

## Niederschrift

### über die 23.Sitzung des Stadtrates (SRS/23/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 24.11.2022, 19:00 Uhr bis 20:34 Uhr

**Ort:** AugustinerSaal, Puschkinplatz 1, 07806 Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 22.09.2022 (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla am 01.11.20220
4. Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamte
  - 4.1. zum Wehrführer der Feuerwache Knau der Stadt Neustadt an der Orla
  - 4.2. zum stellvertretenden Wehrführer der Feuerwache Knau der Stadt Neustadt an der Orla
5. Vorstellung und Beschlussfassung über das Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzeptes der Stadt Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Straßen- und Tiefbauarbeiten für die Maßnahme „Neugestaltung Marktplatz in Neustadt an der Orla“
7. Wahl der Schiedspersonen für die Schiedsstelle Neustadt an der Orla
8. Anpassung der Konditionen für Stadtführungen durch lizenzierte Gästeführer in der Stadt Neustadt an der Orla in Bezug auf die steuerbedingten Auswirkungen gemäß § 2b UstG
9. Beschlussfassung über die Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit an dem städtischen Grundstück in der Gemarkung Knau, Flur 7, Flst.Nr. 817/90 zugunsten des Eigentümers des Grundstückes in der Gemarkung Knau, Flur 7, Flst.Nr. 817/16
10. Beschlussfassung des Sitzungsplanes für das Jahr 2023
11. Antrag der CDU-Fraktion: Beschlussfassung zur Änderung der Anweisung über das Ausschalten der Straßenbeleuchtung in den Nachtstunden
12. Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder
13. Bürgeranfragen

#### Anwesenheit:

Weißer, Ralf	Bürgermeister
Sachse, Carsten	Stadtratsvorsitzender
Weller, Jana	Fachdienstleiterin Bau
Fischer, Lisa	Fachdienstleiterin Ordnung
Heim, Alexander	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Jansen-Schleicher, Heike	Fachdienstleiterin Verwaltung
Peter, Jens	Fachdienstleiter Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Schmidt, Simone	Stabsstelle
Schwalbe, Ronny	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Krämer, Tanja	Schriftführerin
Oertel, Frank	Ortsteilbürgermeister Linda
Otto, Sylvio	Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz

Weise, Tobias	Ortsteilbürgermeister Dreba
Wunsch, Thomas	Ortsteilbürgermeister Knau
<b><u>Stadtratsmitglieder</u></b>	
Döpel, Peter	Stadtrat
Engler, Steffen	Stadtrat
Greiling, Werner, Prof. Dr.	Stadtrat
Gumpert, Helmut	Stadtrat
Günther, Denny	Stadtrat
Herrgott, Christian	Stadtrat
Herzog, Steffen	Stadtrat
Hofmann, Thomas	Stadtrat
Kühn, Gabriele	Stadträtin
Löscher, Ralf	Stadtrat
Lukes, Denny	Stadtrat
Meinhold, Mona	Stadträtin
Mellerke, Robert	Stadtrat
Oertel, Laura	Stadträtin
Ricke, Ina	Stadträtin
Röhler, Mike	Stadtrat
Rosenbusch, Bernd	Stadtrat
Schilling, René	Stadtrat
Stahl, Alexander	Stadtrat
Stolze, Karl-Heinz	Stadtrat
Weiser, Pascal	Stadtrat
Jackel, Yvonne	Gast – ehem. Schiedsperson
Reich, Thomas	Gast – ehem. Schiedsperson
Wahl, Theresa	Gast – Presse, OTZ
Kaschnik, Silke	Gast – Prokuristin WohnRing AG
Kaufmann, Ronny	Gast – Stadtbrandmeister
Panzer, Christian	Gast – stellv. Stadtbrandmeister
Schönijahn, Mike	Gast – Wehrführer Feuerwache Knau

**Abwesend:**

**Ortsteilbürgermeister**

Kraft, Gudrun Ortsteilbürgermeisterin Stanau

**entschuldigt**

**Stadtratsmitglieder**

Müller, Florian Stadtrat  
Will, Danny Stadtrat

## **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

Vorlage Nr.

---

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 23. Sitzung des Stadtrates und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen worden sind. Von 25 Mitgliedern des Stadtrates sind 23 anwesend. Zwei Stadratsmitglieder fehlen entschuldigt. Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.

