

## Niederschrift

### über die 24. Sitzung des Hauptausschusses (HA/24/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 13.09.2022, 18:30 Uhr bis 18:55 Uhr  
**Ort:** Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,  
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung des Hauptausschusses vom 21.06.2022 (öffentlicher Teil)
3. Beratung und Information zur Tagesordnung der 21. Sitzung des Stadtrates am 22.09.2022 (öffentlicher Teil)
4. Bürgeranfragen
5. Verschiedenes

##### Anwesenheit:

Weiße, Ralf	Bürgermeister
Döpel, Peter	Ausschussmitglied – Stadtrat
Gumpert, Helmut	Ausschussmitglied – Stadtrat
Hofmann, Thomas	Ausschussmitglied – Stadtrat
Schilling, René	Ausschussmitglied – Stadtrat
Stolze, Karl-Heinz	Ausschussmitglied – Stadtrat
Will, Danny	Ausschussmitglied – Stadtrat
Sachse, Carsten	Stadtratsvorsitzender
Heim, Alexander	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Jansen-Schleicher, Heike	Fachdienstleiterin Verwaltung
Klimkeit, Manuela	Schriftführerin
Schwalbe, Ronny	Fachbereichsleiter Stadtmanagement

#### **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 24. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Hauptausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von sieben Mitgliedern des Hauptausschusses sind sieben Ausschussmitglieder anwesend. Der Hauptausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Ausschussmitglieder, der Fachbereichsleiter sowie der Fachdienstleiterin erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Hauptausschusses bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 24. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.**

## **TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung des Hauptausschusses vom 21.06.2022 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 23. Sitzung vom 21.06.2022 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadtratsmitglieder, der Fachbereichsleiter und der Fachdienstleiterin erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

### **Beschluss Nr.: HA/104/24/2022**

**Die Mitglieder des Hauptausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 23. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 21.06.2022 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0**

**Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.**

## **TOP 3: Beratung und Information zur Tagesordnung der 21. Sitzung des Stadtrates am 22.09.2022 (öffentlicher Teil)**

---

Die Tagesordnung der 21. Sitzung des Stadtrates am 22.09.2022 umfasst im öffentlichen Teil 18 Tagesordnungspunkte. Der Bürgermeister erläutert die einzelnen Tagesordnungspunkte der 21. öffentlichen Sitzung des Stadtrates und informiert über die Abstimmungsergebnisse der vorberatenden Ausschüsse.

Zur geplanten Tagesordnung gibt er folgende weitere Erläuterungen.

### **TOP 10 – Bericht zur Situation der Unternehmen – Stadtwerke Neustadt an der Orla**

**GmbH** - Der Bürgermeister teilt mit, dass im öffentlichen Teil über die Situation der Energiekrise und die damit verbundenen Auswirkungen auf die Unternehmen und die Bürger berichtet wird. Nach reger Diskussion der Ausschussmitglieder wird sich darauf geeinigt, dass alle Anfragen der Stadträte an die Unternehmen im Vorfeld an die Geschäftsführer weitergeleitet werden sollten, damit diese sich vorbereiten können. Dem stimmt Herr Weiße zu und bittet Fragen und Anliegen rechtzeitig an die Stadtverwaltung per Mail zu schicken. Diese werden dann an die Geschäftsführer vor der Stadtratssitzung versandt.

**TOP 14 – Beschlussfassung über die Bestellung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten an den Grundstücken in der Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flst.Nr. 534/37 mit 4.281 m<sup>2</sup>, Flst.Nr. 534/20 mit 192 m<sup>2</sup>, Flst.Nr. 534/17 mit 156 m<sup>2</sup>, Flst.Nr. 548/9 mit 200 m<sup>2</sup> und Flst.Nr. 548/8 mit 14 m<sup>2</sup>** - Herr Schilling fragt an, ob nicht alle Beschlüsse zu Liegenschaftsangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil behandelt werden müssen. Der Bürgermeister sagt, dass An- und Verkäufe von Liegenschaften im nichtöffentlichen Teil beraten werden. Für die Bestellung von Dienstbarkeiten trifft das nicht zu. Frau Jansen-Schleicher wird den Sachverhalt prüfen.

**TOP 15 – Beschlussfassung über die Weitergabe von Städtebaufördermitteln aus dem Bund-Länder-Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung/ Rückbaumaßnahmen (BL-WnE/R) für den Rückbau der Wohnblöcke Florian-Geyer-Straße 5 – 8, 9 – 12 und 13 – 16** – Dieser TOP konnte nicht im Finanz- und Liegenschaftsausschuss behandelt werden, da die Zusage zur Bereitstellung der Fördermittel seitens des Ministeriums erst nach der Sitzung eingegangen ist. Deshalb wird er in der heutigen Hauptausschusssitzung beraten, damit er zur Sitzung des Stadtrates am 22.09.2022 beschlossen werden kann.

**TOP 16 – Beschlussfassung über die Aufnahme des Gebietes „Buteile-Park“ mit einer Fläche von ca. 20.000 m<sup>2</sup> in das Förderprogramm „BL-WnE“** – Der Bürgermeister informiert darüber, dass die Stadt im Rahmen der Landesgartenschau das Gelände des Buteile-Parks erwerben möchte. Der gesamte Bereich des Buteile Parks soll als Fördergebiet ausgewiesen werden. Der Ankauf des Geländes kann somit gefördert werden. Die Beschlussvorlage wird bis

nächsten Mittwoch in die Gremieninfo eingestellt. In der Stadtratssitzung wird der Sachverhalt grundlegend erläutert.

#### **TOP 4: Bürgeranfragen**

---

Es sind keine Bürger anwesend.

#### **TOP 5: Verschiedenes**

---

Da es keine Anfragen gibt, beendet Herr Weiße den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:55 Uhr. Es folgt der nichtöffentliche Teil.

Ralf Weiße  
Ausschussvorsitzender

Manuela Klimkeit  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)