



Niederschrift

über die 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/18/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 21.03.2022, 18:30 Uhr bis 19:22 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 31.01.2022 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Genehmigung von Mehrkosten für die Leistung "Abbruch und Entsorgung für die Gebäude, befestigte Verkehrsflächen und Einfriedungen in der Gerberstraße 28 (ehemaliges Zeissgelände)", Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla zur Dacheindeckung in der Ernst-Thälmann-Straße 33, Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla zur Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach in der August-Bebel-Straße 39, Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben „Instandsetzung der ‘Schwarzen Brücke’ über die Deutsch Bahn AG“ Neustadt an der Orla
7. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Bernd Rosenbusch	Ausschussvorsitzender
Denny Günther	Ausschussmitglied - Stadtrat
Gabriele Kühn	Ausschussmitglied - Stadträtin
Kay Patzer	Ausschussmitglied - Stadtrat
René Schilling	Ausschussmitglied - Stadtrat
Alexander Stahl	Ausschussmitglied - Stadtrat
Karl-Heinz Stolze	Ausschussmitglied - Stadtrat
Alexander Franz	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Frank Lenz	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Enrico Rattke	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger (ab 18:39 Uhr)
Daniel Spielmann	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Corina Diersch	Schriftführerin
Lisa Fischer	Fachdienst Ordnung
Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Jana Weller	Fachdienstleiterin Bau
1 Bürger	

TOPOeffentlich='Ja'TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 18. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Bau-

und Umweltausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Der Bürgermeister beantragt, die öffentliche Tagesordnung um die Beschlussvorlage Nr. 432/2019-2024

*„Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben
„Instandsetzung der ‚Schwarzen Brücke‘ über die Deutsche Bahn AG“ Neustadt an der
Orla“*

zu erweitern (liegt als Beschlussvorlage für TOP 4 im nichtöffentlichen Teil vor). Er begründet die Dringlichkeit mit der notwendigen zügigen Auftragsvergabe unter Einbindung der Bahn. Der Umfang der Baumaßnahme kann laut Geschäftsordnung vom Bau- und Umweltausschuss beschlossen werden.

Antrag:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen der Erweiterung der Tagesordnung zu.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die Beschlussvorlage wird als TOP 6 beraten. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 31.01.2022 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 31.01.2022 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Seitens der Stadtratsmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: BuUA/181/18/2022

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 31.01.2022 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 3: Beschlussfassung über die Genehmigung von Mehrkosten für die Leistung "Abbruch und Entsorgung für die Gebäude, befestigte Verkehrsflächen und Einfriedungen in der Gerberstraße 28 (ehemaliges Zeissgelände)", Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 430/2019-2024

Frau Weller erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Stolze fragt, wann das Angebot ungefähr in der Stadtverwaltung Neustadt an der Orla eingegangen ist. Frau Weller teilt mit, dass die Submission für die Vergabe im Frühjahr 2021 stattgefunden hat.

Beschluss Nr.: BuUA/182/18/2022

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Genehmigung von Mehrkosten der Leistung „Abbruch und Entsorgung für die Gebäude, befestigte Verkehrsflächen und Einfriedungen in der Gerberstraße 28 (ehemaliges Zeissgelände)“ zu einer Nachtragssumme in Höhe von 29.901,90 EUR (brutto) an die Firma DEMO-BAU GmbH, Weltwitzer Weg 6, 07806 Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 4: Beschlussfassung über den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla zur Dacheindeckung in der Ernst-Thälmann-Straße 33, Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 433/2019-2024

Frau Weller informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Rattke nimmt ab 18:39 Uhr am Sitzungsverlauf teil.

Herr Lenz fragt, ob die Tragfähigkeit des Daches geprüft wurde und belegbar ist. Frau Weller teilt mit, dass der Eigentümer gebeten wurde, entsprechende Unterlagen einzureichen. Bis heute liegt in der Stadtverwaltung Neustadt an der Orla jedoch nichts vor.

Herr Spielmann informiert, dass die derzeitige Schindeleindeckung des Daches abgetragen werden muss, um eine Entlastung der Tragfähigkeit des Dachstuhles zu erhalten. Bei einem Nachbarhaus musste der Dachstuhl verstärkt werden, um die Statik zu gewährleisten.

Der Bürgermeister informiert, dass sich dieses Gebäude im Sanierungsgebiet befindet und nicht im Erhaltungssatzungsgebiet. Frau Weller fügt hinzu, dass der Eigentümer die Möglichkeit hätte, eine Förderung für eine Dachziegeleindeckung zu erhalten.

Herr Schilling gibt zu bedenken, dass aufgrund des Alters dieses Hauses vermutlich bei Errichtung das Dach mit einer Ziegeleindeckung versehen war.

Beschluss Nr.: BuUA/183/18/2022

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla zur Eindeckung des Daches mit Bitumenschindeln in der Ernst-Thälmann-Straße 33, Gemarkung Neustadt, Flur 2, Flst.Nr. 2091/690 zu.

Abstimmung: Ja: 1 Nein: 6 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 5: Beschlussfassung über den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla zur Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach in der August-Bebel-Straße 39, Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 434/2019-2024

Frau Weller informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Stolze teilt mit, dass auf der gegenüberliegenden Straßenseite bereits eine Solaranlage auf dem Dach installiert wurde. Es sollte geprüft werden, ob dem Eigentümer des

gegenüberliegenden Hauses ein Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung genehmigt wurde.