Die vorliegende Tagesordnung soll nach Vorschlag des Stadtratsvorsitzenden geändert werden. TOP 5: Aufgrund des Fehlens von Herrn Feist (RMSCZ Ingenieurbüro) kann an seiner Stelle Herr Panzer (stellv. Stadtbrandmeister FFW Neustadt Orla) das aus dem Ratsinformationssystem bekannte Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzept der Stadt Neustadt an der Orla vorstellen. Hierzu gibt es keine Einwände.

TOP 6: Dieser Punkt soll als Beratungspunkt ohne Beschlussfassung in den nichtöffentlichen Teil der heutigen Stadtratssitzung verschoben werden. Somit ergibt sich die geänderte Tagesordnung:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 22.09.2022 (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla am 01.11.20220
4. Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamte
  - 4.1. zum Wehrführer der Feuerwache Knau der Stadt Neustadt an der Orla
  - 4.2. zum stellvertretenden Wehrführer der Feuerwache Knau der Stadt Neustadt an der Orla
5. Vorstellung und Beschlussfassung über das Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzeptes der Stadt Neustadt an der Orla
6. Wahl der Schiedspersonen für die Schiedsstelle Neustadt an der Orla
7. Anpassung der Konditionen für Stadtführungen durch lizenzierte Gästeführer in der Stadt Neustadt an der Orla in Bezug auf die steuerbedingten Auswirkungen gemäß § 2b UstG
8. Beschlussfassung über die Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit an dem städtischen Grundstück in der Gemarkung Knau, Flur 7, Flst.Nr. 817/90 zugunsten des Eigentümers des Grundstückes in der Gemarkung Knau, Flur 7, Flst.Nr. 817/16
9. Beschlussfassung des Sitzungsplanes für das Jahr 2023
10. Antrag der CDU-Fraktion: Beschlussfassung zur Änderung der Anweisung über das Ausschalten der Straßenbeleuchtung in den Nachtstunden
11. Anfragen der Fraktionen und Stadratsmitglieder
12. Bürgeranfragen

### **Beschluss Nr.:**

**Die Mitglieder des Stadtrates bestätigen die geänderte öffentliche Tagesordnung der 23. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 23**

## **TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 22.09.2022 (öffentlicher Teil)**

---

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 21. Sitzung des Stadtrates vom 22.09.2022 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Seitens der Stadratsmitglieder und Amtsleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

### **Beschluss Nr.: SRS/320/23/2022**

**Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift aus der 21. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 22.09.2022 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 19 Enthaltung: 4**

**TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla am 01.11.2022**

---

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 22. Sitzung des Stadtrates vom 01.11.2022 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Herr Hofmann und Herr Döpel merken an, dass beide entschuldigt waren, aber als anwesend aufgeführt werden. Diese Änderung wird mit beschlossen.

### **Beschluss Nr.: SRS/329/23/2022**

**Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift aus der 22. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 01.11.2022 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 19 Enthaltung: 4**

**TOP 4: Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamte**

---

**TOP 4.1: zum Wehrführer der Feuerwache Knau der Stadt Neustadt an der Orla**

---

Herr Lars Schönijahn wird mit sofortiger Wirkung, unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter, zum Wehrführer der Feuerwache Knau der Stadt Neustadt an der Orla ernannt.

**TOP 4.2: zum stellvertretenden Wehrführer der Feuerwache Knau der Stadt Neustadt an der Orla**

---

Herr Mike Schubert wird mit sofortiger Wirkung, unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter, zum stellvertretenden Wehrführer der Feuerwache Knau der Stadt Neustadt an der Orla ernannt. Da er selbst nicht anwesend ist, wird er die Urkunde per Post bekommen.

