



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/11/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 22.02.2021, 18:30 Uhr bis 19:05 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1,
07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.11.2020 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Nutzungsänderung: Umnutzung einer Lagerhalle, Orlagasse 32, Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Neubau eines Doppelcarports an das vorhandene Wohnhaus in Neustadt an der Orla, Am Park 9
5. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses in der Dimitroffstraße, Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über den Abschluss einer Zweckvereinbarung für die unterversorgten Gebiete im Breitbandausbau von Neustadt an der Orla mit dem Projektführer, der Stadt Pößneck
7. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen Abriss Gebäude, befestigte Verkehrsflächen und Einfriedungen in der Gerberstraße 28 (ehem. Zeissgelände)
8. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Herr Ralf Weiße	- Bürgermeister
Herr Bernd Rosenbusch	- Ausschussvorsitzender
Frau Gabriele Kühn	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr Kay Patzer	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr René Schilling	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr Alexander Stahl	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr Karl-Heinz Stolze	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Frau Maria Alletsee	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Herr Frank Lenz	- sachkundiger Bürger
Herr Enrico Rattke	- sachkundiger Bürger
Herr Sylvio Otto	- Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz
Herr Thomas Wunsch	- Ortsteilbürgermeister Knau
Frau Ina Gütter	- Schriftführerin
Herr Ronny Schwalbe	- Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Herr Jörg Launer	- stellv. Fachdienstleiter Bau
Herr Jens Peter	- Fachdienstleiter Gebäude- u. Liegenschaftsmanagement
Herr René Völkner	- Fachdienstleiter Ordnung
Herr Steven Förstel	- Fachdienst Bau
Herr Andreas Schiller	- Fachdienst Bau
Herr Sebastian Zarnojancyk	- Fachdienst Bau

Abwesend:

Herr Alexander Franz - sachkundiger Bürger - entschuldigt
Herr Daniel Spielmann - sachkundiger Bürger - entschuldigt

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 11. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen worden sind. Von acht Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Herr Rosenbusch begrüßt die drei neuen Mitarbeiter des Fachdienstes Bau. Herr Schwalbe stellt Herrn Schiller, zuständig für Stadtplanung, Herrn Förstel, zuständig für Tiefbau und Umwelt, sowie Herrn Zarnojanczyk, zuständig für Bauordnung, kurz vor.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.11.2020 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.11.2020 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Seitens der Stadtratsmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Lichtpunkt im Bereich Krautgasse

Herr Patzer nimmt Bezug auf seine Anfrage vom November und erkundigt sich, ob die Straßenbeleuchtung in dem Bereich erweitert werden kann. Herr Launer erklärt, dass für das laufende Haushaltsjahr zwar Mittel für Straßenbeleuchtung eingeplant wurden, diese jedoch noch nicht mit Maßnahmen untersetzt sind. Eine genaue Aussage lässt sich erst nach bestätigtem Haushaltsplan treffen.

Beschluss Nr.: BuUA/104/11/2021

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 16.11.2020 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 3 Befangen: 0 (mehrheitlich)

TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Nutzungsänderung: Umnutzung einer Lagerhalle, Orlagasse 32, Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 253/2019-2024

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Auf Frage von Frau Kühn erläutert Herr Launer, dass es zwei separate Zufahrten zur Halle gibt.

Der Ausschussvorsitzende informiert ergänzend, dass es sich hier um ein Mischgebiet handelt, in dem eine Lärmemission nach TA-Lärm von 60 dB tagsüber und 45 dB nachts mit einer kur-

zen Überhöhung von 20 dB möglich ist. Bisher gab es für die Nutzung des Grundstückes bereits Beschwerden. Sollten die Beschwerden weiterhin Bestand haben, wird eine Überprüfung der Lärmemissionen durch das zuständige Bauordnungsamt stattfinden.

Beschluss Nr.: BuUA/105/11/2021

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Nutzungsänderung: Umnutzung einer Halle für ehemals Textilballenlagerung später Altpapierlagerung in eine Lagerhalle für einen Baubetrieb in der Orlagasse 32, Flur 2, Flurstück 607/14 und 603, Gemarkung Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)

TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Neubau eines Doppelcarports an das vorhandene Wohnhaus in Neustadt an der Orla, Am Park 9

Vorlage Nr. 254/2019-2024

Herr Launer erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: BuUA/106/11/2021

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau eines Doppelcarports an das vorhandene Wohnhaus in Neustadt an der Orla, Am Park 9, Gemarkung Knau, Flur 3, Flurstück 815/12.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)

TOP 5: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses in der Dimitroffstraße, Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 261/2019-2024

Herr Launer erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Der Ausschussvorsitzende regt an, die Lagepläne zu aktualisieren, um einen realistischen Gesamteindruck von der umgebenden Bebauung zu erhalten.

Beschluss Nr.: BuUA/107/11/2021

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses im Bungalowstil in der Dimitroffstraße, Gemarkung Neustadt an der Orla, Flur 10, Flurstück 1398/12.

Abstimmung: Ja: 0 Nein: 4 Enthaltung: 4 Befangen: 0 (mehrheitlich)

Somit ist der Antrag abgelehnt.

TOP 6: Beschlussfassung über den Abschluss einer Zweckvereinbarung für die unterversorgten Gebiete im Breitbandausbau von Neustadt an der Orla mit dem Projektführer, der Stadt Pößneck

Vorlage Nr. 260/2019-2024

Der Ausschussvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Weiße betont die Bedeutung der Maßnahme für die Stadt Neustadt an der Orla, da es auch hier noch einige „weiße Flecken“ bzw. Gebiete gibt, welche mit Breitband unterversorgt sind. Er erklärt, dass die notwendigen Eigenmittel in den Haushalt eingeplant wurden.

Die Frage von Herrn Stolze, ob es eine zugesicherte Bandbreite gibt, verneint Herr Launer.

Herr Rattke äußert sein Unverständnis darüber, dass bereits seit vielen Jahren die Versorgung mit Breitband im Gewerbegebiet Molbitz verbessert soll, die Maßnahme jedoch nicht abgeschlossen wurde. Dazu erläutert Herr Launer, dass es sich hierbei um eine gesonderte Maßnahme der Telekom handelt, auf welche die Stadt Neustadt an der Orla keinen Einfluss hat. Herr Launer wird sich nach dem aktuellen Stand und der weiteren Planung bei der Telekom erkundigen.

Beschluss Nr.: BuUA/108/11/2021

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Übertragung der Aufgabe zur Vorbereitung, der Durchführung und der Umsetzung des Breitbandausbaus in den unterversorgten Gebieten der Stadt Neustadt an der Orla auf die Projektführerin, die Stadt Pößneck. Der Bürgermeister der Stadt Neustadt an der Orla wird beauftragt die vorliegende Zweckvereinbarung mit der Stadt Pößneck abzuschließen.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)

TOP 7: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen Abriss Gebäude, befestigte Verkehrsflächen und Einfriedungen in der Gerberstraße 28 (ehem. Zeissgelände)

Vorlage Nr. 262/2019-2024

Der Bürgermeister gibt Erläuterungen zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: BuUA/109/11/2021

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen für den Abriss des Gebäudes, der befestigten Verkehrsflächen und die Einfriedungen in der Gerberstraße 28 (ehemaliges Zeissgelände) an das Ingenieurbüro Bau-Consult Hermsdorf zu einer Angebotssumme in Höhe von 47.362,00 € (inkl. 19 % Mehrwertsteuer).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 (einstimmig)

TOP 8: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:05 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Bernd Rosenbusch
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)