

## Niederschrift

### über die 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/25/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 23.01.2023, 18:30 Uhr bis 18:42 Uhr  
**Ort:** Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,  
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.11.2022 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Einfriedung eines Grundstücks an der Heinrichsruhe 1, Neustadt an der Orla
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Bernd Rosenbusch	Ausschussvorsitzender
Denny Günther	Ausschussmitglied - Stadtrat
Gabriele Kühn	Ausschussmitglied - Stadträtin
Ina Ricke	Ausschussmitglied - Stadträtin
René Schilling	Ausschussmitglied - Stadtrat
Alexander Stahl	Ausschussmitglied - Stadtrat
Karl-Heinz Stolze	Ausschussmitglied - Stadtrat
Alexander Franz	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Frank Lenz	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Enrico Rattke	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Pascal Weiser	Gast - Stadtrat
Corina Diersch	Schriftführerin
Lisa Fischer	Fachdienstleiterin Ordnung
Steven Förstel	Fachdienst Bau
Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Jana Weller	Fachdienstleiterin Bau

##### Abwesend:

Daniel Spielmann      Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt

#### **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 25. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0  
Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.**

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.11.2022 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.11.2022 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Herr Stahl bittet im Tagesordnungspunkt 7 um folgende Änderung:

„Auf der Landesstraße 1110 nach dem Forsthaus Waldfrieden in Richtung Lichtenau befindet sich hinter einer Rechtskurve die Ausfahrt des „Raufenweges“ aus dem Wald.“

Antrag Herr Stahl, Fraktion CDU:

*Die Niederschrift ist im Tagesordnungspunkt 7 auf Seite 5 im ersten Absatz, erster Satz wie folgt zu ändern:*

*„Auf der Landesstraße 1110 nach dem Forsthaus Waldfrieden in Richtung Lichtenau befindet sich hinter einer Rechtskurve die Ausfahrt des „Raufenweges“ aus dem Wald.“*

*Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

Weitere Änderungsvorschläge erfolgen nicht.

**Beschluss Nr.: BuUA/223/25/2023**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.11.2022 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0**

**Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Einfriedung eines Grundstücks an der Heinrichsruhe 1, Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 531/2019-2024

Frau Weller informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Lenz erachtet es als sinnvoll den nunmehr gekappten Wanderweg nach Molbitz direkt am Zaun neu zu errichten. Herr Rosenbusch teilt mit, dass der Eigentümer einen Verbindungsweg nach Molbitz entlang des Zaunes herstellen möchte.

**Beschluss Nr.: BuUA/224/25/2023**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Einfriedung eines Grundstücks in Neustadt an der Orla, Gemarkung Neustadt, Flur 9, Flurstück 1212.**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0**

**Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.**

#### **TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:42 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Bernd Rosenbusch  
Ausschussvorsitzender

Corina Diersch  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)