**TOP 5: Vorstellung und Beschlussfassung über das Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzept der Stadt Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 521/2019-2024

---

Christian Panzer informiert zu den Inhalten und erläutert die Herangehensweise bei der Erstellung des Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzeptes (BBEK) der Stadt Neustadt an der Orla. Im Anschluss stellt Stadtbrandmeister Ronny Kaufmann den finanziellen Bedarf dar, der sich aus den Mitgliedern und dem Bedarf an Fahrzeugen und Geräten ergibt. Seine Prognose für die kommenden 10 Jahre ergibt Investitionen in Höhe von 6,5 Millionen Euro und äußert daraus folgend Bedenken zur Umsetzung des BBEK. Insbesondere bei der Drehleiter ergibt sich dringender Bedarf, da diese bereits 21 Jahre alt ist und eine Nutzungsdauer von 25 Jahren vorgesehen ist. Im Durchschnitt dauert der Beschaffungsprozess fünf bis acht Jahre. Herr Herrgott erläutert daraufhin aus Sicht des Landes Thüringen und des Saale-Orla-Kreises, dass es hier bereits Bemühungen und Überlegungen zu Fördermöglichkeiten und Anschaffungen gibt und nimmt das Anliegen für die dortigen Gremien mit.

## **Beschluss Nr.: SRS/321/23/2022**

**Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt das Brandschutzbedarfs- und Entwicklungskonzept der Stadt Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 23**

Im Anschluss an den Beschluss des Stadtrates erfragt Herr Döpel, ob ein Zeitrahmen zur Umsetzung des BBK möglich ist. Herr Weiße erläutert daraufhin, dass eine Umsetzungsplanung nun erst mit Beschluss des Konzeptes begonnen werden kann. Diese wird sehr zeitnah beginnen bzw. hat bereits mit dem Zusammenschluss einiger Wehren begonnen. Eine Umsetzung ist immer auch abhängig von der Haushaltsplanung und den Fördermittelgebern.

## **TOP 6: Wahl der Schiedspersonen für die Schiedsstelle Neustadt an der Orla** Vorlage Nr. I 55/2019-2024

Die Amtsperiode für die im Jahr 2017 gewählten Schiedspersonen läuft im Dezember 2022 aus. Frau Yvonne Jackel und Herr Thomas Reich begleiteten bisher das Amt. Der Stadtrat sowie der Bürgermeister bedanken sich bei den Schiedspersonen, die keine weitere Amtsperiode anstreben.

Für die Neubesetzung der Schiedsstelle erfolgte eine öffentliche Bekanntmachung im NKB 11 und 14 2022 sowie auf der Internetseite der Stadt. Daraufhin bewarben sich 3 Personen: Gabriele Oertel, Elke Fleischhauer und Angela Deckers. Frau Deckers zog ihre Bewerbung am 24.11.2022 per E-Mail zurück.

Die Schiedspersonen werden vom Stadtrat für fünf Jahre gewählt. Nach § 13 Abs. 8 Satz 2 der Geschäftsordnung wird die Auszählung der Stimmzettel von je einem Stadratsmitglied der Fraktionen durchgeführt.

Als Wahlkommission werden benannt:

BfN-Fraktion	Pascal Weiser
Fraktion DIE LINKE	Gabriele Kühn
CDU-Fraktion	Christian Herrgott
Fraktion Junge Liste	Denny Lukes
Fraktion UBV/SPD	Karl-Heinz Stolze

### **Beschluss:**

Durch die Mitglieder des Stadtrates wird o.g. Wahlkommission ohne Einwände bestätigt.

Die Wahl erfolgt nach § 39 Abs. 2 ThürKO. Jedes anwesende Stadratsmitglied gibt zwei Stimmen ab. Die Wahl erfolgt in geheimer Abstimmung.

*Herr Gumpert nimmt von 19:54 bis 19:56 Uhr nicht am Sitzungsverlauf teil.*

Die Auszählung der Stimmen durch die Wahlkommission um 19:56 Uhr ergibt folgendes Ergebnis:

<u>Name, Vorname</u>	<u>Gültige</u>	<u>Ungültige</u>
Oertel, Gabriele	22	0
Fleischhauer, Elke	22	0

Aufgrund des Wahlergebnisses sind Frau Gabriele Oertel und Frau Elke Fleischhauer als Schiedspersonen gewählt. Vor Amtsantritt müssen die vom Stadtrat gewählten Personen durch den Direktor des Amtsgerichtes Pößneck bestätigt und berufen werden.

