

## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/10/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 16.11.2020, 18:30 Uhr bis 19:09 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1,  
07806 Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.10.2020 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau eines Gartenhauses, Bertolt-Brecht-Straße 14 in 07806 Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau einer Garage für einen Traktor, Bertolt-Brecht-Straße 14 in 07806 Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Erweiterung der Kfz-Werkstatt sowie Errichtung eines Carports und Überdachung von 3 Containern, Wimmelerstraße 23 in 07806 Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los Innenausbau der Baumaßnahme Neubau eines Rettungstützpunktes in Neunhofen
7. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los Elektro-/Heizung-/Sanitär-/Lüftungsanlagen der Baumaßnahme Neubau eines Rettungstützpunktes in Neunhofen
8. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### Anwesenheit:

Herr Ralf Weiße	Bürgermeister
Herr Bernd Rosenbusch	Ausschussvorsitzender
Herr Christian Panzer	Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr Kay Patzer	Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr René Schilling	Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr Alexander Stahl	Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr Karl-Heinz Stolze	Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr Frank Lenz	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Herr Jörg Launer	stellv. Fachdienstleiter Bau
Herr Jens Peter	Fachdienstleiter Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Herr Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Herr René Völkner	Fachdienstleiter Ordnung
Frau Ina Güdter	Schriftführerin
Herr Thomas Hofmann	Stadtrat
Frau Ingrid Schulz	Ortsteilbürgermeisterin Linda

4 Bürger

Gäste

**Abwesend:**

Frau Gabriele Kühn	Ausschussmitglied – Stadträtin - entschuldigt
Herr Daniel Spielmann	Ausschussmitglied – sachkundiger Bürger - entschuldigt
Herr Enrico Rattke	Ausschussmitglied – sachkundiger Bürger - entschuldigt
Herr Alexander Franz	Ausschussmitglied – sachkundiger Bürger - entschuldigt

**TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sieben Ausschussmitglieder einschließlich Bürgermeister anwesend sind. Die Tagesordnung ist allen Ausschussmitgliedern rechtzeitig zugegangen. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

Herr Rosenbusch informiert darüber, dass nach § 19 Abs. 7 der Geschäftsordnung in der 1. Stadtratssitzung der Legislaturperiode Herr Dr. Dieter Rebelein als Vertreter für Frau Gabriele Kühn beschlossen wurde. Herr Thomas Hofmann darf gern als Zuhörer ohne Stimmrecht an der Ausschusssitzung teilnehmen.

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)**

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.10.2020 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.10.2020 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

**Beschluss Nr.: BuUA/90/10/2020**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.10.2020 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0 (mehrheitlich)**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau eines Gartenhauses, Bertolt-Brecht-Straße 14 in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 231/2019-2024

---

Herr Launer informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr.: BuUA/91/10/2020**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau eines Gartenhauses, Bertolt-Brecht-Straße 14, Gemarkung Neustadt, Flur 3, Flurstück Nr. 748/4 in 07806 Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)**

**TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau einer Garage für einen Traktor, Bertolt-Brecht-Straße 14 in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 233/2019-2024

---

Herr Launer erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr.: BuUA/92/10/2020**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau einer Garage für einen Traktor, Bertolt-Brecht-Straße 14, Gemarkung Neustadt, Flur 3, Flurstück Nr. 748/4 in 07806 Neustadt an der Orla.  
Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)**

**TOP 5: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Erweiterung der Kfz-Werkstatt sowie Errichtung eines Carports und Überdachung von 3 Containern, Wimmlerstraße 23 in 07806 Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 232/2019-2024

---

Herr Launer informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr.: BuUA/93/10/2020**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Erweiterung der Kfz-Werkstatt sowie Errichtung eines Carports und Überdachung von 3 Containern, Wimmlerstraße 23, Gemarkung Neustadt, Flur 4, Flurstücknummern 957/5 und 955/8 in 07806 Neustadt an der Orla.  
Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)**

**TOP 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los Innenausbau der Baumaßnahme Neubau eines Rettungstützpunktes in Neunhofen**

Vorlage Nr. 228/2019-2024

---

Herr Schilling meldet Befangenheit zu diesem Tagesordnungspunkt an.

Herr Weiße erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr.: BuUA/94/10/2020**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für das Los Innenausbau der Baumaßnahme Neubau eines Rettungstützpunktes in Neunhofen an die Firma René Schilling, Triptiser Straße 9 c in 07806 Neustadt an der Orla zu einer Angebotssumme in Höhe von 78.500,14 €.**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 1 (einstimmig)**

**Ein Ausschussmitglied ist nach § 36 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen.**

**TOP 7: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los Elektro/Heizung-/Sanitär-/Lüftungsanlagen der Baumaßnahme Neubau eines Rettungstützpunktes in Neunhofen**

Vorlage Nr. 230/2019-2024

---

Herr Rosenbusch informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr.: BuUA/95/10/2020**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für das Los Elektro-/Heizung-/Sanitär-/Lüftungsanlagen der Baumaßnahme Neubau eines Rettungspunktes in Neunhofen an die Firma Elektroinstallation Rattke, In der Windschleiche 8 in 07806 Neustadt an der Orla zu einer Angebotssumme in Höhe von 61.849,23 €.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)**

**TOP 8: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

Lichtpunkte im Bereich der Krautgasse

Herr Patzer wurde von mehreren Bürgern angesprochen, ob es möglich wäre, im Bereich der Krautgasse noch ein bis zwei weitere Lichtpunkte zu setzen. Die Stadtverwaltung Neustadt an der Orla wird dies vor Ort prüfen.

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla - Ortslage Stanau

Zwei Bürger aus dem Ortsteil Stanau fragen nach dem aktuellen Stand der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla für die Ortslage Stanau. Herr Weiße informiert darüber, dass der Fachdienst Bau auf die Stellungnahme des Ortsteilrates Stanau zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung wartet. Die beiden anwesenden Bürger bemängeln, dass es von Seiten des Ortsteilrates keinen Fortschritt gibt. Zur Beratung der Ortsteilbürgermeister am 17.11.2020 wird Frau Kraft an die ausstehende Stellungnahme des Ortsteilrates erinnert.

Ist-Zustands-Analyse für das Sanierungsgebiet „Innenstadt“

Herr Rosenbusch informiert, dass in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.05.2020 von Herrn Lenz und weiteren Mitgliedern des Bündnisses für Neustadt eine Untersuchung des Ist-Zustandes des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ angeregt wurde. Dazu wurde den Mitarbeitern des Fachdienstes Bau eine bebilderte Liste übergeben und mit dem Stand der Sanierungsarbeiten ergänzt. Das Ergebnis der Analyse liegt dem Bürgermeister und den Ausschussmitgliedern vor. Zu gegebener Zeit wird wahrscheinlich das Bündnis für Neustadt einen Antrag in den Bau- und Umweltausschuss einbringen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, bedankt sich der Ausschussvorsitzende bei allen Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:09 Uhr.

Bernd Rosenbusch  
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)