Die Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla lässt keine Solaranlagen zu.

Herr Stolze ist der Meinung, dass gleiches Recht für alle gelten sollte. Als Beispiel nennt er die Mauer im oberen Teil der August-Bebel-Straße. Auf der einen Straßenseite durfte die WohnRing AG eine Mauer errichten und auf der gegenüberliegenden Straßenseite sollte die Mauer abgelehnt werden. Herr Patzer fügt hinzu, dass die WohnRing AG eine Genehmigung für die Errichtung der Mauer hatte und deshalb die Gleichstellung erfolgte. Für die Solaranlage auf der gegenüberliegenden Straßenseite gibt es jedoch keine Genehmigung, deshalb kann keine Gleichstellung erfolgen.

Der Rosenbusch meint, dass Solaranlagen zukünftig ein größeres Thema werden. Aus diesem Grund sollten nicht ständig Kompromisse gemacht, sondern eine klare Regelung zum Umgang gefunden werden.

Herr Lenz schlägt vor, dass den Eigentümern der Innenstadt, welche keine Solaranlagen auf ihren Dächern aufgrund der Gestaltungssatzung errichten können, eine Beteiligung an einem Solarfeld in der Gemarkung Neustadt an der Orla angeboten werden könnte.

Der Ausschussvorsitzende beantragt das Rederecht für Herrn Höckendorff.

Antrag auf Rederecht:

Herr Höckendorff erhält zu diesem Tagesordnungspunkt das Rederecht.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Herr Höckendorff regt die Beteiligung für Eigentümer der Innenstadt an einem Solarfeld auf Neustädter Flur an. Dies könnte über eine Bürgerinitiative umgesetzt werden.

Herr Rosenbusch schlägt vor, dass der neue Klimamanager die grundsätzlichen Möglichkeiten von Solaranlagen auf den Dächern der Innenstadt aufzeigt. Der Bürgermeister informiert, dass er das Thema Solaranlagen im Gebiet der Gestaltungssatzung mit dem Fördermittelgeber besprechen wird.

Herr Schilling teilt mit, dass das Ergebnis seiner Recherche war, dass Solardachziegel im Gebiet der Gestaltungssatzung möglich sind.

Herr Rattke informiert, dass gesetzlich geregelt ist, dass alle Dachanlagen an das Stromnetz angeschlossen werden müssen. Bei Freiflächenanlagen kann sich der Energieversorger dagegen verwehren. Die Beteiligung für Eigentümer der Innenstadt an Freiflächenanlagen wird sich in der Stromnutzung eher als schwierig darstellen.

Beschluss Nr.: BuUA/184/18/2022

Der Bau- Und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla für die Installation einer Solaranlage auf dem Dach des Gebäudes in der August-Bebel-Straße 39, Gemarkung Neustadt, Flur 1 Nr. 494, zu.

Abstimmung: Ja: 1 Nein: 7 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben „Instandsetzung der ‘Schwarzen Brücke´ über die Deutsch Bahn AG“ Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 432/2019-2024

Frau Weller erklärt den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Frau Kühn fragt nach dem Ausführungsbeginn. Frau Weller teilt mit, dass die Arbeiten nach dem Abschluss des Genehmigungsverfahrens der Deutschen Bahn AG voraussichtlich im September 2022 beginnen können.

Beschluss Nr.: BuUA/185/18/2022

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben „Instandsetzung der ‘Schwarzen Brücke´ über die Deutsche Bahn AG“, an die Firma Streicher Tief- und Ingenieurbau Jena GmbH & Co. KG, In den Teichen 2, 07751 Jena-Maua zu einer Angebotssumme in Höhe von 102.077,30 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 7: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Kinderspielplätze

Frau Kühn fragt nach der geplanten Vorgehensweise zur Instandsetzung der Spielplätze. Der Bürgermeister informiert, dass in Kleina der Spielplatz derzeit erneuert wird. Im Anschluss folgt die Erneuerung des Spielplatzes in Bucha. Auf den restlichen Spielplätzen werden die Mängel mit der Priorität 1 behoben. Frau Weller fügt hinzu, dass bereits Leistungen an die DLG zur Mängelbeseitigung vergeben wurden. Der Bürgermeister informiert, dass Spielgeräte für öffentliche Spielplätze sehr teuer sind.

Mobilfunkmast Lichtenau

Herr Stahl fragt nach dem Zeitplan für die Umsetzung des Mobilfunkmastes in Lichtenau. Frau Weller informiert, dass das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des Mobilfunkmastes an das Landratsamt weitergegeben wurde. Von dort hat die Stadtverwaltung Neustadt an der Orla bisher keinerlei Informationen erhalten.

Skaterbahn

Herr Rosenbusch sagt, dass es Veränderungen auf der Skaterbahn gibt. Herr Patzer teilt mit, dass eine Tischtennisplatte und eine Rehraufe neu auf dem Skaterplatz sind. Des Weiteren teilt Herr Patzer mit, dass ein Spielgerät mit Plateau auf dem Skaterplatz sehr beschädigt ist.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:22 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

STNTeilnehmendAls

Bernd Rosenbusch
Ausschussvorsitzender

Corina Diersch
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)