



## Niederschrift

### über die Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses (FuLA/13/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 08.06.2021, 18:30 Uhr bis 19:18 Uhr  
**Ort:** Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,  
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 13.04.2021 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe zur Lieferung eines Sprungpolsters nach DIN 1451-3:2016-08 für die Feuerwehr Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe zur Erstellung eines Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzeptes der Stadt Neustadt an der Orla.
5. Beschlussfassung über die Vergabe zur Lieferung von persönlicher Schutzausrüstung und Zubehör für die Feuerwehr der Stadt Neustadt an der Orla
  - 5.1. Los 1 "Feuerwehr-Schutzhelme"
  - 5.2. Los 2 "Feuerwehr-Schutzstiefel"
  - 5.3. Los 3 "Feuerwehr-Schutzhandschuhe"
  - 5.4. Los 4 "Feuerwehr-Schutzjacken und -hosen"
  - 5.5. Los 5 "Zubehör für Feuerwehr-Schutzkleidung"
  - 5.6. Los 6 "Leinen und sonstiges Feuerwehr-Zubehör"
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

#### Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Christian Herrgott	Ausschussvorsitzender – Stadtrat (bis 19:00 Uhr)
Peter Döpel	Ausschussmitglied – Stadtrat
Dr. Dieter Rebelein	Ausschussmitglied – Stadtrat
Carsten Sachse	Ausschussmitglied – Stadtrat (ab 18:40 Uhr)
Danny Will	Ausschussmitglied – Stadtrat
Pascal Weiser	Ausschussmitglied – Stadtrat
Ralf Löscher	Ausschussmitglied – Stadtrat
Mandy Käßner	Ausschussmitglied – sachkundige Bürgerin
Ina Ricke	Ausschussmitglied – sachkundige Bürgerin
Ronny Kaufmann	Ausschussmitglied – sachkundiger Bürger (bis 19:18 Uhr)
Gerold Schmidt	Ausschussmitglied – sachkundiger Bürger
Alexander Heim	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Manuela Klimkeit	Schriftführerin
Jens Peter	Fachdienstleiter GLM
Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
René Völkner	Fachdienstleiter Ordnung (bis 19:18 Uhr)

Christian Panzer	stellv. Stadtbrandmeister - Gast (bis 19:18 Uhr)
Theresa Wahl	Presse OTZ – Gast (bis 19:18 Uhr)
Alexander Stahl	Stadtrat – Gast (bis 19:18 Uhr)
Frank Oertel	Stadtrat – Gast

### **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Die Tagesordnung mit den dazugehörigen Unterlagen ist den Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 13. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses ordnungsgemäß geladen worden sind. Von acht Mitgliedern des Finanz- und Liegenschaftsausschusses sind sieben Mitglieder anwesend. Der Ausschuss ist somit **beschlussfähig**.

**Die Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 13. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

### **TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 13.04.2021 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 12. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 13.04.2021 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Seitens der Ausschussmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

#### **Beschluss Nr.: FuLA/108/13/2021**

**Die Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 12. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 13.04.2021 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

### **TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe zur Lieferung eines Sprungpolsters nach DIN 1451-3:2016-08 für die Feuerwehr Neustadt an der Orla** Vorlage Nr. 310/2019-2024

---

Herr Herrgott begrüßt Herrn Völkner zu den folgenden Tagesordnungspunkten und bittet ihn um eine kurze Ausführung.

*Um 18:35 Uhr verlässt Herr Herrgott den Saal.*

*Herr Will übernimmt die Leitung der Sitzung.*

Das Sprungpolster gehört zur Ladung eines Feuerwehrfahrzeuges. Das vorhandene Sprungpolster durfte nach 15 Jahren nicht mehr geprüft und musste somit "ausgesondert" werden. Es fand eine öffentliche Ausschreibung statt; fünf Angebote sind eingegangen. Das günstigste Angebot gab die Firma Brandschutztechnik Leipzig ab. Die Ausschreibung beinhaltete ebenfalls die Entsorgung des alten Sprungpolsters.

Durch Herrn Dr. Rebelein wird angefragt, warum die Differenzen bei den abgegebenen Angeboten so groß sind; liegt das an der Qualität des Artikels oder wurden die Angebote "hoch gepuscht"? Warum die Differenzen so hoch sind, kann Herr Völkner nicht sagen, es liegt auf keinen Fall an der Qualität. Hierfür gibt es eine vorgeschriebene DIN-Norm.