---

**TOP 7: Anpassung der Konditionen für Stadtführungen durch lizenzierte Gästeführer in der Stadt Neustadt an der Orla in Bezug auf die steuerbedingten Auswirkungen gemäß § 2b UStG**

Vorlage Nr. 516/2019-2024

---

Herr Heim, Fachdienstleiter Finanzen, informiert, dass im Rahmen der parlamentarischen Beratungen zum Jahressteuergesetz 2022 im Finanzausschuss des Bundestages über eine erneute Verlängerung der optionalen Übergangsregelung des § 27 Absatz 22 Satz 3 UStG i.V.m. § 27 Abs. 22a UStG um weitere zwei Jahre diskutiert wurde. Eine solche Verlängerung der Übergangsregelung hätte zur Folge, dass die Städte und andere juristischen Personen des öffentlichen Rechts noch bis einschließlich des Jahres 2024 optional das alte Umsatzsteuerrecht anwenden können. Das Bundesfinanzministerium hat dem Deutschen Städtetag kürzlich in einem Spitzengespräch mitgeteilt, dass das Ministerium aktuell eine entsprechende Formulierungshilfe für die Regierungsfractionen erstellt. Damit ist die Wahrscheinlichkeit als hoch einzuschätzen, dass eine entsprechende Verlängerung der Übergangsregelung mit dem Jahressteuergesetz 2022 beschlossen wird. Der Stadtratsvorsitzende empfiehlt die Änderung des Beschlusses in Form der Ergänzung „**vorbehaltlich der Verlängerung der optionalen Übergangsregelung.**“

**Beschluss Nr.: SRS/322/23/2022**

**Der Stadtrat beschließt - vorbehaltlich der Verlängerung der optionalen Übergangsregelung - die Anpassung der Konditionen für Stadtführungen durch lizenzierte Gästeführer in der Stadt Neustadt an der Orla in Bezug auf die steuerbedingten Auswirkungen gemäß § 2b UStG gemäß Anlage.**

**Abstimmung: Ja: 23**

**TOP 8: Beschlussfassung über die Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit an dem städtischen Grundstück in der Gemarkung Knau, Flur 7, Flst.Nr. 817/90 zugunsten des Eigentümers des Grundstückes in der Gemarkung Knau, Flur 7, Flst.Nr. 817/16**  
Vorlage Nr. 503/2019-2024

---

Der Stadtratsvorsitzende informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr.: SRS/323/23/2022**

**Der Stadtrat beschließt Bestellung die Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit an dem städtischen Grundstück in der Gemarkung Knau, Flur 7, Flurstück-Nr. 817/90 zugunsten des Eigentümers des Grundstückes in der Gemarkung Knau, Flur 7, Flurstück-Nr. 817/102.**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 12 Enthaltung: 5**

**TOP 9: Beschlussfassung des Sitzungsplanes für das Jahr 2023**

Vorlage Nr. 501/2019-2024

---

Der Sitzungsplan der Gremien für das Kalenderjahr 2023 wurde bereits in allen Ausschüssen vorberaten. Eine Änderung ergibt sich nun noch in der Sitzung der Ortsteilbürgermeister im November 2023. Diese soll vom 21.11.2023 auf den 24.10.2023 verlegt werden.

**Der Stadtrat beschließt die vorliegende Änderung des Sitzungsplanes 2023.**

**Abstimmung: Ja: 23**

### **Beschluss Nr.: SRS/324/23/2022**

**Der Stadtrat beschließt den geänderten Sitzungsplan für das Jahr 2023.**

**Abstimmung: Ja: 23**

### **TOP 10: Antrag der CDU-Fraktion: Beschlussfassung zur Änderung der Anweisung über das Ausschalten der Straßenbeleuchtung in den Nachtstunden**

Vorlage Nr. AN 26/2019-2024

Der Fraktionsvorsitzende René Schilling informiert zur Intention hinter dem Antrag. Herr Weiße erklärt, dass die Kommunen im Zuge der Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung durch kurzfristig wirksame Maßnahmen (EnSikuMaV) seit September angehalten sind, die Verbräuche um 20% bei Strom und Gas zu reduzieren. Der Verbrauch in diesem Jahr wird auch für den Haushalt 2023 relevant sein, da sich hieran der Abschlag orientieren wird. Man sah die Lebensqualität der Bürger am wenigsten eingeschränkt, wenn die Abschaltung in den Nachtstunden zwischen 23 bzw. 24 Uhr und 5 Uhr erfolgt.

