



Niederschrift

über die 21. Sitzung des Bau- und Untweltausschusses (BuUA/21/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 05.09.2022, 18:30 Uhr bis 18:45 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 20. Sitzung des Bau- und Untweltausschusses vom 13.06.2022 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Scheune in einen Metallbaubetrieb
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ralf Weiße	- Bürgermeister
Bernd Rosenbusch	- Ausschussvorsitzender
Peter Döpel	- Ausschussmitglied - Stadtrat (Vertretung für Denny Günther)
Gabriele Kühn	- Ausschussmitglied - Stadträtin
René Schilling	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Alexander Stahl	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Karl-Heinz Stolze	- Ausschussmitglied - Stadtrat - ab 18:35 Uhr
Alexander Franz	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Enrico Rattke	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Lisa Fischer	- Fachdienstleiterin Ordnung
Ina Gütter	- Schriftführerin
Ronny Schwalbe	- Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Ina Ricke	- Stadträtin – Gast (18:30 Uhr – 19:00 Uhr)

Abwesend:

Denny Günther	- Ausschussmitglied - Stadtrat - entschuldigt
Danny Will	- Ausschussmitglied - Stadtrat - entschuldigt
Frank Lenz	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt
Daniel Spielmann	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt
Jana Weller	- Fachdienstleiterin Bau - entschuldigt

TOPOöffentlich='Ja'TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 21. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Untweltausschusses ordnungsgemäß geladen worden sind. Von acht Mitgliedern des Bau- und Untweltausschusses sind sechs Ausschussmitglieder, ab 18:35 Uhr sieben Ausschussmitglieder, anwesend. Ein Ausschussmitglied fehlt entschuldigt. Der Bau- und Untweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Herr Rosenbusch begrüßt Frau Ricke, die künftig das Mandat für die Fraktion BfN im Bau- und Untweltausschuss wahrnehmen wird. Da die neue Besetzung der Ausschüsse erst in der nächsten Stadtratssitzung beschlossen wird, nimmt sie an der heutigen Bau- und Untweltausschusssitzung als Gast teil.

Herr Weiße informiert darüber, dass die Fachdienstleiterin Bau zur Teilnahme an dieser Sitzung verhindert ist.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung der 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.06.2022 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.06.2022 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Herr Rattke nimmt ab 18:32 Uhr am Sitzungsverlauf teil.

Seitens der Ausschussmitglieder, Fachbereichsleiter sowie Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: BuUA/202/21/2022

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 13.06.2022 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Scheune in einen Metallbaubetrieb

Vorlage Nr. 493/2019-2024

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Er informiert darüber, dass der Ortsteilrat Knau befragt wurde und dieser dem Vorhaben in seiner Ortsteilratssitzung zugestimmt hat.

Beschluss Nr.: BuUA/203/21/2022

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Scheune in einen Metallbaubetrieb in Posen 2, Gemarkung Posen, Flur 1, Flurstück 12.

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOPOeffentlich='Ja'TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Herr Stolze nimmt ab 18:35 Uhr am Sitzungsverlauf teil.

Bushaltestelle Dimitroffstraße

Frau Kühn fragt, ob an der Bushaltestelle in der Dimitroffstraße ein behindertengerechtes Buswartehäuschen vorgesehen ist. Sie erläutert, dass zwar der Gehweg baulich so umgestaltet wurde, dass das Ein- und Aussteigen in den Bus barrierefrei möglich ist. Jedoch ist für Personen mit Rollstuhl oder Rollator das Buswartehäuschen nicht erreichbar. Dieses befindet sich - abgetrennt durch eine Bordsteinkante - oberhalb des Gehweges/der Haltestelle. Der Bürgermeister geht davon aus, dass ein behindertengerechter Ausbau der Bushaltestelle erfolgt ist. Er sichert eine Überprüfung zu.

Arnshaugker Straße – Lagerplatz Firma Schwall + Mayer GmbH

Herr Rosenbusch leitet eine Beschwerde von Anwohnern weiter, da von diesem Lagerplatz erhebliche Lärm- und Schmutzbelästigungen ausgehen. Er bittet darum, zu prüfen, ob die zulässigen Werte für das Gebiet eingehalten werden. Herr Weiße erläutert, dass sich das Grundstück im Eigentum der Baufirma befindet und die Nutzung auch genehmigt wurde. Die Hinweise werden entgegengenommen und durch die Verwaltung geprüft.

Fläche ehemaliges Schützenhaus Dimitroffstraße

Herr Döpel möchte wissen, ob für die im Bau befindliche Mauer eine Baugenehmigung notwendig ist bzw. erteilt wurde. Außerdem interessiert ihn, was mit dem Grundstück vorgesehen ist. Der Bürgermeister antwortet, dass der Eigentümer beabsichtigt, auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus zu errichten. Dafür liegt bereits ein positiver Vorbescheid vor. Ob die Mauer baugenehmigungspflichtig ist, dazu kann Herr Weiße keine Aussage treffen. Der Hinweis wird an die Verwaltung weitergegeben.

Mobilfunkanlage Lichtenau

Herr Stahl fragt, ob für die beantragte Mobilfunkanlage schon ein Zeitplan vorliegt. Dazu ist Herrn Weiße kein aktueller Sachstand bekannt. Die Anfrage wird an die Verwaltung weitergeleitet. Er sichert Herrn Stahl eine Antwort zu.

Abwasser Ortsteil Lichtenau

Herr Rosenbusch erkundigt sich, ob der Ortsteil Lichtenau an die Zentrale Abwasseranlage angeschlossen werden soll. Der Bürgermeister erläutert, dass laut Abwasserbeseitigungskonzept der Ortsteil Lichtenau zentral zu erschließen ist. Geplant ist ein zentrales Pumpwerk, von dem aus über eine Druckleitung die Abwässer zur Kläranlage nach Neustadt an der Orla geleitet werden. Im Zuge dieser Maßnahme ist auch das Verlegen einer Wasserleitung vorgesehen, um die Trinkwasserversorgung in dem Ortsteil dauerhaft zu sichern. Eine Informationsveranstaltung für die Einwohner wird voraussichtlich im nächsten Jahr durchgeführt, wenn die Planung entsprechend vorangeschritten ist.

Herr Stolze fragt an, ob zukünftig vorgesehen ist, die Wasserversorgung über die vorhandenen Brunnen einzustellen oder die Wasserleitung nur für den Bedarfsfall gebaut wird. Herr Weiße antwortet, dass die neue Wasserleitung den Ortsteil Lichtenau versorgen soll. Aufgrund der Trockenheit ist absehbar, dass die vorhandenen Quellen zu gegebener Zeit nicht mehr ausreichend Trinkwasser liefern werden.

Neubau Brücke über den Weltwitzbach im Zuge der Triptiser Straße

Durch Herrn Rattke wird angefragt, ob die Möglichkeit besteht, auf der Umleitungsstrecke Südstraße die Löcher mit Schotter aufzufüllen. Diesen Hinweis nimmt die Fachdienstleiterin Ordnung, Frau Fischer, auf.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:45 Uhr. Nach einer kurzen Pause folgt der nichtöffentliche Teil.

Bernd Rosenbusch
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)