



Niederschrift

über die 20. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses (FuLA/20/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 07.06.2022, 18:31 Uhr bis 18:44 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1,
07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 26.04.2022 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Widmung des Grundstückes in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nrn. 111 für den Gemeindegebrauch - Grünfläche -
4. Beschlussfassung über die Widmung der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nrn. 549/1, 548/6, 534/16 und 534/17 für den Gemeindegebrauch - Grünfläche -
5. Beschlussfassung über die Widmung der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nrn. 329, 330, 323/1 und 333/3 für den Gemeindegebrauch - Grünfläche -
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Christian Herrgott	Ausschussvorsitzender - Stadtrat
Peter Döpel	Ausschussmitglied - Stadtrat
Thomas Hofmann	Ausschussmitglied - Stadtrat
Ralf Löscher	Ausschussmitglied - Stadtrat
Carsten Sachse	Ausschussmitglied - Stadtrat
Pascal Weiser	Ausschussmitglied - Stadtrat
Ina Ricke	Ausschussmitglied - sachkundige Bürgerin
Gerold Schmidt	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Corina Diersch	Schriftführerin
Alexander Heim	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Jens Peter	Fachdienstleiter Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement

Abwesend:

Danny Will	Ausschussmitglied - Stadtrat - entschuldigt
Mandy Käßner	Ausschussmitglied - sachkundige Bürgerin - entschuldigt
Ronny Kaufmann	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt

TOPOeffentlich='Ja'TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 20. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Finanz- und Liegenschaftsausschusses sind sieben Ausschussmitglieder anwesend. Ein Ausschussmitglied fehlt entschuldigt. Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss ist somit

beschlussfähig.

Seitens der Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 20. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.**

TOPOeffentlich='Ja'TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 26.04.2022 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 19. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 26.04.2022 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadtratsmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: FuLA/190/20/2022

Die Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 19. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 26.04.2022 (öffentlicher Teil).

**Abstimmung: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 3 Befangen: 0
Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.**

TOPOeffentlich='Ja'TOP 3: Beschlussfassung über die Widmung des Grundstückes in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nrn. 111 für den Gemeindegebrauch - Grünfläche - Vorlage Nr. 461/2019-2024

Der Ausschussvorsitzende informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Löscher fragt nach dem Grundstück des Schulgartens, da dieses verschlossen ist. Öffnet die Schule das Grundstück für die Öffentlichkeit? Herr Herrgott teilt mit, dass es sich um keine Widmung für die Öffentlichkeit handelt, sondern um eine Widmung für den Gebrauch. Das heißt, dass dieses Grundstück dauerhaft eine Grünfläche bleibt und nicht bebaut wird, aber nicht der Öffentlichkeit zugänglich ist. Diese Grünfläche dient nur demjenigen der die zweckbestimmte Nutzung hat, also der Schule als Schulgarten. Nach dem Schulfinanzierungsgesetz wird dieses Grundstück der Schule kostenfrei überlassen.

Herr Döpel fragt, welchen Mehrwert die Widmung als Grünfläche für die Stadt Neustadt an der Orla hat. Herr Peter teilt mit, dass die Stadtverwaltung dadurch von der Grundsteuer befreit ist. Bei eventuellen Schadereignissen kommt hinzu, dass es sich um eine öffentliche Fläche handelt. Herr Herrgott fügt hinzu, dass diese Fläche im Flächennutzungsplan als Grünfläche ausgewiesen ist und nun tatsächlich dem Bestimmungszweck gewidmet wird.

Herr Weiser fragt, ob diese Widmung zukünftig wieder geändert werden könnte. Herr Herrgott teilt mit, dass diese Fläche grundsätzlich zu einem späteren Zeitpunkt wieder umgewidmet werden könnte. Allerdings sieht der Flächennutzungsplan diese Fläche als Grünfläche vor.

Beschluss Nr.: FuLA/191/20/2022

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt die Widmung des Grundstückes in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nrn. 111 für den Gemeindegebrauch - Grünfläche -

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

TOPOeffentlich='Ja'TOP 4: Beschlussfassung über die Widmung der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nrn. 549/1, 548/6, 534/16 und 534/17 für den Gemeindegebrauch - Grünfläche -
Vorlage Nr. 462/2019-2024

Herr Herrgott informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: FuLA/192/20/2022

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt die Widmung der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nrn. 549/1, 548/6, 534/16 und 534/17 für den Gemeindegebrauch - Grünfläche -.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 5: Beschlussfassung über die Widmung der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nrn. 329, 330, 323/1 und 333/3 für den Gemeindegebrauch - Grünfläche -
Vorlage Nr. 463/2019-2024

Herr Herrgott informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Sachse fragt nach den Gebäuden, welche auf diesem Grundstück einmal standen. Der Rückbau erfolgte sicherlich mit Fördermitteln. Ist dieser Rückbau an eine Auflage gebunden? Herr Peter teilt mit, dass in den vorliegenden Akten kein Hinweis auf eine Auflage vermerkt ist.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag, die Beschlussvorlage zurückzustellen. Nach einer Prüfung, ob der Gebäuderückbau mit Fördermitteln erfolgte und diese an Auflagen gebunden sind, wird die Beschlussvorlage erneut im Finanz- und Liegenschaftsausschuss beraten.

Antrag Herr Herrgott:

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt und nach erfolgter Prüfung nochmals dem Finanz- und Liegenschaftsausschuss zur Beratung vorgelegt.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Bachverrohrung Breitenhain

Herr Schmidt fragt, ob die Baumaßnahme Bachverrohrung Breitenhain abgeschlossen ist. Die Fläche wurde in einem nicht akzeptablen Zustand hinterlassen. Trotz zweimaliger Ansaat, ist bisher kein Gras aufgegangen. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Stadtverwaltung das bauausführende Unternehmen zur Nachbesserung aufgefordert hat. Er wird sich über den aktuellen Sachstand informieren.

Entlastung Ortsteilbürgermeister Knau für 2019

Herr Hofmann fragt, nach der ausstehenden Entlastung für das Jahr 2019 des Bürgermeisters Knau. Herr Heim teilt mit, dass die avisierte Liste des Ortsteilbürgermeisters Knau, Herrn Wunsch, noch nicht bei der Stadtverwaltung eingegangen ist.

Gestüt Sachsenburg

Herr Hofmann fragt nach dem aktuellen Sachstand für das Gestüt Sachsenburg. Der Bürgermeister informiert, dass der Eigentümer zwischenzeitlich alle Genehmigungen eingeholt hat und der Bau beginnen soll.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:44 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

STNTeilnehmendAls

Christian Herrgott
Ausschussvorsitzender

Corina Diersch
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)