Auf Rückfrage von Herrn Döpel beziffert Herr Weiße die finanziellen Auswirkungen auf eine Einsparung von ca. 40.000,00 Euro. Er bittet des Weiteren um Prüfung, ob eine halbseitige Abschaltung von Straßenzügen möglich sei.

Herr Engler weist auch auf notwendige Tätigkeiten nachts wie den Winterdienst hin, die durch die fehlende Beleuchtung eingeschränkt seien. Er hinterfragt ebenfalls die Abschaltung von speziellen Leuchten, die bereits mit LED-Leuchtmitteln ausgestattet waren.

Herr Gumpert begrüßt die Maßnahme insbesondere wegen der Energieeinsparung und plädiert dafür, die Entscheidung der Verwaltung nicht rückgängig zu machen, sondern im Interesse der Optimierung eher nachzubessern. Herr Hofmann bittet um Nachbesserung des Beschlusstextes, in dem der Bürgermeister beauftragt wird, den Energieversorger zu beauftragen, die Straßenbeleuchtung einzuschalten. Weitere Stadtratsmitglieder wie Herr Engler und Herr Rosenbusch bitten nach Beschlussfassung um einen konstruktiven Austausch der Stadträte mit der Verwaltung bezüglich gemeinsam abgestimmter möglicher Maßnahmen im Zusammenhang mit der Abschaltung der Straßenbeleuchtung beispielsweise in den Ausschüssen.

Herr Prof. Dr. Greiling begrüßt die Einsparmaßnahme, spricht sich aber ebenfalls dafür aus, die Maßnahme so zu modifizieren, dass ein Einsparpotential gegeben ist, aber die Belastung für den Bürger so gering wie möglich wird.

Herr Stolze teilt die Sicherheitsbedenken der CDU und erinnert an bereits vorgeschlagene alternative Energieformen, die die Kosten hätten senken können.

### **Beschluss Nr.: SRS/325/23/2022**

Der Stadtrat beschließt eine Änderung der Anweisung über das Ausschalten der Straßenbeleuchtung in den Nachtstunden. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Straßenbeleuchtung ab dem 28.11.2022 durchgehend in den Nachtstunden einzuschalten.

**Abstimmung: Ja: 13 Nein: 4 Enthaltung: 6**

Herr Weiße weist nach Beschlussfassung darauf hin, dass die Umsetzung schon ab 28.11.2022 aus organisatorischen Gründen nicht möglich ist, dazu gibt es keine Einwände.

### **TOP 11: Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder**

#### Spielplätze

Herr Hofmann fragt nach der überarbeiteten Prioritätenliste zu den Spielplätzen. Frau Weller, Fachdienstleiterin Bau, informiert, dass diese in KW 48 eingestellt werden könne.

---

## TOP 13: Bürgeranfragen

---

Ein Bürger aus dem Ortsteil Moderwitz äußert sich zu TOP 10 und bittet hier auch um die Anschaltung der Beleuchtung in der Schleizer Straße zwischen Ortsausgang Neustadt und Orts-  
eingang Moderwitz.

Herr Oertel, Ortsteilbürgermeister Linda, fragt nach dem Stand der Erneuerung der Sirenenanlagen. Frau Fischer, Fachdienstleiterin Ordnung informiert dazu, dass für die Sirenen bereits Mittel im Haushalt 2023 eingeordnet sind und Fördermittel beantragt wurden. Hierzu wird es aber erst im März/April 2023 eine Entscheidung geben. Herr Panzer ergänzt hierzu aus organisatorischer Sicht, dass es speziell in Kleina keine funktionierende Wehr gibt, um Einsätze technisch abzarbeiten. In diesem Bereich wird die Einsatzbereitschaft durch die Feuerwehren Linda, Dreba und Moßbach abgedeckt.

Der Stadtratsvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:34 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit einem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Carsten Sachse  
Stadtratsvorsitzender

Tanja Krämer  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadratsmitglieder, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, OT-Bürgermeister, GF SWN und WohnRing AG, Gremienmanagement (z. d. A.)

Vor der Sitzung wurden an die Mitglieder des Stadtrates folgende Unterlagen verteilt: