritz informiert, dass am heutigen Tag eine Begehung mit der unteren Denkmalschutzbehörde stattgefunden habe.

Defekte Skateranlage

Der Engler spricht die seit Wochen eingezäunte Anlage an und stellt die Frage, wann die Reparatur erfolgen soll. Herr Völkner teilt mit, dass die Anlage aufgrund der Verkehrssicherungspflicht abgesperrt wurde. Zurzeit läuft eine Angebotsabfrage, um abzuschätzen, ob eine Reparatur oder Rückbau der Anlage erfolgt.

Herr Engler schlägt vor, die angedachte Neuausstattung der Skateranlage in der nächsten Sitzung des Ausschusses Bildung, Kultur und Soziales am 10.09.2020 zu beraten.

T: Ausschuss Bildung, Kultur und Soziales am 10.09.2020

Lastschrifteinzug von Steuern, Mieten und Pachten

Auf Anfrage von Herrn Will teilt Herr Heim mit, dass noch keine Lastschriftaufträge eingezogen werden konnten. Es besteht die Möglichkeit, die fälligen Steuern, Mieten und Pachten auf das Konto der Stadt Neustadt an der Orla zu überweisen.

Gesperrte Spielplätze

Herr Herrgott fragt zu den Gründen an, weshalb in einigen Ortsteilen die Spielplätze weiterhin gesperrt sind. Herr Völkner teilt mit, dass die Spielplätze einer Überprüfung unterzogen und Mängel festgestellt worden sind, deren Beseitigung bereits beauftragt wurde. Danach werden die Spielplätze wieder zur Nutzung freigegeben.

Verkaufsoffener Sonntag

Herr Rosenbusch teilt mit, dass der im September im Zusammenhang mit dem Tag des offenen Denkmals geplante verkaufsoffene Sonntag erst im nächsten Jahr durchgeführt wird. Herr Döpel begründet die Entscheidung des Gewerbeverbandes damit, dass kurzfristig kein Konzept erstellt werden könne. Unklar ist, ob der Tag des offenen Denkmals durchgeführt wird.

Ampelanlage

Herr Panzer verweist darauf, dass an der Ampelanlage Rathenaustraße von der Arnshaugker Straße aus kommend ein Baumausschnitt erfolgen muss.

V: Ordnungsamt

Verwarnungen in Ortsteilen

Herr Prof. Dr. Greiling verweist auf die Irritationen, die bezüglich der Ahndung des ruhenden Verkehrs in den seit Anfang des Jahres zu Neustadt an der Orla gehörenden Ortsteilen gekommen sei. Im Namen der Fraktion BfN schlägt er vor, dass in den Ortsteilen eine Informationsveranstaltung durchgeführt wird. Der Stadtratsvorsitzende schlägt vor, dafür die Ortsteilratssitzungen dafür zu nutzen.

Umsetzung Eingliederungsverträge

Herr Dr. Rebelein meint, dass über die Umsetzung der Eingliederungsverträge im Stadtrat mehr informiert werden sollte. Der Stadtratsvorsitzende schlägt vor, die Informationen in den Situationsbericht des Bürgermeisters einfließen zu lassen. Der Bürgermeister teilt mit, dass es für die Verwaltung eine neue Situation darstelle, die mit den vorhandenen Mitarbeitern gemeistert werden müsse. Mit den Ortsteilbürgermeistern bestehe eine gute Zusammenarbeit. Auch sollen die für das zweite Halbjahr 2020 geplanten Einwohnerversammlungen genutzt werden, um offene Angelegenheiten anzusprechen.

Änderung Verwaltungsstruktur

Herr Dr. Rebelein fragt an, wann die Öffentlichkeit über die neue Verwaltungsstruktur und Ansprechpartner informiert wird. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Organisationsuntersuchung abgeschlossen wurde und sich in der Umsetzung befinde. In den nächsten Wochen wird eine

Veröffentlichung des Organigramms auf der Internetseite erfolgen. Im Oktober wird eine Klausurtagung des Stadtrates stattfinden, in der über die neue Verwaltungsstruktur informiert wird.

Neusta(R)dt-Gutscheine

Frau Alletsee fragt zur Beteiligung der Gewerbetreibenden und Inanspruchnahme durch die Bürger an. Herr Schwalbe teilt mit, dass 49 Gewerbetreibende an dem Gutscheinmodell teilnehmen. Ein Drittel der zur Verfügung stehenden Mittel wurde bereits ausgeschöpft.

Flurneuerungsverfahren

Herr Oertel informiert, dass in der Flur Linda die Flurneuerungsphase abgeschlossen wurde. Einige an Ackerflächen angrenzenden Wege müssen mit in die Pachtverträge aufgenommen werden. Der Stadtratsvorsitzende bittet um eine Zuarbeit der betreffenden Grundstücke an die Abteilung Liegenschaften durch die Ortsteilbürgermeisterin Frau Schulz.

Denkmal im Stadtpark

Frau Kühn fragt an, ob das am 8. Mai übergebene Denkmal anlässlich 75 Jahre Kriegsende des zweiten Weltkrieges fertiggestellt wurde. Sie möchten wissen, wie hoch sich die Kosten belaufen und inwieweit eine Pflege erfolgt.

Herr Schwalbe teilt mit, dass in den letzten Tagen Restbauarbeiten durch den Steinmetzbetrieb erfolgten. Es fehlt noch eine Informationstafel. Die Kosten bewegen sich im Rahmen der Beschlussfassung. Die Pflege des Objektes erfolgt im Rahmen der turnusmäßigen Stadtreinigung.

Frau Kühn schlägt vor, dass bei der Pflege des Objektes auch die benachbarte Schule einbezogen werden könnte.

Herr Prof. Dr. Greiling informiert, dass die für den 8. Mai geplante Gedenkveranstaltung nunmehr für den Volkstrauertag, am 15. November vorgesehen ist.

TOP 10: Bürgeranfragen

Ein Bürger fragt an, ob die geänderten Straßenbezeichnungen im Rahmen der Eingliederung der Gemeinden an die zuständigen Behörden, Postzustellungsdienste etc. weitergeleitet wurden, da Brief- und Paketsendungen fehlgeleitet werden. Herr Völkner informiert, dass die Adressdaten ordnungsgemäß weitergegeben wurden. Der Stadtratsvorsitzende bittet um die Mitteilung der betreffenden Firmen an das Ordnungsamt, damit nochmals eine Information erfolgen kann.

Der Stadtratsvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 20:11 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit einem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Carsten Sachse
Stadtratsvorsitzender

Simone Schmidt
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, Amtsleiter, OT-Bürgermeister, GF SWN und WohnRing AG, Büro des Stadtrates (z. d. A.)