Auf Anfrage von Herrn Weiser, teilt Herr Kaufmann mit, dass bisher noch keiner in das Sprungpolster gesprungen ist. Er informiert darüber, dass das Sprungpolster eine Größe von 3,50 m x 3,50 m x 1,70 m hat.

*Ab 18:40 Uhr ist Herr Sachse anwesend.*

Herr Völkner teilt weiterhin mit, dass in der Ausschreibung gefordert wurde, dass das Sprungpolster von 2 Personen aufgebaut werden kann. Es gibt ein bestimmtes Packmaß, damit das Polster genau auf das Fahrzeug passt. Die maximale Sprunghöhe beträgt 16 Meter. Zugelassen ist das Sprungpolster für 15 Jahre, wenn sich die DIN-Norm nicht ändert. Herr Kaufmann sagt, dass das Polster aus Kunststoff besteht; hierfür gibt es "nur" eine Garantie von 15 Jahren. Einmal im Jahr erfolgt eine Prüfung des Polsters; alle fünf Jahre wird es eingeschickt und es wird ein Falltest gemacht.

#### **Beschluss Nr.: FuLA/109/13/2021**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Beauftragung der BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig zur Lieferung eines Sprungpolsters SP 16 nach DIN 1451-3:2016-08 für die Freiwillige Feuerwehr Neustadt an der Orla zu einem Gesamtpreis von 6.902,00 € brutto.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

#### **TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe zur Erstellung eines Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzeptes der Stadt Neustadt an der Orla.**

Vorlage Nr. 330/2019-2024

Durch Herrn Völkner werden anhand der Vorlage Erläuterungen gegeben.

Die Erstellung eines Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzeptes ist aufgrund der vielen Ortsteile sehr schwierig. Das Dokument soll einen Ausblick auf die nächsten 15 Jahre geben.

- Wo geht die Entwicklung hin?
- Wieviel Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr gibt es noch?
- Wie schnell können diese am Einsatzort sein?
- Wo kann man am richtigen Ort ein Gerätehaus planen, umso viele Einsatzkräfte wie möglich, in kürzester Zeit dorthin zu bekommen?
- Welche Technik ist zukünftig notwendig?

Er informiert weiterhin darüber, dass die Bildung einer Arbeitsgruppe geplant ist. Diese wird mit dem Ingenieurbüro, welches den Zuschlag erhält, zusammenarbeiten. Minimaler Zeitaufwand für die Erstellung des Konzeptes ist ein halbes Jahr. Bis zum Jahresende soll das Büro ein Zwischenergebnis vorlegen, damit von städtischer Seite die Kosten für das Haushaltsjahr 2022 eingeplant werden können.

In seinen weiteren Ausführungen verweist Herr Völkner darauf, dass versucht wurde, regionale Unternehmen für die Erstellung des Konzeptes zu gewinnen. Das hat sich etwas schwierig gestaltet. Im Ergebnis wurden 3 Firmen angeschrieben mit der Bitte, ein Angebot abzugeben. Zwei Firmen kamen dieser Bitte nach. Eines der Unternehmen hat jedoch unvollständige Unterlagen eingereicht und wurde deshalb bei der Wertung nicht berücksichtigt.

Herr Weiße ist froh, dass die Stadt soweit gekommen ist. Das Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzept ist die Grundlage für die zukünftigen Investitionen der gesamten Feuerwehren. Wichtig ist, dass die Kameradinnen und Kameraden der Feuerwehren vernünftig ausgerüstet sind.

Auf Anfrage von Herrn Döpel sagt Herr Heim, dass 25.000,00 € im Vermögenshaushalt geplant sind. Die zu beschließenden Vergaben sind haushaltäratisch abgedeckt.

Auf Anfrage von Herrn Dr. Rebelein, sagt Herr Weiße, dass diese Vorlage nicht an den Stadtrat weitergeleitet wird, da der Ausschuss laut Geschäftsordnung über diese Summe beschließen kann.

Herr Dr. Rebelein hätte sich in den Ausführungen von Herrn Völkner die konkrete Aufgabenstellung gewünscht:

- Was soll für die Stadt "unterm Strich" rauskommen?
- Was wird für die nächsten Jahre an Investitionen haushaltswirksam?

Die von den Ausschussmitgliedern geforderte Ausschreibung wird der Beschlussvorlage nachträglich beigefügt.

Der Bürgermeister teilt mit, dass in diesem Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzept festgelegt wird, wo die Stadt Neustadt an der Orla zukünftig einen Stützpunkt vorhalten muss um letztendlich die gesetzlich vorgeschriebenen Ausrückzeiten einzuhalten. Momentan befinden sich auf dem gesamten Stadtgebiet 16 Wachen. Langfristig werden diese nicht alle erhalten werden können.

*Ab 18:50 Uhr ist Herr Herrgott wieder anwesend.*

Herr Kaufmann verweist darauf, dass die Feuerwehr im Stadtgebiet von Neustadt an der Orla innerhalb von zehn Minuten vor Ort die erste Hilfe leisten muss. Deshalb muss entschieden werden, welche Standorte es zu erhalten bzw. umzustrukturieren gilt.

In der Organisationsverordnung ist festgelegt, wie eine Feuerwehr einzustufen ist. Anhand von industriellen Bauten, von Gebäuden und von Flächen gibt es verschiedene Kriterien. Diese Kriterien sagen aus, welche Technik die Gemeinde bereitstellen muss. In das Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzept werden ebenfalls die Personalien der Kameraden aufgenommen (z. B. Wo arbeiten die Kameraden? Wer ist wo tagsüber erreichbar? Wer ist Schichtarbeiter?). So lässt sich die Tagesbereitschaft feststellen.

#### **Beschluss Nr.: FuLA/110/13/2021**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Beauftragung des RMSCZ Ingenieurbüros mit der Erstellung eines Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzeptes für die Stadt Neustadt an der Orla zu einem Gesamtpreis von 19.516,00 € brutto.**

**Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

#### **TOP 5: Beschlussfassung über die Vergabe zur Lieferung von persönlicher Schutzausrüstung und Zubehör für die Feuerwehr der Stadt Neustadt an der Orla**

Durch Herrn Herrgott werden Erläuterungen gegeben.

Auf Anfrage von Herrn Schmidt, teilt Herr Kaufmann mit, dass die 25 Helme für die kompletten Feuerwehren der Stadt Neustadt an der Orla sind. Herr Herrgott verweist darauf, dass der Bedarf im Vorfeld für alle Feuerwehren und Feuerwachen ermittelt wurde.

**Herr Herrgott entschuldigt sich für die weitere Sitzung und übergibt die Leitung an Herrn Will. Er verlässt um 19:00 Uhr die Sitzung.**

Herr Kaufmann sagt, dass es sich um Ersatzbeschaffungen für vorhandenes abgelaufenes Material handelt.

Er verweist darauf, dass bei den Ersatzbeschaffungen das Best-Wirtschaftlichste herausgesucht wurde. Er erklärt dies anhand der Helme. Des Weiteren sagt er, dass die Bekleidung ca. 10 Jahre bei 15 Wäschen hält.

Durch Herrn Völkner werden weitere Ausführungen gemacht.

Die Vergaben sind in verschiedene Lose aufgegliedert, um sich einen Überblick auf dem Markt zu verschaffen. Vor jeder Ausschreibung und Vergabe wird eingeschätzt, wie hoch das Gesamtfinitanzvolumen ausfallen könnte.

Auf Anfrage von Herrn Weiser teilt Herr Völkner mit, dass es sich bei dem Los 5 um Zubehör für die Feuerwehr-Schutzkleidung handelt. Hierzu zählen unter anderem Klettverschlüsse in verschiedenen Farben, Feuerwehrleinen, Bandschlingen usw. Durch Herrn Kaufmann wird darauf hingewiesen, dass bei der Ausschreibung darauf geachtet wurde, dass diese "kleinteilig" erfolgt. So konnte der günstigste Anbieter herausgefiltert werden.

Herr Will fragt an, inwieweit eine Gesamtbeschaffung über den Landkreis erfolgen könnte. Durch Herrn Völkner wird mitgeteilt, dass der Vorschlag der Stadt an das Land, zur landesweiten Beschaffung, abgelehnt wurde. Herr Kaufmann sagt, dass es 30 Jahre zu spät ist, diese Sache anzugehen. Es hätte von Anfang an seitens des Landkreises eine Vereinheitlichung stattfinden müssen. Aufgrund von Sparmaßnahmen wurden die Feuerwehren sich selbst überlassen.

Durch den Bürgermeister wird darauf hingewiesen, dass die Stadt Neustadt an der Orla schon ein Stück "vorangeprescht" ist. Vorgesehen ist, in einem Feuerwehrtechnischen Zentrum die Dinge zu bündeln. In Neustadt an der Orla besteht dazu die räumliche Möglichkeit. Dies wurde dem Landkreis vorgeschlagen. Durch den Landrat wurde mitgeteilt, dass seitens der Feuerwehren im Saale-Orla-Kreis hierfür kein Interesse besteht. Die Stadt wird trotzdem an diesem Thema dranbleiben, sagt Herr Weiße. Die Federführung kann nur beim Landkreis liegen und nicht bei der Stadt.

**TOP 5.1: Los 1 "Feuerwehr-Schutzhelme"**

Vorlage Nr. 331/2019-2024

- Sachverhalt siehe TOP 5 -

**Beschluss Nr.: FuLA/111/13/2021**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Beauftragung der G.B.S. Handelsgesellschaft mbH, Löwenbrucher Ring 36, 14974 Ludwigfelde zur Lieferung von 25 Feuerwehrschutzhelmen inklusive Nackenschutz und Augenschutzvisier für die Freiwillige Feuerwehr Neustadt an der Orla zu einem Gesamtpreis von 7.546,00 € netto.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

**TOP 5.2: Los 2 "Feuerwehr-Schutzstiefel"**

Vorlage Nr. 332/2019-2024

---

- Sachverhalt siehe TOP 5 -

**Beschluss Nr.: FuLA/112/13/2021**

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Beauftragung der Brandschutztechnik Müller GmbH, Gewerbestraße 1, 99869 Drei Gleichen, zur Lieferung von 30 Paar Feuerwehr-Schutzstiefeln für die Freiwillige Feuerwehr Neustadt an der Orla zu einem Gesamtpreis von 4.959,00 € netto.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

---

**TOP 5.3: Los 3 "Feuerwehr-Schutzhandschuhe"**

Vorlage Nr. 333/2019-2024

---

- Sachverhalt siehe TOP 5 -

**Beschluss Nr.: FuLA/113/13/2021**

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Beauftragung der G.B.S. Handelsgesellschaft mbH, Löwenbrucher Ring36, 14974 Ludwigfelde, zur Lieferung von 40 Paar Feuerwehr-Schutzhandschuhen für die Freiwillige Feuerwehr Neustadt an der Orla zu einem Gesamtpreis von 1.984,20 € netto.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

---

**TOP 5.4: Los 4 "Feuerwehr-Schutzjacken und -hosen"**

Vorlage Nr. 334/2019-2024

---

- Sachverhalt siehe TOP 5 -

**Beschluss Nr.: FuLA/114/13/2021**

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Beauftragung der Brandschutztechnik Müller GmbH, Gewerbestraße 1, 99869 Drei Gleichen zur Lieferung von 40 Feuerwehr-Schutzjacken und 50 Feuerwehr-Schutzhosen für die Freiwillige Feuerwehr Neustadt an der Orla zu einem Gesamtpreis von 21.089,00 € netto.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

---

**TOP 5.5: Los 5 "Zubehör für Feuerwehr-Schutzkleidung"**

Vorlage Nr. 335/2019-2024

---

- Sachverhalt siehe TOP 5 -

**Beschluss Nr.: FuLA/115/13/2021**

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Beauftragung der BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig, Kastanienallee 13, 06184 Kabelsketal, zur Lieferung von Zubehör für Feuerwehrsutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr Neustadt an der Orla zu einem Gesamtpreis von 3.605,00 € netto.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

---

**TOP 5.6: Los 6 "Leinen und sonstiges Feuerwehr-Zubehör"**

---

Vorlage Nr. 336/2019-2024

---

- Sachverhalt siehe TOP 5 -

**Beschluss Nr.: FuLA/116/13/2021**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Beauftragung der Brandschutztechnik Müller GmbH, Gewerbestraße 1, 99869 Drei Gleichen, zur Lieferung von Leinen und sonstigen Feuerwehr-Zubehör für die Freiwillige Feuerwehr Neustadt an der Orla zu einem Gesamtpreis von 725,10 € netto.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

---

**TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

Herr Völkner fragt an, ob er für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung noch benötigt wird. Seitens der Stadträte, der Fachdienstleiter und der Fachbereichsleiter gibt es keine weiteren Fragen an Herrn Völkner.

Da es keine weiteren Anfragen gibt, beendet Herr Will den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:18 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Danny Will  
stellv. Ausschussvorsitzender

Manuela Klimkeit  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)